

a Bezenye Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2021.(VIII.11.) számú rendelethez

TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Kisvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti szintek legnagyobb száma	terepszint
Lk-1	SZ	1,5	50	25	700	7,5*	2	
Lk-2	SZ	1,5	50	25	700	6,5	3	

*Szabadság utca felől 5,5m

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti szintek száma	terepszint legnagyobb	Egyéb előírás
Lf-1	O	0,5	30	50	400	4,5	2		
Lf-2	O/Z	0,5	30	50	700	4,5	2		
Lf-3	O	0,5	30	50	500	4,5	2		
Lf-4	O	0,5	30	50	600	4,5	2		
Lf-5	O	0,5	30	50	700	4,5	2		
Lf-6	O	0,5	30	50	1000	4,5	2		
Lf-7	SZ	0,5	30	50	400	6,0	2		

Lf-K	-	-	-	-	-	-	*
Lf-8	O	0,5	30	50	800	7,5 (4,5)	2
Lf-9	O	0,5	30	50	700	4,5	2
Lf-10	O	0,5	30	50	2000	7,5	3

* Kert terület, épület nem építhető.

** Az övezetben minimum 14m széles telek alakítható ki.

Ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület mértéke (%)	Kialakítható legkisebb területe (m2)	telek legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti legnagyobb szám
Gip	SZ	1,5	50	25	10 000	12,0	3

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb területe (m2)	telek legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti legnagyobb szám
Gks-1	SZ	1,5	50	30	3 000	7,5	2
Gks-2	SZ	1,5	50	30	3 000	13,0	3
Gks-3	SZ	1,5	40	40	2 000	7,5	2
Gks-4	SZ	1,5	50	30	5 000	9,5	2

Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m2)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti legnagyobb szám
Gá	SZ	1,5	50	30	3 000	10,5	3

Különleges – mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti legnagyobb terepszint
Mű-1	SZ	2,0	40	40	1 200	5,0	2
Mű-2	SZ	1,5	40	40	2 500	7,5	2
Mű-3	SZ	1,5	40	40	3 500	7,5	2
Mű-4	SZ	1,5	30	50	5 000	9,5	2

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Különleges – sport és szabadidős terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti legnagyobb terepszint
Kbsp-1	O	0,5	10	20	10 000	4,5	2
Kbsp-2	SZ	0,5	10	80	20 000	3,5	2

Különleges – közmű terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti legnagyobb terepszint
Kbkö	SZ	0,3	10	50	1000	7,5	2

Különleges napelempark területe

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti legnagyobb színtek száma
Kbnp	SZ	0,2	10	50	3 000	9,5	-

Különleges – temető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető feletti legnagyobb színtek száma
Kbt	SZ	0,5	10	60	1 000	7,5	2