

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. szeptember 10-én (csütörtökön)** a Művelődési ház udvarán (9223 Bezenye, Szabadság út 52.) 18:00 órakor megtartott **közmeghallgatásáról, mely a** Bezenyei Horvát Helyi Nemzetiségi Önkormányzat által tartott közmeghallgatással egyidőben és egy helyen folyik.

Jelen vannak:

A települési önkormányzat részéről: Márkus Erika polgármester,
Szakos Géza,
Hiltser Mátyás,
Nusser Györgyné,
Sándor Vincéné,
Kammerhofer Lívía,
Antonovich Gáspár képviselők,

A nemzetiségi önkormányzat részéről:
Kammerhofer Róbert elnök
Tóth-Novák Renáta
Schmatovichné Schmidt Éva
Graffleitner Gábor
Ille Sándor

Hivatalból jelen vannak: dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző
Mikovichné Kiss Gizella jegyzőkönyvvezető
és a mellékelt jelenléti íven felsorolt lakosok

Márkus Erika polgármester: köszöntette a közmeghallgatáson megjelenteket, megállapította, hogy a közmeghallgatáson minden megválasztott képviselő jelen van.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a járási tiszti főorvos asszonnyal történt egyeztetés miatt mindenképp nyílt területen kell megtartani a mai közmeghallgatást, és a maszk használata kötelező. Fontos, hogy minden eszközzel próbáljuk megakadályozni a járvány terjedését. Az önkormányzati törvény 54. §-a alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart. A mai közmeghallgatásra azért került sor, mert a képviselő testület 2020. július 28.-án döntött a helyi termelészövetkezet területén a telek átalakításokról, ami jelentős hatással van a falu életére, ezért ebben az ügyben szeretnénk kikérni a falu lakosainak véleményét.

Kammerhofer Róbert elnök: köszöntette a közmeghallgatáson megjelenteket, megállapította, hogy a nemzetiségi önkormányzat határozatképes, mivel valamennyi megválasztott képviselő jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy miért is került sor a jelenlegi közmeghallgatásra. 2020. július 28.-án rendkívüli önkormányzati ülésen a települési önkormányzat tárgyalta a helyi termelészövetkezet területére tervezett a telek átalakításokról. Ezen a gyűlésen is én, mint a nemzetiségi önkormányzat elnöke vettem részt. Ott szembesültem azzal, hogy rendkívüli ülésen tárgyalják ezt a napirendi pontot. Elmondtam aggályaimat és kérdeztem, milyen hatástanulmány előzte meg ennek a napirendi pontnak a tárgyalását. A döntés megtörtént

névszerinti szavazással. Következő napon hivatalosan megkerestem a polgármester asszonyt és jeleztem neki, hogy a nemzetiségi önkormányzat részéről mi mindenképpen szeretnénk egy rendkívüli önkormányzati ülést kezdeményezni, mivel aggályosnak tartjuk, hogy a termelősövetkezet területén történő telekalakítás hatással lesz a falu nemzetiségének életére. Kértük, hogy tájékoztasson bennünket a polgármester asszony, hogy ezt a döntést mi előzte meg. Összehívtuk a nemzetiségi önkormányzat ülését, ahol megjelent a polgármester asszony és a települési önkormányzat 4 képviselője is. Felkértük polgármester asszonyt, hogy a törvény adta jogával élve 3 napon túl, de 15 napon belül tegye meg azt számunkra, hogy adja vissza újratárgyalásra a rendezési terv módosítását, mivel a lakosság nem támogatja a termelősövetkezet területén történő telekalakítást. A polgármester asszony adott egy rövid választ, miszerint a határidőből már kicsúszott, így nincs lehetőség a napirendi pont újratárgyalására. Szerettünk volna egy közös közmeghallgatást, amiben a polgármester asszony partnernek bizonyult, mivel a települési önkormányzat közmeghallgatását ő tudja összehívni. Az ott megjelent képviselőknek nem volt kifogása a közös közmeghallgatás ellen. Szerettük volna két héten belül megtartani. A következő napon egyeztettünk a polgármesterasszonnyal, a közös közmeghallgatást 2020.08.25-én szerettük volna megtartani. A meghívót a nemzetiségi önkormányzat honlapján közzé is tettük. A települési önkormányzatnál ez nem történt meg, amit nem is értettük. Ezért bementem a polgármester asszonyhoz, aki közölte velem, hogy mi tartsuk meg a közmeghallgatást és ők későbbi időpontban fogják megtartani. Ez azonban nem lehetséges, mert a telekalakítással kapcsolatban csak a polgármester hívhat össze közmeghallgatást. Addigra megérkeztek a képviselők és tájékoztattak róla, hogy ők másik időpontban szeretnék tartani a közmeghallgatást, mivel nem felel meg az időpont. Szabadságolás miatt, valamint a befektetőnek is más elfoglaltsága volt az eredeti időpontban.

Márkus Erika polgármester elmondja, szeretnék a lakosságot tájékoztatni, hogy hiteles információk birtokába tudjanak a későbbiekben beszélgetni illetve szükség esetén esetleg dönteni a telekkialakításokkal kapcsolatban. Mivel külső helyszínen tudjuk megrendezni a közmeghallgatást és nyolc órára ránk sötétedik, kérem, hogy a napirendi pontoktól ne térjünk el. Két témánk van a mai közmeghallgatáson az első a Templom utca végén épülő Jázmin lakóparkról szóló tájékoztató, a második a termelősövetkezet területén kialakításra kerülő telekkialakítás ismertetése. Jelen van Winkler Károly a Jázmin lakópark kivitelezője és Tóth Kálmán, aki a termelősövetkezet területén kezdeményezte a rendezési terv módosítását, a telkesítést. Ők is szívesen válaszolnak a feltett kérdésekre, amennyiben itt és most bármely kérdésre nem tud a testület választ adni, az 15 napon belül, írásban megválaszolásra kerül.

Szakos Géza alpolgármester kér szót, és elmondja, hogy ezt a témakört a szervezeti és működési szabályzat szerint nem a közmeghallgatás tárgykörében szokás tárgyalni, hanem lakossági fórumon. A közmeghallgatás más dologra van kiélezve és a közmeghallgatáson nagyon fontos rész, hogy a polgármester beszámol a falu gazdasági helyzetéről. Ragaszkodom ahhoz, hogy ezzel a ponttal kezdjük és utána lehetne folytatni.

Márkus Erika polgármester emlékezteti a alpolgármestert arra, hogy a gazdasági beszámoló ismertetése már a korábbi közmeghallgatás napirendjét szerepelt, ennek a kötelezettségének már eleget tett. Ismét kérem, hogy a hozzászólások szigorúan a meghívóban található

napirendi pontokról szóljanak, mivel nyolc órára sötét van és a világítás nem megoldott. Átadja a szót Winkler Károlynak.

Winkler Károly a Bezenye templom utca végén épülő Jázmin lakópark kivitelezője: nagy szeretettel köszönti a megjelenteket, örül, hogy itt lehet, szívesen teszi meg a tájékoztatást. Elmondja, hogy Kammerhofer Róbert volt polgármester már korábban felvetette, annak lehetőségét, hogy Bezenye településen is lenne mód társasház építésére. Korábban még nem építettünk társasházat, tűzéppel foglalkoztunk. Mivel régebben dolgoztam több mint 20 évet kivitelezőkkel, szívem vágya volt, hogy kivitelező legyek. Mikor elvállaltam fontos volt számomra, hogy amit építünk, az szép legyen és tisztességgel meg legyen építve. Árat nem tudok mondani, de az biztos, hogy ha bezenyei vesz lakást annak mindig olcsóbb lesz, mint egy idegennek. Ezt korábban is megígértem és így is lesz. A lakásokat fiataloknak szánjuk, kiindulásra önálló életkezdésre. Az építkezést nem haladt az önkormányzat által elvárt ütemben, amire én azt a választ adtam, hogy ha sürgetem a vállalkozókat és összeveszek velük, akkor ők a későbbiekben a tűzépen sem fordulnak majd hozzánk. Kicsit kiszolgáltatott helyzetben voltam, és vagyok most is. Nem is árusítottuk eddig az ingatlanokat. Kikötésem volt, hogy addig nem lehet az első ütem lakásait értékesíteni, amíg az ott folyó munka veszélyezteti, zavarja az odaköltözőket. Amíg a második ütem tető alá nem került a veszélyes munkák nem kerültek elvégzésre addig senkinek nem értékesítünk a lakásokból. Nem kis pénzünk van már bent. Nem ez a szokványos eljárás, mert általában már tervrajzok elkészülésével megkezdődik az értékesítés, én nem szerettem volna, hogy olyan történjen, amit sose bocsátok meg magamnak. Tettünk a tetőbe egy kis szépséget, vittünk bele egy kis ötletet. Bízom benne, hogy önöknek is tetszik. Karácsonyra az első ütem lehet, hogy költöző képes lesz. Fontos számomra, hogy a környezetet, utakat, térburkolatot, kertet is rendbe hozzuk. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.

Kammerhofer Róbert nemzetiségi önkormányzat elnöke véleménye szerint az előző testületnek és neki, mint előző polgármesternek kellett volna ezt a tájékoztatást megtenni. Mivel ez a napirendi pont pluszként került fel a mai közmeghallgatásra, én elfogadtam a polgármester asszonytól, azt is tudom, hogy nem ő tette, hanem négy képviselő. Magam és a régi testület nevében is mondhatom, hogy mivel ennek a projektnek az időtartama 4-5 év egy előre egyeztetett időpontban egy külön közmeghallgatásban a teljes terjedelmében ismertetjük. Necsak kiragadott dolgokról beszéljünk. Az elsődleges, a TSZ területén lévő telekkialakítás, ma ezzel foglalkozzunk. Várom a kérdéseket, mondják meg mikor legyen az ezzel kapcsolatos közmeghallgatás. Kikérjük a Jázmin lakópark iratait a polgármesteri hivatalból, felkészülünk és válaszolunk a kérdéseikre.

Márkus Erika polgármester várjuk Winkler Károlyhoz intézett rövid kérdéseiket. Javaslom, hogy ha az ingatlanok olyan fázisba kerülnek, amikor már az értékesítés megkezdhető, akkor egy lakossági fórum keretében tájékoztassuk az érdeklődőket.

Sándor Vinczéné képviselő megkérdezi Winkler Károlyt, hogy hol lesznek biztosítva a Jázmin lakópark lakásához a parkolók?

Winkler Károly kivitelező azon a telken ahol a házak vannak és a mellette lévő telken kerülnek kialakításra a parkolók. Megvásároltam az egyik háznak a hátsó részét.

Sándor Vinczéné képviselő a Templom utcában lakók aggódnak, hogy nem fognak tudni közlekedni az utcában és a Dózsa György utcából is gondot okoz majd a közlekedés.

Winkler Károly kivitelező ennek a területnek több kijárata is van. Valószínű a templom felé fognak közlekedni a legtöbben, tudnak menni a sport pálya felé és még van egy harmadik lehetőség is ha esetleg bedugulni az út. Erre nem nagyon van esély. A lakók parkolása biztosított lesz.

Nusser Gyögné képviselő hány lakás került már eladásra? Ha eladtak azt milyen nemzetiségűek vásárolták meg?

Winkler Károly kivitelező már egyszer említettem, egyetlen lakás sem került értékesítésre.

Márkus Erika polgármester a további kérdéseket ezzel kapcsolatban személyesen vagy e-mailben a polgarmester@bezenye.hu email címre várjuk és 15 napon belül meg fogjuk válaszolni.

Szeretnék rövid bevezetőt mondani a második napirendi ponttal kapcsolatban. A termelőszövetkezet területén lévő település rendezési terv módosítására érkezett kérelem véleményezése. A falu lakossága nagy felháborodással fogadta a telekalakítás kérdését. A képviselő-testületi ülést követően sok-sok kérdés érkezett hozzánk, amit nem tudtunk mindig kielégítően megválaszolni, ezért is lesz jó, ha itt mindenki felteheti a kérdését és megkapja rá a választ. A közmeghallgatás során, ha szükséges le tudjuk zárni a közmeghallgatást, átalakulhatunk képviselő-testületté és akár döntést is tudunk hozni. Ez igaz a nemzetiségi önkormányzatra is. Hoztunk egy képviselő-testületi határozatot, amelyben 3 nemmel és 4 igennel megszavazásra került, hogy elindulhat a rendezési terv módosítására irányuló munkafolyamat. Ezzel kapcsolatban a lakosságot is megkérdezzük.

Szakos Géza alpolgármester elmondja, hogy ő az előző ponthoz szeretne hozzászólni. Kammerhofer Róbert elnöknek teszem fel a kérdést, hogy az elmúlt időszakban a Winkler Úr által felépített lakópark és a Paprétre tervezett lakóterületnél hogy tudja biztosítani, (egyiknek sem vagyok ellensége) hogy a magyarok és a horvát nemzetiségűek jussanak elsősorban lakásokhoz.

Kammerhofer Róbert nemzetiségi önkormányzat elnöke tisztelettel várja azt az időpontot, ahol a régi önkormányzat képviselő-testülete és ő el tudja mondani mi volt a Jázmin lakópark története, mivel hosszabb lenne ez a dolog.

Márkus Erika polgármester volt olyan képviselő-testületi ülés, amire meginvitáltuk a korábbi képviselő-testület tagjait. Nem jöttek el, de jelen pillanatban a régi rendezési tervek nem ehhez a közmeghallgatáshoz tartoznak. Szakos Géza alpolgármester leírja a kérdését és a nemzetiségi önkormányzat elnöke válaszolni fog rá. Ha a Jázmin lakópark lakásai értékesíthető fázisba kerülnek lesz lakossági fórum. Felkéri Tóth Kálmánt a termelészövetkezet kizárólagos tulajdonosát ismertesse a termelészövetkezet területén kialakításra kerülő telekalakítást.

Tóth Kálmán a termelészövetkezet kizárólagos tulajdonosa köszönti a megjelenteket, első körben felkéri a tervezőt, Németh Gézát a Térháló Terra Kft. részéről, hogy ismertesse a koncepció tervet, hiszen ők csinálták szakmailag ők tudják elmagyarázni. Közben kiosztott egy anyagot ezzel kapcsolatban, hogy mindenki nyomon követhesse ezt a koncepció tervet.

Németh Géza tervező köszönti a megjelenteket, Elmondja, hogy Tóth Kálmán megbízásából a TSZ területre készítettek egy beépítési koncepció tervet, miszerint ezen a területen lakóterületi fejlesztést kívánnak megvalósítani. Az előzetes beépítési paramétereket rögzítettük, ennek mentén kerülne megvalósításra ez a fejlesztés. Ezen a területen két ütemben történik a fejlesztés, összességében 103 lakótelek kerül majd kialakításra. Telkenként 1 db lakóház, nem megengedett a társasház és a többlakásos épület megvalósítása. Minél szélesebb réteg igényeit szeretnénk kielégíteni, ezért 500, 600, 700 m²-es telkek is lesznek. Zárt sorú sorházi beépítés is megengedett lenne ennél kisebb telkeken. A terület nagy részén, oldalhatáron álló beépítést terveztünk. Egy szabadon álló családi ház kerülne a telekre. A 103 telekből 20 db telek lenne sorházas beépítésű. A beépítési paraméterek oldalhatáron álló beépítési területeken 30 % beépítésre lenne lehetőség 50% zöld területtel 7m-es építmény magassággal. Maximum 2 terepszint feletti szint építhető, ennél magasabb házat nem szeretnénk itt kialakítani. A sorházas részen picit magasabb beépítési százalék lenne. Itt 40%-os beépítés mellett 40 %-os zöld terület megengedett. Az építmény magasság itt is 7m. A területet feltáró utak 14 m szélességgel kerülnek kialakításra, fasorokkal, közműekkel, úgy, hogy a vendég parkolás is megoldható legyen.

Tóth Kálmán a termelészövetkezet kizárólagos tulajdonosa elmondja, hogy bitumenezett két sávú utakat szeretnének kiépíteni, kiépítésre kerülnek a víz elevezető árkok, közvilágítás, járda, valamint a teljes közmű is ezen a területen. Egy település rendezési szerződést is a képviselő-testület elé tártunk. Ezt polgármester asszony nem hozta be szavazásra, de a képviselő-testület előtt ismert ennek a tartalma. Dr. Pónya Zoltán ügyvédet kérem ennek ismertetésére.

dr. Pónya Zoltán ügyvéd Tóth Kálmán képviseletében van jelen a közmeghallgatáson. A rendezési terv elfogadása önkormányzati hatáskör, itt most azért vagyunk, hogy azt döntsük el, hogy az a falu érdekét szolgálja vagy sem. Hallottam azokat a félelmeket, hogy szlovák

lakópark. Hangsúlyozzuk, hogy a fejlesztő amint elkészül a beruházás az első 6 hónapban elővásárlási jogot biztosít a helyi lakosoknak és azok családjainak. Ez kényes kérdés ezzel kapcsolatosan a jegyző úr vizsgálja meg a jogi részleteket. Mi a legoptimálisabb és még a jogszabály keretei között maradó elővásárlási jog, ami ezt szolgálhatja. Tudomásom szerint a községben igénybe vehető a falusi CSOK, ami jelentős kedvezményeket biztosít az itt élő fiatalok lakáshoz jutásához. A településrendezési előszerződésben kerülnek meghatározásra azok a jogok és kötelezettségek, amik a befektetőt illetve az önkormányzatot illetik, kötik. Infrastruktúra kialakítása, elővásárlási jog biztosítása. A fejlesztő egy közérdekű kötelezettség vállalást tett, amivel az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai ellátásához kíván segítséget nyújtani. Nusser Györgyné képviselő asszony elmondta a képviselő-testületi ülésen, hogy jelentős iparüzési adó bevétele keletkezik az önkormányzatnak a Tsz területén végzett beruházásból. A befolyó telekadó sem elhanyagolható.

Tóth Kálmán a termelőszövetkezet kizárólagos tulajdonosa a 7 méteres beépítési magasságot szeretném tisztázni, mivel a polgármester asszony részéről aggályos volt. Gyakorlatilag rögzítve van ebben a szabályozási tervbe, hogy kizárólag földszint és emelet vagy földszint és tetőtér beépítést tesz lehetővé ez a szabályozási terv. Várjuk a kérdéseket.

Márkus Erika polgármester elmondta, hogy valóban aggályos volt a 7 méteres beépítési magasság, mivel a Sun lakóparkban 6 méter az átlagos beépítési magasság.

Kammerhofer Lívia képviselő szeretettel köszönti a résztvevőket. Nem támogatója ilyen mértékű telkesítésnek a faluban. Kétségtelen, hogy a fiataloknak telkekre van szükségük, meggyőződés azonban, és a szomszédos településen is látható, hogy ennyi magyar fiatal nem költözik a településekre. Bizony Szlovákiából költöznek ide a vásárlók illetve a családok. Hogy történhetett az, hogy erről most itt egyáltalán beszélünk? A választások előtt azt ígértük folyamatosan, hogy nem lesz szlovák lakópark. Rettenetesen bánt, hogy most fél év alatt ez az egész történet megfordult és most saját magunkat szembe köpve, saját szavunkat, a becsületünket eljátszva mégis csak úgy döntöttünk, hogy de lesz. Szépek a tervek, kecsegtetőek, jól hangzik a vállalkozói felajánlás. De azt gondolom, hogy a pozitívumok nincsenek összhangban a várható hátrányokkal. Azt kellene mérlegelni, hogy amikor mindenhol azt halljuk, hogy a kisebbségek alig tudnak létezni, próbálják kiharcolni a saját igazukat, azt, hogy saját nyelvükön szólhassanak. Vajon akkor nekünk egy akkora telkesítés ami gyakorlatilag a falu harmadával megegyező nem jelent-e veszélyt? 10 év múlva nem kerülünk-e mi kisebbségbe?

Kammerhofer Róbert elmondja, hogy a nemzetiségi önkormányzat is hasonlóan gondolja, mint Kammerhofer Lívia képviselő. Én jogi értelmezésben tennék fel egy kérdést. Úgy gondolom, hogy megelőzte a kordély a szamarat vagy a lovakat. Először döntöttek a képviselők egy rendkívüli önkormányzati ülésen és most szeretnék megkérdezni a véleményünket. Ez, hogy van? Először döntenek és utána kérdeznak? A 2020.02.26-i közmeghallgatáson elhangzott Salamon Ferenc bezenyei lakos kérdése „ az előző gyűléseken és kampányokon elhangzott, hogy ne dőljük be pletykáknak. Mi igaz abból, hogy a

termelőszövetkezet területén lakópark épül?” mire Márkus Erika polgármester az alábbi választ adta „, a jelen település rendezési tervben ez nem szerepel. Érkeztek be kérelmek, ez a következő településrendezési tervnek lesz az anyaga. Természetesen ehhez a képviselő testület szavazata kell, illetve a lakossági fórumon a lakosság pozitív hozzáállása.”

Ez nem történt meg, előbb történt a döntés. Hallom a beruházót, hogy ez egy eldöntött kérdés. A 2020.07.28-i testületi ülés határozata szerint megindítják a rendezési terv módosítást. Háromoldalú szerződést fog kötni a beruházó, Bezenye Község Önkormányzata és a Tér-Háló Kft.. A határozathozatal megtörtént, a polgármester megbízta a Tér-Háló Kft.-t, hogy kezdjék el a rendezési terv módosítását. Most ezek után kérik ki a véleményünket. Jól értem? Ez, hogy van időrendi sorrendben?

Dr. Pónya Zoltán ügyvéd elmondja, hogy testületi ülésre bármilyen kérdés úgy kerül be, hogy egy előterjesztés születik, ebben az ügyben az előterjesztést a polgármester asszony tette. A testületi ülésen személy szerinti szavazással hozott döntést a testület. Ennek a testületnek a döntését, ha tetszik, ha nem végre kell hajtani a polgármesternek, mindenkinek. Mert ha most ezt megkérdőjelezzük, akkor gyakorlatilag a testületnek a hatáskörét próbáljuk meg elvonni. Felhívnam a jegyző úr figyelmét a nemzetiségi jogokról szóló 2011. évi 179. törvény 105. szakasz 3. bekezdésére.

Nusser Györgyné képviselő kérdését a volt polgármesterhez Kammerhofer Róberthez intézi. A Jázmin lakóparkkal kapcsolatban volt lakossági fórum, volt közmeghallgatás, kezdeményeztek népszavazást?

Kammerhofer Róbert nemzetiségi önkormányzat elnöke ismét el szeretném mondani, hogy az önök által kezdeményezett időben eljön a korábbi testület, a volt polgármester és az elejétől a végéig tájékoztatni fogunk mindenkit. Most ez egy másik napirendi pont. A kérdés arról szólt, hogy először döntöttek és a döntés után kérik ki a lakosoknak a véleményét.

Nusser Györgyné képviselő három dolgot szeretnék nagyon komolyan a figyelmetekbe ajánlani.

1. Ebben az évben a bezenyei általános iskolában 86 gyerek kezdte meg a tanulmányait, de abból 35 nem ennek a falunak a szülöttje. Első osztályba 6 gyerek van. Az óvodában összesen 52-en vannak, abból 30 bezenyei és 22 már szlovák. Annyira kevés a gyerek és a fiatal ebben a faluban, hogy ha ez tovább folytatódik, akkor sajnos egy óvodai csoportra lesz szükségünk nem kettőre, akkor sokkal kevesebb pedagógusra lesz szükségünk. Az iskola nem tud majd működni ilyen kevés létszámmal. Ahhoz, hogy gyerekek, fiatalok legyenek, olyan telkek kellene, amin a fiatal olyan házat épít amelyet ő szeretne. Természetesen a rendezési tervnek megfelelő. Az öreg házak Bezenyén 25-30 millióba kerülnek, ha le kell bontani az még 5-10 millió forint. Ennek a harmadáért lehet majd telket venni.
2. Pénzügyi szempontból mit nyerhet a falu ezen a beruházáson? 25 millió forint lesz az a felajánlás, amit kap a falu és bármilyen célra felhasználhatja. Ha egy milliárdos lesz a beruházó forgalma, mivel ide van bejelentve a faluba, az iparűzési adót is itt fogja fizetni ez újabb 20 millió forint. Amíg a telkek nincsenek kiosztva addig telekadó is ide fog befolyjni a faluba az újabb pár millió forint. Az összes vállalkozó, aki Bezenyén vagy a környékén van, az ebből csak profitálhat. Építési vállalkozó, ács, kőműves, burkoló, villanyszerelő, központi fűtés szerelő, autószerelő, kozmetikus, fodrász. Több lehet a forgalma. Ha több lesz a forgalma, akkor az iparűzési adó is több lesz. Ez összesen a Dózsa György utca aszfaltozására lesz elegendő nagyon-nagyon rövid időn belül. De ha nincs ez a beruházás, akkor ezek a bevételek sincsenek.

3. Olyan könnyű együtt élni a bezenyeiekkal? Van olyan bezenyei, aki több éve nem engedi leszígetelni a szomszéd házát. A három oldal le van szígetelve és a negyedik nincs. Van olyan bezenyei, aki a szennyvizet vezeti át a szomszédhoz, pedig már mindenkinek rá kellett volna kötnie a szennyvízre. Van olyan bezenyei, aki az esővizet vezeti át. Azt akarom ezzel bizonyítani, hogy nem csak a külföldiekkel nehéz az együttélés, hiszen számtalan olyan bezenyei van, aki azért adja el a házát, „mert a szomszédal pereskedik, pedig a szomszéd az bezenyei. Mit szólna az a szülő, akinek a gyermeke külföldön találja meg a számítását és így viselkednének vele ott bármely országba, ahogy egyes emberek itt viselkednek a külföldiekkel?

Márkus Erika polgármester Bezenye Község Önkormányzata tekintetében minden külföldi állampolgár ugyan olyan bánásmódban részesül. A C ovid járvány idején sem kerülhetett hátrányos helyzetbe senki sem a bőrszíne sem a nemzetisége miatt. Nincs megkülönböztetés semelyik emberrel kapcsolatban sem. Ha esetleg ilyen hibát elkövetünk, akkor nagyon szépen kérem, hogy mondják meg.

Nusser Györgyné képviselő én a szomszédokat mondtam.

Schmatovich Mátyás bezenyei lakos a polgármesterhez intézem a kérdésemet. Arról van szó, hogy 14 éve elfogadott az akkori önkormányzat (akinek Schmatovich Mátyás volt a polgármestere) egy rendezési tervet, szeretnék csak reflektálni. Akkor is utólagosan döntöttek, hogy a Duzsicski mint olyan, az nem beépíthető. Szeretném megkérdezni, hogy mi a sorsa ennek a rendezési tervnek.

Márkus Erika polgármester ismét felhívom a jelenlévők figyelmét, hogy ne térjünk el a napirendi pontoktól. A TSZ területén tervezett telek kialakításhoz kapcsolatosan szeretné tudni a lakosság véleményét. Megkérem Kammerhofer Róbert elnököt, hogy röviden válaszolja meg a kérdést, mivel az adott időszakban ő volt a polgármester.

Kammerhofer Róbert elnök az új testület úgy döntött, hogy a Duzsicskitól kezdve a Pozsonyi utca végéig minden benn maradt, sőt jobb oldalt bal oldalt a Szabadság utca, illetve a Pozsonyi utca végén lévő udvarok megoszthatóak és az itt lévő bezenyei lakosoknak, szülőknek, nagyszülőknek az udvarán lehet a bezenyei fiataloknak építeni.. A jelenlegi hatályos rendezési terv, ami szeptemberben lesz joghatályos ezt tartalmazza. Ez az én álláspontom ezzel kapcsolatban.

A befektetőnek Tóth Kálmánnak teszem fel a kérdés és szószerinti jegyzőkönyvezést kérek. Nem közszereplő hanem befektetői minőségben tetszik most itt lenni?

Tóth Kálmán befektető igen. Nem vagyok közszereplő.

Kammerhofer Róbert elnök a képviselő-testület tagjai meghozták a határozatot 2020.07.28-án a rendkívüli önkormányzati ülésen. Két képviselő az érdekeltségüket firtató kérdésre elmondta, hogy már nem érintett, mert előtte 8 nappal a tulajdonukat átírták. Ezzel kapcsolatban szeretnék kérdéseket feltenni. Van-e üzleti kapcsolata a képviselő-testület bármelyik tagjával?

Tóth Kálmán befektető nincs. Én megvettem tőlük a telkeket és ennyi történt.

Kammerhofer Róbert elnök volt-e üzleti kapcsolata a képviselő-testület bármely tagjával?

Tóth Kálmán befektető igen megvettem a telkeket tőlük, ilyen szempontból üzleti kapcsolatban voltunk, de egyébként most semmiféle üzleti kapcsolatunk nincs.

Kammerhofer Róbert elnök milyen minőségben tartózkodott Ön a hivatalban, a hivatal épületében a választások után, és a hivatal átadása után?

Tóth Kálmán befektető nem tartózkodtam az épületben.

Kammerhofer Róbert elnök képviselő urakat, hölgyeket polgármester asszonyt kérdezném, hogy az úriember milyen minőségben volt a hivatal épületében a választások előtt és utána?

Márkus Erika polgármester minden állampolgárnak joga van bejönni az önkormányzat épületébe ügyei intézése érdekében a hivatal ügyfélfogadási idejében.

Kammerhofer Róbert elnök ügyfélfogadási időn jóval túl, éjszakába nyúlóan, több alkalommal, többedmagával. Hónapokon keresztül látták, hogy el volt húzva a függöny és az úriember is itt tartózkodott és a testülettel tárgyalt. Erre szeretnék választ kapni.

Tóth Kálmán befektető hát Róbert rossz helyen keresgél, én azt gondolom, hogy az Önre volt jellemző. Mindenki magából indul ki. Én ilyet nem tettem, nem tartózkodtam a hivatalban ilyen időben és nem is voltam bent a választások után.

Kammerhofer Róbert elnök tehát akkor nem tárgyal a képviselő-testület tagjaival vagy a polgármester asszonnyal sem testületi ülésen sem semmilyen féle tárgyaláson? A képviselő-testületi tagokat kérdezem, nem tárgyalt?

Kérdésére nem érkezik válasz.

Kammerhofer Róbert elnök a nemleges válasz is válasz. A TSZ területének módosításával kapcsolatban nem voltak már októbertől az elmúlt hónapokban ezzel kapcsolatos egyeztetések és tárgyalások?

Tóth Kálmán befektető azt gondolom, ezzel kapcsolatban a polgármester asszonyt kellene meg kérdezni. Ő tud tájékoztatást adni és ezt a képviselő-testületi ülésen meg is tette.

Kammerhofer Róbert elnök voltak ezzel kapcsolatosban tárgyalások? Szeretném tudni. Ha nem válaszolnak akkor nemleges válasz. Én itt a jegyzőkönyvben azt láttam, hogy volt egy kérdező és azt kérdezte, hogy ilyen munka van-e, történt-e egyeztetés az elmúlt hónapokban a községnek a megkérdezése nélkül? A község tájékoztatása nélkül? Tehát nem volt?

Márkus Erika polgármester nem értem a kérdést.

Kammerhofer Róbert elnök nem érti a kérdést? Hát az, hogy történt-e egyeztetés

Szakos Géza alpolgármester bocsánat, nagyon hasonlít, amikor ha elnök úrtól valamit kérdeztünk.

Kammerhofer Róbert elnök ezzel kapcsolatban kérdezek, hogy történt-e egyeztetés? Nekem az az információ, hogy a régi rendezési tervünkben, amit a régi önkormányzat elfogadott, egyszerűsített módosításban szeretnék volna azt a napirendi pontot átvinni, amit július 28-i ülésén elfogadtak. Létezik ez?

Tóth Kálmán befektető ez egy szakmai kérdés, amit ön feszeget. Németh Géza úr tud válaszolni.

Németh Géza tervező a településnek a rendezési tervét már évek óta mi készítjük. A választások előtt a településrendezési terv eljutott egy véleményezési dokumentáció elkészítéséig. A választások után az új képviselő-testület felállása után megkerestek minket, nyilván a félbemaradt munkák tekintetében fel akarták venni a fonalat és tájékoztatást kértek tőlünk, hogy hogy áll a rendezési terv. Mi ezt a tájékoztatást megadtuk és elmondtuk azt is, hogy az új testület mérlegelheti, hogy azokat a döntéseket ugyanúgy tovább viszi, vagy felül vizsgálja, amit az előző testület hozott. Mi annak megfelelően módosítjuk a rendezési terv felülvizsgálatának a folyamatát. Történtek egyeztetések és a döntések megszülettek az új képviselő- testület részéről, bizonyos pontok módosultak és az új véleményezési anyagot nem régiben leszállítottuk a képviselő-testület részére. A választások után a rendezési terv módosításában volt egyeztetés.

Kammerhofer Róbert elnök ebben a napirendi pontban is? És mikortól januártól, februártól márciustól?

Németh Géza tervező az idei évben történt.

Kammerhofer Róbert elnök rövid kérdéseket szeretnék feltenni a képviselőknek, akik jelezték a július 28-i ülésen, hogy már nem érintettek a TSZ területének telkesítésében. Nusser Györgyné képviselő részére teszem fel a kérdést. Ha nem válaszol az is válasz, beszédes.

Önnek vagy bármely családtagjának a kérdéses területen tulajdonrésze, telephelye van-e?

Nusser Györgyné képviselő mivel közügyeket tárgyalunk és ez a családnak a magánvagyon, magántulajdona én azt gondolom, mindenkitől megkérdezhetem, hogy a magántulajdonával mit tesz és nem fogja az önkormányzatnak megmondani. De még a régi polgármester sem. És többre nem válaszolok.

Márkus Erika polgármester sajnos egyetlen egy dolog van, tőlem is bárki megkérdezheti, hogy mikor miből mit veszek, vagy mennyi a pénzem, mert közszereplőként kötelező válaszolnom.

Nusser Györgyné képviselő azt is tudják, hogy ez nem érinti ezt, mert ha már annyira tudni szeretnék ez a Nusser -Grund Bt. tulajdona volt, amihez nekem semmi közöm.

Kammerhofer Róbert elnök akkor felteszem még egyszer. Önnek vagy családtagjának a kérdéses területen tulajdonrésze, telephelye van-e? Köteles válaszolni a nemleges válasz is válasz.

Nusser Györgyné képviselő a kérdés nem volt jó mert a családtag nem nyilvános. Csak nekem, mint közembernek teljesen nyilvános a vagyonynyilatkozatom, de a családtagjaim vagyonynyilatkozatához senkinek nincs semmi köze. Nincs tulajdonom.

Kammerhofer Róbert elnök van-e üzleti vagy gazdasági érdek a projekt lebonyolító cégével, az Agro-Limes Kft.-vel? Önnek, mint közszereplőnek? Van-e vagy volt-e? Vagy nem akarnak válaszolni erre? A nemzetiségi önkormányzat képviselőjében kérdezem a választók kérdéseit. Van-e vagy volt e? Egyikre sem kaptam választ.

Márkus Erika polgármester a jegyző úr két mondatot szeretne mondani.

dr. Gáli Péter jegyző az a fura helyzet van itt, hogy itt dupla közmeghallgatás van. Tehát egyik szempontból a polgármester asszony másik szempontból az elnök úr az ülésvezető.

Nusser Györgyné képviselő tehát mi hozzá tehetünk fel kérdéseket, nem csak ő tehet fel hozzánk. Igen?

Márkus Erika polgármester én azt gondolom, hogy ha valaki nem szeretne kérdésre válaszolni egyértelműen mondja meg, hogy nem szeretnék a kérdésre válaszolni. Tudjunk haladni, mert fél nyolc elmúlt és a lakosság véleményéről még senki nem hallott semmit. Elnök úr legyen szíves gyorsítson.

Kammerhofer Róbert elnök Antonovich Gáspár képviselőnek teszem fel a kérdést. A kérdéses területen van-e tulajdonrésze?

Antonovich Gáspár képviselő adja be írásban a kérdést és írásban válaszolok rá, az összesre 15 napon belül.

Kammerhofer Róbert elnök ezt most komolyan mondják? Azután miután meghozták a döntést ezzel kapcsolatban először, és utána kérdezték meg a lakosságot. Én azért fel teszem a kérdés. Ön erre nem válaszol semmi gond. Van-e tulajdonrésze a kérdéses területen?

Antonovich Gáspár képviselő színdarabot játszunk, vagy mi van?

Kammerhofer Róbert elnök én a nemzetiségi önkormányzat elnökeként feltehetem a kérdést. Van-e tulajdonrésze a kérdéses területen?

Antonovich Gáspár képviselő a válasz az az volt, hogy írásban.

Kammerhofer Róbert elnök fel szeretném tenni a rövid kérdéseket, nem kapok válasz leülök. Esetleg lesz-e szerződés és mikor? Azt szeretnék elmondani itt a község lakóinak, hogy önöknek ehhez nem lesz anyagi érdekük, hogy ezt a döntést itt meghozzák? Töltött-e be ön vagy bármely családtagja valamilyen tisztséget a Mezőgazdasági Termelőszövetkezetben?

Antonovich Gáspád képviselő add be írásban és válaszolok írásban.

Kammerhofer Róber elnök volt-e ezt is írásban. Van-e vállalkozási szerződése az Agro-Limes Kft.-vel? Van vagy nincs? Írásban kapok erre is választ. Amennyiben nincs, akkor szívből termelnek ennek a cégnek? Dolgozott-e bérbe, szolgáltatott-e a nevezett termelőszövetkezetnek? Erre se kapok választ akkor írásba. A termelőszövetkezet által bérelt

földeken dolgozott-e és dolgozik-e? Csak ezért mert összefügg a döntéssel. Egyébként minden könnyen lekérdezhető egy eljárás folytán. A nemleges válasz is válasz.

Nusser György bezenyei lakos Kammerhofer Róbert elnöknek: én úgy érkeztem ide, hogy végre azt a sok száz milliót ami eltűnt a 13 éves gazdálkodás alatt az asztalra leteszed. Tájékoztasd itt az embereket az 53 millió eltűnt sikerdíjról!

Márkus Erika polgármester ez nem ennek a közmeghallgatásnak a témája. Kérem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban tegye fel a kérdést.

Nusser György bezenyei lakos a Makadám mennyi iparüzési adót fizet? Ez a lényeg.

Márkus Erika polgármester nem ez a téma a TSZ telkesítésével kapcsolatban tegye fel a kérdéseit.

Kalinkó Józsefné bezenyei lakos elmondanám a véleményem. Sok idő után meglepve értesültem, hogy a telkeket eladta valaki és lakópark épül. Az, hogy még egy újabb jöjjön szerintem túlzás. A szlovákokkal semmi problémám, de ennyi szlovák nem fog idejönni. A fiatalok nagy része elmegy, még akkor is, ha van itt lehetőség építkezni. Az a baj, hogy fel fogják vásárolni a telkeket, olyan emberek, akinek van pénze befektetni. Utána majd kiadja olyan kisebbségnek, akik jönnek Alföldről, ami nem is lenne probléma, ha akarnának dolgozni. Idejönnek, nagycsaládot alapítanak, és elvárják a gazdag környéktől, hogy eltartsa őket. Nagyon-nagyon sokan jönnek majd ide, mert már Mosonmagyaróvár és Hegyeshalom telítve van, és attól félek, hogy itt is telítve lesz. És nem a szlovákokkal, hanem a kisebbségekkel.

Hiltser Mátyás alpolgármester köszönti a megjelenteket. A véleményem a következő. Én a telek kialakítást utcák kialakításával gondolom. Meg kell próbálni, de mi nem ezt választottuk, hanem egy magánbefektetőt. A lakópark 5 km-re van Pozsonytól a szlovák ingatlanosok már érdeklődnek, föl fogják vásárolni ötösével, tízesével. Nem lesz semmi beleszólásunk. A szerződés úgy van kialakítva, hogy nincsenek benne garanciális elemek. Nem volt érdemi egyeztetés, hogy a polgármester és a befektetők leültek volna megbeszélték volna a dolgokat. Valaki eldöntötte, hogy ezt a projektet erőből viszi át. Itt szerintem nagyot tévedett, mert ezt csak erőből nem lehet átvinni. Volt szó a lakossági fórumról. Máshol azt szokták csinálni, hogy a befektető hív össze lakossági fórumot, és megkérdezi a lakosság mit szeretnének. Ez elmaradt. Ez egy nagy projekt, itt a falu jövőjéről is szó van. Valószínűleg meg fog változni a falu lakosságának összetétele. Volt-e hatástanulmány? 300-400 kocsi lesz a TSZ területén épülő lakóparkban, mi lesz az Ady utcával? Mi lesz a sorsa az ott élőknek? A horvátoknak véleményezési joguk van. Ez egy szerzett jog. Kérdezte valaki a horvátokat, hogy ti ezt akarjátok-e? Ha ez a projekt Kimlén van, vagy Kópházán ott ki lehetet volna hagyni a horvátokat? Biztos, hogy nem. Bezenyén a horvátok 400 éve meghatározó nemzetiség vagyunk, ez a projekt ezt meg fogja változtatni. Többen lesznek a szlovákok, már a nemzetiségi önkormányzatot kezdik alakítani. A gazdasági részéről annyit, hogy míg a szlovákok csak kommunális adót fizetnek, mi 2-3 féle adót is fizetünk. Ez szerintem nem igazságos. Ha ők lesznek ott többségbe nekünk ott be kell fektetni. Le van írva, hogy 25 milliót kap a falu, de hogyan? Két részben, ott csak az első rész biztos, a másik csak akkor lesz biztos, ha megindul a második ütem. Ki tudja az mikor lesz? Egyeztettem a szennyvízelvezetést végző céggel, az építkezés már nem fér bele a szennyvízelvezetés kapacitásába. Ha megépül a lakópark a falu gondja lesz, hogy ezt megoldjuk. Rengeteg pénzébe fog kerülni a falunak. A falunak lesznek kötelező feladatai ezzel a projekttel kapcsolatban világítás, takarítás, bekötés. Minden pénzbe

kerül. Rajkán érdeklődtem, ha ez a projekt Rajkán valósulna meg az a befektetőnek sokszorosába kerülne.

Radich Jánosné bezenyei lakos Nussernéhoz szeretnék szólni. Képviselő asszony mi szükség van ilyen mértékű fejlesztésre amikor a községben még számos beépítésre szánt belterület van?

Nusser Györgyné képviselő már elmondtam az érveimet, hogy én miért tartom jónak és kiszámoltam, hogy 30 üresen álló családi ház van. Azt ki fogja megvenni?

Radich Jánosné bezenyei lakos Van ilyen belterület több is községünkben, pl. a Duzsicski. Miért nem a Duzsicskin, miért a TSZ területén?

Nusser Györgyné képviselő a Duzsicski ugyanúgy magántulajdonban van, még hozzá külföldi tulajdonban. Ha ott lesz egy vállalkozó aki fölvásárolja és megbeszéli a tulajdonosokkal semmi akadálya, mert mi sehol nem fogjuk tiltani az építkezést, mert mi fiatalítani akarjuk a falut. Sajnos a község 52%-a 50 év feletti.

Radich Jánosné bezenyei lakos én meg úgy gondoltam, hogy netán ők is jól járnának, akinek ott telke van? Nem ez a cél? A választások előtt is az volt ígérvé, hogy ott telkek lesznek.

Nusser Györgyné képviselő igen mindenhol telkek lesznek, ahol lehet beépíteni és ahol a rendezési terv megengedi. Aki ahol szeretne épülni ott lehet épülni ha rajtam múlik, és még ha kell a m² csökkenteni azt is meg fogom szavazni csak legyenek már végre fiatalok.

Radich Jánosné bezenyei lakos a képviselő asszony a július 28. –i rendkívüli önkormányzati ülésen, amikor megszavazták a TSZ területére tervezett lakóparkot hivatkozott arra, hogy Rajkán mennyi lakás épült már. Valamint Hegyeshalomban hány lakás építése folyik. Különböző projektek. Kiknek a finanszírozásában történik, ezt nevesíti, hogy ukránok, arabok. Képviselő asszony a falu közössége másra is kíváncsi.

Nusser Györgyné képviselő nem azt mondtam, hogy azok finanszírozásában azt mondtam azok vásárolják meg. Ukránok és arabok.

Radich Jánosné bezenyei lakos azt szeretném tudni, Rajkán elkezdődött elszlovákosítás legelső projektjében önnek illetve családtagjának volt-e földterülete, tulajdona, amit jó pénzért eladott?

Nusser Györgyné képviselő ugye ennek semmi köze ehhez, mert előbb mondták, hogy azt a napirendet tárgyaljuk amiről szó van. Rajkát már az újságba is megemlítettük, nem kell, hogy kihúzzuk a szomszéd falunál a gyufát. Ez személyeskedés többre nem válaszolok.

Radich Jánosné bezenyei lakos a képviselő asszony képviselői minőségében nyilatkozott a szomszédos községben lévő befektetésekről, úgy Ukránokról, Arabokról, magáról miért nem akar?

Márkus Erika polgármester erre nem szeretne képviselő asszony válaszolni és én úgy gondolom, hogy ahogy az elején is kértem maradjuk a napirend szerinti témánál.

Radich Jánosné bezenyei lakos rögtön személyeskedésnek veszi. Ez az új bezenyei módi.

Szakos Géza alpolgármester akinek nem inge ne vegye magára, de nem vagyok benne biztos, hogy az itt megjelentek egy része helyesen tudja megítélni a falu dolgait, törekvéseit. Hogy miért merem ezt mondani? Három cikluson keresztül vezettem a községünket egy olyan ember, aki megmutatta önöknek működése során, hogy hogyan nem szabad viselkedni egy embernek, hogyan nem szabad vezetni egy falut. Ami rosszat el lehetett követni egy embernek emberek ellen, annak minden eszközét felhasználta az elmúlt 13 évben. Meg tetszenek hallgatni?

Márkus Erika polgármester felkéri Szakos Géza alpolgármestert, hogy a telkesítéssel kapcsolatban tájékoztassa a jelenlévőket.

Szakos Géza alpolgármester a faluban a szavazati joggal rendelkezők többsége őt és az őt kiszolgálókat választotta, három cikluson keresztül. Ezért gondolom úgy, hogy nem mindenki rendelkezik itt megfelelő értékítélettel. És most itt áll a horvát kisebbségi önkormányzat elnökeként és papol erkölcsről, tisztességről, esküről.

Kammerhofer Livia képviselő bezenyeiként kikérem magamnak, hogy lebutázd a falu lakóit.

Szakos Géza képviselő nem mindegyiket. Remélem lesz most is és a későbbiekben is annyi eszük önöknek, hogy még egyszer nem követik ezt a hibát.

Márkus Erika polgármester nem választási kampány van, az már volt pont egy éve.

Szakos Géza alpolgármester tudják az az érdekes, hogy nincs ellenemre sem a papréti lakópark (aminek a papírjait kiosztottam) sem a bezenyei társasház. De nincs ellenemre Tóth Kálmán azon törekvése sem, hogy legyen egy családi házas övezet is, amelyet büszkén mutogathatnánk. No lám, van Bezenyének egy olyan területe is ahol minden kulturált formában jelenik meg. Mondom minden! Vannak szép házak, normális utak, járdák, közvilágítás, kellően nagy zöldfelületek a házaknál, parkosított közterület, új üzletek a lakók és a falu kiszolgálására. Nem kell 13 év elhanyagoltságát eltüntetnie annak, aki szép környezetben akar élni. Nem kell kompromisszumot kötnie annak, aki ide akar költözni, aki az életnívóján szeretne változtatni. Az a sok papír, amit kiosztottam az elnök úr által az előző ciklusban megvalósításra váró papréti lakóparknak a papírja.

Török Tiborné papréti lakos csak azért álltam fel, mert azt gondolom, hogy nem jó helyen járok. Mert azt gondolom, hogy volt Bezenyén egy szavazás, amikor szavaztunk bízunk mindenkiben és most úgy látom, hogy itt minden szétesett. És hol van az az ember, meg hol van az a képviselő asszony, akiket Papréten meghallgattunk és bizalmat szavaztunk? Úgy érzem, hogy itt minden a feje tetején áll. Szép és jó, hogy egy lakóparkot akarunk. Jó lenne, ha fiatalok jönnének, és helybéli fiatalok jönnének, de nem érezzük azt, hogy eladjuk a magyar földet? Nem érezzük azt?

Márkus Erika polgármester van-e még a lakosság részéről kérdés? Kötelességem nekem is elmondani, amit én gondolok. A választási kampány idején többen kérdezték, hogy ugye nem akarunk szlovák lakóparkot? Mi azt mondtuk, hogy nem, nem szeretnénk. Mi a falut szeretnénk szolgálni alázattal és tisztelettel. Szeretnénk meghallgatni mindenkit és szeretnénk, ha elmondanák a véleményüket. Mert mi heten döntöttünk, névszerinti szavazással és ezt a döntést véghez kell vinni. Ez a döntés meg fogja változtatni a falu életét. Egy olyan lakóparkot fogunk

építeni, ami bizonyára nagyon szép lesz. De ha ezt a lakóparkot megépítjük, akkor a környező területeken is tovább fog folyni az építkezés megállíthatatlan lesz. Én úgy gondolom, hogy 1-2 utca fejlesztés belefér. Legyen a fiataloknak terület. Ezt nagyon sokallom. És igen aggódom a 7m miatt, mert a Sun lakóparkban 6m a beépíthetőség. És nem azon aggódom, hogy az első befektető mit fog épülni, hanem a következő befektető kihasználja a 7 métert. Én azt ígértem, hogy nem lesz szlovák lakópark és nem lesz ilyen nagy lakópark, mert véleményem szerint, ha 20 telket vesznek a fiatalok, akkor már nagyon jól fogunk állni. Itt több mint 100 telek kerül értékestésre és jelentős részét tudjuk, hogy a szlovákok fogják megvenni. Egy ember bejelentkezik, de az összes olyan adónem, ami bevételt jelenthetne a falunak nem lesz. Nem lesz gépjármű adó és a többi. Zöldterületeket nyírni kell közvilágítást fizetni kell, embert ki kell küldeni síkosítás mentesíteni. Egy ilyen kis önkormányzatnál ez nagyon nagy falat lesz. Felelősségteljes polgármesterként természetesen a képviselő-testület döntését végre kell hajtanom, de az önök, a ti véleményetek nekem is nagyon fontos. Én azt gondolom, hogy Bezenyének nincs szüksége ilyen nagy lakóparkra. Telkekre igen lakóparkra nem! Én ezt ígértem és ennek megfelelően szavaztam. Tiszteletben tartom a képviselőtársaim döntését is, akik igennel szavaztak. Mindenki elmondhatja a képviselő-testület tagjai közül, hogy ki miért döntött úgy, ahogy.

Kammerhofer Livia képviselő maximálisan egyetértek a polgármester asszony és Hiltser Máttyás alpolgármester véleményével és továbbra sem támogatom a lakópark megvalósítását.

Hiltser Máttyás alpolgármester én sem fogom megváltoztatni a véleményemet, mert én nem olyan ember vagyok, hogy elmondom a választások előtt, ma is azt fogom mondani, meg egy év múlva is. Egy rajkai ember komolyan foglalkozik azzal, hogy Rajka miért lett ilyen, miért alakult így. Akik odajöttek a faluba lakni azokkal nincs baj. Olyanok, mint mi, a felének van magyar kötődése. Azokkal van gond, akik kint vannak a lakótelepen, akik a Tátrából jöttek, akiket tótoknak hívnak. Randalíroznak, tombolnak a rendőri intézkedés szinte állandó. Én nem szeretném, hogy Bezenye Rajka sorsára jusson.

Nusser Györgyné képviselő én is elmondtam már amit szerettem volna 3 pontban. Csak annyit a polgármester asszony hozzászólásához, miszerint támogatja a telkesítést. Bárhol telkesítünk a faluban, mivel önkormányzati terület nincs, csak magántulajdonban lévő területek vannak, ezt ugyanúgy fel fogják vásárolni és nem tudjuk, ki fogja megvenni. Nem tudjuk, ki fogja megvenni a telkeket, nem tudjuk, ki fogja megvenni a Duzsicskit, a Pozsonyi út végét. Bárki megveheti.

Sándor Vinczéné képviselő nem akarok kimaradni én is elmondom, hogy azért támogattam és ezután is támogatni fogom, mert ha megnézik 25 éve nem volt telek kialakítás Bezenyén. Akkor is 4 telket alakítottak ki, és a 4 telken épült házakban 10 gyerek született. Most a 25 év alatt, ha csak minden évben 4 telek lett volna, hány gyerek lenne, és hány fiatal lenne Bezenyén akik az óvodát és az iskolát töltik meg? Nekem is van a Duzsicskin földem, mi is nagyon szívesen eladtuk volna valakinek, aki megveszi. De nem veszi meg. Volt az önkormányzatnak 200 millió forintja és a helyet, hogy azt a pénzt befektette volna, hogy felvásárolja a területeket és kialakítja a telkeket, ehelyett az a pénz elment. Nem tudjuk hova, nincs pénz. És itt ahol kialakítanak nekünk rendes utcákat, mert úgysem a 103-at akarja egyszerre, hanem fokozatosan. Az nekünk nem felel meg, mert mi olyan árkokat akarunk, mint a Jókai utcába, hogy el fogunk benne veszni.

Antonovich Gáspár képviselő azért támogattam ezt a beruházást, mert ott esély van rá, hogy rendezett körülmények között normális kinézetű utcák legyenek. Itt hallom a hangokat, ebből levonom a következtetést, hogy ezt valószínű a népszavazás fogja eldönteni és azt az akaratot el kell fogadni. Hogyha nem lesz fejlesztés a faluban, akkor el fog néptelenedni, mert a paplaktól a postáig egyetlen egy csecsemő van tudomásom szerint. Ha a falu azt mondja, hogy nem, akkor ne fejlődjünk. Ezt a rendezési tervet a testület fogja elfogadni, mert ha tetszik, ha nem az Erika a polgármester, és ha tetszik, ha nem mi vagyunk a testület.

Kammerhofer György bezenyei lakos választások előtt, miért nem azt mondtátok, hogy ti lakóparkot akartok? Mert ha azzal kampányoltok, van gerinc bennetek, akkor megválasztunk úgy! De legalább tisztesség van.

Tóth-Novák Renáta nemzetiségi önkormányzati képviselő, és mint pedagógus nem tudom szó nélkül hagyni azt, amit a Nusserné említett. Hogy kevés gyerek van az iskolában. Nem hiszem, hogy az lenne rá a megoldás, hogy lakóparkot építünk és azokkal a gyerekekkel töltjük meg az iskolát. Másrészt Kammerhofer Livia és Hiltser Mátyás képviselők hozzászólásaihoz fűzném azt, hogy lehet itt nevetni a rajkai példán, de sajnos a saját bőrömmön tapasztalom, hogy milyen állapotok vannak ott. Sajnos már nincs lakógyűlés, nincs közmeghallgatás, semmiféle tájékoztatás csak azt látják a rajkaiak, hogy a társasházak nőnek ki a földből. Egyik a másik után, élehetetlen a község. Nagyon sokan adják el ezért a házaikat. Az igaz, hogy nem a családi házakban élőkkel, hanem a lakótömbben élőkkel van a probléma. Mint nemzetiségi képviselő rendkívül kétségbe vagyok esve, hogy mi lesz a bezenyei horvátsággal?

Márkus Erika polgármester kérdezi van-e valakinek a lakosok közül hozzászólása, kérdése, véleménye, megosztani való dolga?

Nusser Györgyné képviselő olyan nagyon sokszor került szóba a horvátság. Megnéztem a választási eredményeket 219-en jelezték, hogy szeretnék horvát nemzetiségbe szavazni és a 219-ből 103-an vagyis a lakosok 8,75%-a választotta az elnök urat.

Kammerhofer Róbert elnök csak egy bejelentést szeretnék tenni ehhez a rendkívüli önkormányzati üléshez ahol megindították ezt a projektet. Nagyon örülök, hogy a lakosság többsége azon a véleményen van, hogy nem szeretnék ezt a lakóparkot függetlenül attól, hogy szlovák vagy sem. Szeretnék vagy nem?

A bezenyei lakosok bekiabálása: nem.

Kammerhofer Róbert elnök a polgármester asszonynak, mint a nemzetiségi önkormányzat elnöke tehetek egy javaslatot, hogy alakuljanak át testületi üléssé és a testületi ülésen itt a képviselők, a község előtt. Látom a képviselő asszony távozik, nem akar a községnek a szemébe nézni és nem akar szavazni, Antonovich úr sem szeretne. Így még többségben vannak? Látom, hogy a képviselő urak és hölgyek távoznak, nem szeretnék egy indítványt befogadni a nemzetiségi önkormányzattól. Mi a nemzetiségi önkormányzat szeretnék egy indítványt megtenni, mellyel ennek a projektnek ellenében szeretnénk szavazni.

Bezenyei Horvát Helyi Nemzetiségi Önkormányzat egy javaslatot tesz a nagy testületnek, hogy tegyenek egy indítványt és hozzák be újra tárgyalásra a TSZ területen kialakítandó lakóparkról és döntsenek újra, hogy ki támogatja és ki nem. Vagy vonják vissza. Csak, hogy

értsék. A polgármester asszonynak van egy nem szavazata és van jogköre, ha akarja, bármikor beviheti újra szavazásra, hogy támogatják, vagy nem támogatják a telkesítést és a lakópark kialakítását. Vissza is vonhatják ezt a határozatot. A képviselő hölgyek urak azért távoztak, hogy ne legyen határozat-képesek. Nemzetiségi önkormányzat elnökeként jelzem, a Terháló Kft. képviselőjének, hogy mi ügyfélként be szeretnénk jelentkezni. És nagy nyilvánosság előtt szeretném elmondani, hogy a már megindított rendezési tervbe is a nemzetiségi önkormányzat ügyfélként bejelentkezett. A 07.28-i másik napirendi pontnál, amiben a lakatanya területét 37 ha-t belterületbe vontak. Oda ügyfélként bejelentkeztünk és azt még egyszer szeretném megerősíteni.

Sándor Teréz bezenyei lakos a Robitól azt szeretném megkérdezni, hogy az elmúlt 13 évben miért nem volt ilyen aktív, mint mostanában?

Márkus Erika polgármester azt gondolom, hogy ez egy jó kérdés, de nem a téma része. Jelen pillanatban a nemzetiségi önkormányzat elnökeként vesz részt Kammerhofer Róbert a közmeghallgatáson. Ma a telkesítéssel kapcsolatban hívtuk össze a közmeghallgatást ennek a vonalnak mentén menjünk. Hallgassunk meg mindenkit tisztelettel és lehet, hogy egyszer majd valamilyen kompromisszumot tudunk kötni.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester a települési önkormányzat közmeghallgatását 20 óra 10 perckor berekesztette.

k.m.f.

dr. Gáli Péter
jegyző

Márkus Erika
polgármester