

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2020. szeptember 22-én 18 órakor a Művelődés Ház nagytermében.

Jelen vannak: Márkus Erika polgármester  
Szakos Géza alpolgármester  
Hiltser Mátyás alpolgármester  
Nusser Györgyné,  
Sándor Vincéné,  
Kammerhofer Lívია,  
Antonovich Gáspár képviselők

Hivatalból jelen van: dr. Gáli Péter jegyző  
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző  
Pernek Zsuzsanna jegyzőkönyvezető

Meghívottak: dr. Kala Bernadett, a Fakt AG.  
Csapó Imre, az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Érdeklődők: 19 fő

Márkus Erika polgármester: köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 7 képviselő jelen van.

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Antonovich Gáspár és Sándor Vincéné képviselőket kéri fel.

Antonovich Gáspár képviselő nem vállalja a felkérést.

Sándor Vincéné képviselő nem vállalja a felkérést.

Márkus Erika polgármester ezek után felkéri a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Hiltser Mátyás és Szakos Géza képviselőket.

Hiltser Mátyás és Szakos Géza alpolgármesterek vállalták a jegyzőkönyv hitelesítői feladatot.

Márkus Erika polgármester: az ülés hivatalos részének megkezdése előtt köszönti dr. Iván Endre háziorvost, aki nem tudott részt venni a díjátadáson. Felkéri Kammerhofer Lívია képviselőt, a testületi döntés ismertetésére.

Kammerhofer Lívია képviselő: Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bezenye község lakossága tisztelete jeléül dr. Iván Endre háziorvos részére a településen hosszú ideje végzett lelkiismeretes és színvonalas munkája elismeréseként „Bezenye Községért címet adományoz az 5/2020. (VII.1.) önkormányzati rendelet 4.§-a alapján.

Márkus Erika polgármester: gratulál dr. Iván Endre háziorvosnak és köszöni a falu lakóiért végzett áldozatos munkáját. Egy csokor virág kíséretében átadja „Bezenye Községért emlékplakettet.

Dr. Iván Endre háziorvos megköszöni az elismerést. A jövőt illetően egy dolgot ígérhet, hogy tudásának és szellemi képességének birtokában még sok éven keresztül szeretné a bezenyeiek egészségét védeni és a betegeket gyógyítani.

Márkus Erika polgármester: napirend előtt szeretne reagálni arra az email-re, ami délelőtt érkezett Szakos Géza alpolgármestertől. Elmondja, hogy a keddi és szerdai napokon anyakönyves tanfolyamra jár Győrbe. Az anyakönyvi végzettséget azért szerzi meg, hogy a község lakóinak ne kelljen Hegyeshalomba menniük anyakönyves ügyek intézése miatt, hanem helyben tudják igénybe venni ezt a szolgáltatást is, többet tudjunk adni a község lakóinak. Így pár órával ezelőtt kapta kézhez a kérdéseket, melyekre választ kíván adni.

Alpolgármester úr azt kérte, hogy ne takarózzon a joggal a válaszadás kérdésében. Felhívja a figyelmét az Möt. 32. szakasz (2) bekezdés b) pontjára, amely kimondja, hogy ezekre a kérdésekre 30 napon belül írásban válaszolhat.

Elmondja azt is, hogy Szakos Géza alpolgármester úr lett kijelölve, hogy a Kistérségi Tanács ülésen helyettesítse a polgármestert akadályoztatása esetén. Erre kérte alpolgármester urat, aki azt mondta, hogy nem tud helyette elmenni, ennek ellenére arra volt ideje, hogy a mai napon részt vegyen a Helyi Választási Bizottság ülésén.

Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az alpolgármester egy elég kötekedő, utasító levélben (jegyzőkönyv 1. számú melléklete) tette fel a kérdéseit, amire igennel vagy nemmel kellene, megválaszolni. Egy-egy rövid mondattal kíván válaszolni.

A telkesítéssel kapcsolatos egyeztetésre vonatkozó kérdéssel kapcsolatban elmondja, hogy tudomása szerint a képviselő-testület tagjai a járvány időszak alatt és azt követően, heti szintű egyeztetést tartottak, ahol megbeszélték a komplett előterjesztéseket mindezt ügyvéd segítségével.

Szeptember 17-én aláírta az Agro-Limes Kft-vel a három oldalú szerződést és azért nem tájékoztatta erről soron kívül a képviselőket, mivel a mai ülésen kívánt erről tájékoztatást adni, ahogyan ezután is a két ülés közötti időszakban történt eseményekről, döntésekről a soron következő ülésen fogja tájékoztatni a testületi tagokat.

Elmondja, hogy a testület többsége megszavazta a szerződés megkötését, neki kötelezettsége, hogy aláírja azt. A háromoldalú szerződés mellé valóban tett egy kiegészítő nyilatkozatot, melyben az aggályait írta le, melyeket most is kihangsúlyoz. Aggályai vannak a telkek méreteivel, az épületek magasságával, a közlekedéssel, csatornázással és a horvátság kérdésével kapcsolatban és még egyéb kisebb gondok is felmerültek.

A Művelődési ház felújítása kapcsán elmondja, hogy a mai napon fog a testület döntést hozni a kivitelezőről.

Felhívja alpolgármester úr figyelmét arra, hogy a zárszámadást a vagyonszámter nélkül nem is tudták volna elfogadni. Kéri tisztelettel, hogyha a vagyonszámterről szeretne informálódni, fáradjon be a hivatalba és a kolléganők, illetve Deák Tamás úr, aki a vagyonszámterert készíti, szívesen állnak rendelkezésére.

Az önkormányzat pénzügyi helyzetének ismertetésére szintén a mai testületi ülésen kerül sor. Nem hozott a képviselő-testület arról határozatot, hogy minden testületi ülésen be kell erről számolni.

Elmondja, hogy amire itt esetleg nem adott választ alpolgármester úrnak, arra írásban fog válaszolni a törvényes határidő betartásával.

A követelőző kérések, kérdések közepette kéréssel fordul alpolgármester úrhoz, mivel ő a felelőse, képviselője Paprétnak „tessék szíves lenni a következő testületi ülésre készíteni egy beszámolót, amiben ön leírja, hogy mit tett Papréért. „

A meghívó tartalmazza a napirendi javaslatot. Megkérdezi, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vagy más javaslat.

Mivel kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendet elfogadta.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**91/2020.(IX.21.)**

**határozat**

**A Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

- 1.) a.) 2020. évi költségvetés I. féléves gazdálkodásáról beszámoló
- b.) Költségvetési rendelet módosítása
- c.) Tájékoztató pótelőirányzatokról
- 2.) Aqua Szolgáltató Kft-vel kötendő vagyongazdálkodási-üzemeltetési szerződések megkötése
- 3.) Döntés a Bezenye, 772. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kereset ügyében
- 4.) Döntés a FAKT AG. területéhez tartozó kiemelt fejlesztési területekről
- 5.) Bezenyei Százszorszép Óvoda beszámolja a 2019/2020. nevelési évről
- 6.) Bezenyei Százszorszép Óvoda éves munkaterve a 2020/2021. nevelési évre
- 7.) Művelődési Ház felújítására beérkezett árajánlatok
- 8.) Feladat-ellátási megállapodás bölcsődei feladatok ellátására Dunakiliti Község Önkormányzatával
- 9.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázatához
- 10.) Helyi Esélyegyenlőségi Program 2020-2024. évre vonatkozóan
- 11.) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 12.) Haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos határozat visszavonása
- 13.) Vasutas Települések Szövetségéből kilépés
- 14.) Tulajdonosi hozzájárulás fásításhoz
- 15.) Telek-kiegészítés iránti kérelmek
- 16.) Petőfi utcában telek értékesítésre kijelölése

#### 1.) Napirend

a.) 2020. évi költségvetés I. féléves gazdálkodásáról beszámoló

b.) Költségvetési rendelet módosítása

c.) Tájékoztató pótelőirányzatokról

(2. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a 2020. évi költségvetés I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót minden képviselő kézhez kapta, amit megtárgyalt a pénzügyi bizottság is. Elmondja, hogy a járvány következményeinek elhárítására születtek olyan központi intézkedések, illetve a veszélyhelyzet miatt kialakult külső tényezők okán létrejöttek olyan

belső intézkedések, melyek az önkormányzat költségvetésének módosításában jelentős szerepet játszottak. A költségvetés módosítását tette szükségessé egy egyszeri bruttó 500.000.-Ft rendkívüli juttatás kifizetése a védőnőnek.

Az adókkal kapcsolatban 2020. szeptember 30-án lesz a zárás, és azt követően tudnak részletes tájékoztatóval szolgálni.

Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné képviselő, bizottsági elnök: elmondja, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi-, Jogi Bizottság a 2020. évi költségvetés I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a testületnek. A humán bizottsági ülés után kérték, hogy jó lenne kapniuk egy pénzügyi beszámolót az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről, hogy lássák jelen pillanatban mennyi pénz áll a falu rendelkezésére. Elmondja azt is, hogy előzetes információk alapján a Fakt AG. Kft. nem tudja a második félévi telekadót úgy megfizetni, ahogy ők szerették volna.

dr. Kala Bernadett, a Fakt AG. képviselője: elmondja, hogy részletfizetést kértek a második féléves telekadó megfizetésére.

Nusser Györgyné képviselő: elmondja, hogy emiatt is tudni kell, hogy az önkormányzatnak mennyi pénz áll jelenleg rendelkezésére, hiszen vannak még az előző ciklusról is kifizetetlen számlák.

Márkus Erika polgármester: az önkormányzat pénzügyi helyzetéről a következő tájékoztatást adja:

Az önkormányzat főszámláján 4.466.179.- Ft van. A helyi adóból 28.078.076.-Ft folyt be, de az iparüzési adó visszafizetésekre 3.500.000.-Ft-ot a számlán kell tartani. A befolyt gépjárműadó teljes egészében a központi költségvetésnek átutalásra került. A helyi adóból az önkormányzat rendelkezésére álló adóbevétel 24.500.000.-Ft. A Silmo Kft-től várható még bevétel a szerződés aláírását követő 90 napon belül, ami várhatóan november 3. A Fakt AG. Kft. a második féléves telekadó megfizetésére hat havi részletfizetést kért és kapott, ami azt jelenti, hogy az első részletet október elején fizeti meg, 5.000.000.- Ft összegben. Az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége van a Makadám Kft. felé 23.641.865.-Ft összegben, plusz a késedelmi kamat 2020. október 1. napjáig. A Magyar Államkincstár felé még 7.201.316.- Ft normatíva visszafizetési kötelezettsége van az önkormányzatnak. Visszafizetésre került a Magyar Államkincstárnak 484.775.-Ft+kamata, amely a téli rezsicsökkentésből fel nem használt összeg volt.

Természetesen elkülönítésre került a kultúrház felújításra nyert támogatási összeg.

Szót ad Kammerhofer Róbertnek, a horvát nemzetiségi önkormányzat elnökének.

Kammerhofer Róbert horvát nemzetiségi elnök: tanácskozási jogával élve, mint a Helyi Horvát Nemzetiségi elnöke, a költségvetéssel kapcsolatban kérdést tesz fel. Elmondja, hogy az elmúlt testületi üléseken több ízben elhangzott és az előterjesztésekben olvasható, hogy elég sok pénzt fizetett ki a testület ügyvédi költségekre. Kérdezi, hogy mik ezek a költségek, milyen összegekről van szó? Nézte a költségvetésről szóló beszámolót, de nem találta benne ezeket az összegeket. A pénzügyes kolléganőtől szeretne választ kapni.

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy természetesen meg lehet kérdezni, biztos valamelyik költségvetési soron van, de az is biztos, hogy azon a soron más összegek is lettek könyvelve. Az ügyvédi költségek megnevezés pedig az ügyvédi munkadíjakat takarja.

Elmondja továbbá, hogy az önkormányzatnak is szükséges néhány ügyben ügyvédi segítséget igénybe venni. Azt gondolja, hogy valamennyi önkormányzat igénybe vesz ügyvédi segítséget.

Kammerhofer Róbert horvát nemzetiségi elnök: szeretné, ha számszerűsíténék az ügyvédi költségeket. K336 szakmai tevékenység segítő szolgáltatások elnevezésű költségvetési soron betervezett 9.725.000.- Ft és eddig felhasznált 5.051.000-Ft.

Zsigmond Anasztázia pénzügyi ügyintéző: válaszában elmondja, hogy a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatáson fizették a könyvelő iroda díját is.

Kammerhofer Róbert horvát nemzetiségi elnök: elmondja, hogy mivel nyilvános adat, szeretné tudni az ügyvédi költségekre kifizetett pontos összeget.

Márkus Erika polgármester: hivatkozva az Möt. 32. szakasz (2) bekezdés b) pontjára elmondja, hogy erre a kérdésre 30 napon belül írásban választ kap elnök úr.

Kammerhofer Róbert horvát nemzetiségi elnök: elmondja, hogy mivel most van a költségvetés megtárgyalása, most szeretné tudni. Megkérdezi, hogy nagyságrendileg sem tudnak választ adni az ügyvédek költségéről.

Márkus Erika polgármester: válaszában elmondja, hogy nagyságrendileg sem tudják most megmondani az elnök úrnak. Azokra a kérdésekre, amikre most nem tudnak választ adni, azokra természetesen a törvényben meghatározott időn belül írásban választ fog kapni.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel az előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatosan.

Mivel további észrevétel, javaslat nem érkezik, ezért szavazásra bocsátja a 2020. évi költségvetés I. féléves gazdálkodásáról beszámolóját.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**92/2020. (IX.22.)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

b.) Költségvetési rendelet módosítása

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a költségvetési előirányzatok változásait, a pótelőirányzatokat, át kell vezetni az önkormányzat költségvetésén, így a költségvetés kiadási és bevételi főösszege 404.020.569.-Ft-ra változott. A képviselő-testület a közművelődésről szóló rendelet megalkotása során kérte, hogy közművelődési, könyvtári feladatokra kerüljön 0,5 létszám tervezésre. Ennek eleget téve módosul a költségvetési rendelet 15. melléklete.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi bizottság, kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné képviselő, bizottsági elnök: elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet megalkotásra javasol a képviselő-testületnek.

Márkus Erika polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő, a 2020. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**9/2020.(IX.23.)**

**önkormányzati rendelet**

**Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotta.**  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

c.) Tájékoztató pótelőirányzatokról

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat kiegészítő támogatást kapott köznevelésre, gyermekétkeztetésre, könyvtárra és a védőnő egyszeri juttatására, illetve a közfoglalkoztatás bértámogatására 4.264.274.-Ft összértékben, melyek a 2020. évi költségvetési rendeletben átvezetésre kerültek az előterjesztésben foglaltak szerint.

Elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné képviselő: elmondja, hogy a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót. Nagyon örültek annak, hogy különböző jogcímenek több mint 4.000.000.- Ft érkezett az Önkormányzathoz. Természetesen arra fogják felhasználni a kapott pótelőirányzatot, amire kapták.

Márkus Erika polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**93/2020. (IX.22.)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat részére 2020. április 1 – 2020. augusztus 31. közötti időszakban folyósított pótelőirányzatokról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, jóváhagyja.

2.) Napirend:

Aqua Szolgáltató Kft.-vel kötendő vagyongazdálkodási-üzemeltetési szerződések megkötése  
(3. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: köszönti az Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét. Elmondja, hogy Bezenye község ivóvíz és szennyvíz ellátására vonatkozó vagyongazdálkodási-üzemeltetési szerződés-tervezetet megküldte az AQUA Szolgáltató Kft., mely az előterjesztés mellékletét képezi, minden képviselő-testületi tag áttanulmányozhatta.

Ahhoz, hogy január 1-jétől a szolgáltató váltás megtörténhessen, szükséges a képviselő-testületnek a szerződést jóváhagyni.

Felkérte Csapó Imrét, az Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa a megjelenteket.

Csapó Imre AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy két darab vízi közmű rendszerről beszélünk, ivóvíz rendszerről és szennyvíz rendszerről. Az ivóvíz rendszerbe Bezenye mellett Dunakiliti, Feketeerdő és Rajka település tartozik bele. Elmondja továbbá, hogy a szerződés-tervezetet egyébként változatlan formában adják át. 2017. október 1-jétől ez a szerződés-tervezet él a másik négy településre is. Elmondja, hogy a vagyongazdálkodási eszközök után vagyongazdálkodási díjat fizet. A vagyongazdálkodási díj mértéke a tárgy év január 01. napján vagyongazdálkodási vagyontömeg 0.01 % + Áfa. Elmondja azt is, hogy a vagyongazdálkodási díjat a tulajdonosok által, a tárgyévet követő január 31. napjáig kiállított számla alapján, a tárgyévet követő év február 15. napjáig fizeti meg. Az elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást az általa kezelt összes vagyontömeg pótlására, felújítására, bővítésre kötelesek fordítani.

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági, ügyrendi-, jogi bizottság. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné képviselő: elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja mind az ivóvíz közműre vonatkozó, mind a szennyvíz közműre vonatkozó szerződés aláírását. A díjtételekre vonatkozóan elmondja, hogy nem fog a lakosság többet fizetni, azzal hogy szolgáltatót vált az önkormányzat.

Csapó Imre ügyvezető: tájékoztatja a megjelenteket, hogy a víz- és csatorna díjak hatósági árasak.

Szamos Géza alpolgármester: kérdezi, hogy a papréti szennyvíz beruházás műszaki átadásánál jelen lesz az Aqua Szolgáltató Kft.?

Csapó Imre ügyvezető: elmondja, hogy január 1-je után biztos, addig nincsen joguk.

Márkus Erika polgármester: mivel további kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2020.(IX.22.)

**határozat**

- 1.) Bezenye Községi Önkormányzat és az AQUA Szolgáltató Kft. között az **ivóvíz ellátásra** vonatkozó vagyonekezelési-üzemeltetési szerződést jóváhagyja.
- 2.) Bezenye Községi Önkormányzat és az AQUA Szolgáltató Kft. között a **szennyvíz ellátásra** vonatkozó vagyonekezelési-üzemeltetési szerződést jóváhagyja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonekezelési-üzemeltetési szerződések aláírására.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
 Határidő: 2020. szeptember 30.

3.)Napirend:

Döntés a Bezenye, 772. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kereset ügyében  
 (4. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a Bezenye 772. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kereset ügyében az előterjesztés és a határozati javaslat megküldésre került a testületi tagoknak. Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági, ügyrendi-jogi bizottság, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné képviselő: a pénzügyi bizottság az előterjesztett határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Márkus Erika polgármester: mivel kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2020.(IX.22.)

**határozat**

- 1.) Bezenye Községi Önkormányzat kezdeményezi a Bezenye belterület 772 helyrajzi szám alatt felvett, kivett porta épület udvar megnevezésű, 25.000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tárgyában Mosonmagyaróváron, 2019. március 13. napján kelt adásvételi szerződés érvénytelenségét semmisség jogcímén és annak jogkövetkezményeként az eredeti állapot helyreállítását, ennek keretében a BETONSTAAL-BOUW Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1. A. földszint 1., cégjegyzékszám: 04-09-010929, adószám:11704959-2-04, a cég statisztikai számjele: 11704959-4120-113-04, a cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11745004-20118927-00000000, képviseli: Lévai Ferenc vezető tisztségviselő, ügyvezető,



címe: 5527 Bucsa, Rákóczi utca 27., anyja neve: Száfián Róza)) tulajdonjogának törlését.

A képviselő-testület a bírósági kereset benyújtásával, valamint az ügyben, az önkormányzat jogi képviseletével megbízza Dr. Domsich Martina és Dr. Domsich Márta egyéni ügyvédek.

- 2.) Bezenye Községi Önkormányzat megbízza Dr. Domsich Martina és Dr. Domsich Márta egyéni ügyvédek, hogy teljes körűen lássa el az Önkormányzat jogi képviseletét a 08000/113/2020. bü. számú, jelentős vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés büntettének gyanúja ügyében.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
Határidő: azonnal

Szakos Géza alpolgármester: megkérdezi, hogy az itt jelenlévők tudják-e, hogy most miről is szavaztunk?

Márkus Erika polgármester: úgy gondolja, hogy a napirendi pontok előterjesztései fent vannak a honlapon, aki kíváncsi volt rá, ott megnézhetette.

#### 4.)Napirend:

Döntés a FAKT AG. területéhez tartozó kiemelt fejlesztési területekről  
(5. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a FAKT AG. területét a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. Kiderült, hogy a módosítás nemcsak a rendeletben felsorolt ingatlanokat érinti, hanem egyéb más területeket is be kell vonni az eljárásba. Ezzel kapcsolatban már volt egy testületi ülés, ahol nem született döntés, ezért átdolgozásra került a határozati javaslat. Elmondja azt is, hogy az átdolgozásban részt vett az állami főépítész, a FAKT AG., az építésügyi kolléga, illetve a hegyeshalmi építésügyi kolléga, valamint a törvényességi szakemberek. Az ő segítségükkel készült a mostani határozati javaslat, ami a képviselő-testület elé került.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági, ügyrendi-jogi bizottság, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné képviselő: a bizottsági ülésen jegyző úr kérte, hogy a közterület szó helyett „utak” szó szerepeljen a határozati javaslatban. A pénzügyi bizottság ezzel a kiegészítéssel elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Elmondja, hogy egy ponton voltak kétségek a 0256/51 hrsz-ú területet illetően, hogy ez az ingatlan valóban olyan magánemberé, aki elhalálozott.

dr. Kala Bernadett, a FAKT AG. képviselője: elmondja, hogy a 0256/51 hrsz. ingatlan az egyetlen, ami magántulajdonú. A képviselő-testületre bízna a döntést, ha gondolják, vegyék ki a magántulajdonba lévő ingatlant a határozatból. Tájékoztatta a testületet, hogy ők azért tartják kiemelendőnek, mert olyan régészeti lelőhely, amit az UNESCO Világszervezete ki fog emelni a közeljövőben. Azt gondolja, hogy az önkormányzat érdeke is az lenne, hogy ez a terület is

kiemelt jelentőségűvé legyen nyilvánítva. Másrészt pedig, utána néztek a tulajdoni lapon található adatokból és az derült ki, hogy a tulajdonos 2018-ban Ausztriában elhunyt.

Nusser Györgyné képviselő: a pénzügyi bizottsági ülésen erről beszéltünk. Szeretné megkérni a jegyző urat, hogy mondja el a véleményét.

dr. Gáli Péter jegyző: elmondja, hogy a szóban forgó terület kiemelté nyilvánítása azért történik, hogy a terület egy adott részén a régészeti lelőhely fennmaradása biztosítható legyen. Aggálytalannak látta a kérdést ebből a szempontból, hogy bent maradjon-e a határozati javaslatban ez a terület úgy, ahogy az előterjesztésben szerepel, annál is inkább, mert ezáltal senki nem károsul. Innentől kezdve a dolgok könnyebbé, gördülékenyebbé válnak, mint ahogy Bernadett is elmondta, és a későbbi szabályozási tervek folytán ezzel a területtel nem lesz gondja az önkormányzatnak.

Márkus Erika polgármester: mivel további kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a közterületek helyett utak megnevezés szerepeljen.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**96/2020.(IX.22.)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a

- 254/2019.(X.28.) kormányrendelet 2. mellékletének 28. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központi beruházás megvalósítása során a 0256/51 hrsz.-ú ingatlan területét annak érdekében, hogy a terület egy részén a régészeti lelőhely fennmaradását, bemutathatóságát elősegítse,
- a területet kettészelő 1501 jelű út és az 1. sz. vasútvonal területét,
- valamint a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított területet határoló utak területét.
- A hatályos terven az 1. sz. vasútvonal, a Hegyeshalom-Bezenye közös határvonal közigazgatási határa mentén vezető tervezett 1501 jelű utat és az azt kísérő tervezett kerékpárút nyomvonalát annak érdekében, hogy az 5/2020.(V.5.) számú határozattal jóváhagyott Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervvel összhangba kerülhessen.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az állami főépítéssz tájékoztassa, hogy az Rp.I.116-38 munkaszámú rendezési terv módosítás tárgyalásos eljárása folytatásra kerüljön.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
 Dr. Gáli Péter jegyző  
 Fuhrmann Vilmos főmunkatárs  
 Határidő: azonnal

5.)Napirend:

Bezenyei Százszorszép Óvoda beszámolója a 2019/2020. nevelési évről  
(6. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a két, soron következő napirend szorosan összefügg. Felkéri Rábelné Bors Judit intézményvezető asszonyt, hogy az óvodai beszámolót és a munkatervet ismertesse.

Rábelné Bors Judit intézményvezető: elmondja, hogy az óvoda beszámolóját és munkatervét is írásban elküldte a hivatalba, és tudomása szerint minden képviselő kézhez kapta. Így megismerték annak tartalmát, ezért amennyiben kérdés merül, fel arra nagyon szívesen válaszol.

Márkus Erika polgármester: a Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kammerhofer Livia elnök: a humán bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az óvodavezető beszámolóját. Elmondja, hogy olyan kérdés merült fel a bizottsági ülésen a tagok részéről, hogy milyen okból kifolyólag távozott három gyermek az óvodából.

Rábelné Bors Judit intézményvezető: válaszában elmondja, hogy mind a három gyermek szlovák állampolgár volt, akik közül az egyik egy speciális óvodába kezdte meg az évet, a másik két gyermek (testvérpár) Pozsonyban kezdte meg az óvodát, mivel az édesanyjuk munkába állt és így könnyebb számára.

Kammerhofer Livia elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen felmerült még a járvány időszakára vonatkozó finanszírozás kérdése is. Amikor természetesen nem teljes gyermeklétszámmal működött az óvoda, viszont fogadták a gyermekeket. Megkérdezi, mit lehet tudni arról, hogy milyen finanszírozás vonatkozik erre az időszakra?

Rábelné Bors Judit intézményvezető: elmondja, hogy teljesen világos utasítást kaptak erre az időszakra. Ügyeletet látott el az óvoda, ami azt jelentette, hogy bármikor jöhetett gyermek az óvodába. Elmondja azt is, hogy az előírásokat betartották. 100 % állami finanszírozást kap az óvoda arra az időszakra is.

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a jelentési kötelezettségeinek eleget tett az óvoda, - márpedig a járvány időszaka alatt volt rendesen -, akkor a finanszírozást meg fogja kapni.

Nusser Györgyné képviselő: megkérdezi az óvodavezető asszonytól, tud-e arról, hogy mivel tavaly nem volt betöltve a harmadik óvónői státusz az óvodában, ezért 6.500.000.-Ft támogatást vissza kell visszafizetnie az önkormányzatnak.

Rábelné Bors Judit intézményvezető: válaszában elmondja, hogy igen tudja.

Nusser Györgyné képviselő: megkérdezi, hogy azt is tudja-e intézményvezető asszony, hogy ez a 6.500.000.-Ft az önkormányzat által elköltésre került más célra? Mint az előző képviselő-testület tagja, kapott-e erről információt? Tudja-e annak ellenére, hogy nem volt óvónő, a pénz megérkezett, de sajnos más célra lett elköltve, és emiatt a mostani képviselő-testületnek, az idei évben kell ezt visszafizetni. Ha jól emlékszik, akkor egyszer 6.500.000.-Ft-ot, majd 3.500.000.-Ft-ot?

Rábelné Bors Judit intézményvezető: válaszában elmondja, hogy természetesen a 2019. év elszámolása 2020. évben történik meg. Minden évben kéri a féléves és éves kimutatást azért is, hogyha van szabad kapacitás az óvoda költségvetésében, akkor azt feltudják használni. Tavaly, a választások miatt, az év végi elszámolást nem kapta meg, ezt jelezte is, így nem tudja. Az idei évről megkapta az elszámolást augusztusban.

Márkus Erika polgármester: megköszöni a beszámolót az óvodavezető asszonynak. Elmondja, hogy a beszámolóból látszik, hogy alapos, szép munkát végeznek mind az óvónők, mind a dadák.

További kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátja a Bezenyei Százszorszép Óvoda beszámolóját a 2019/2020 nevelési évről.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**97/2020.(IX.22.)**

**határozat**

Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bezenyei Százszorszép Óvoda beszámolóját a 2019/2020 nevelési évről.

6.) Napirend:

Bezenyei Százszorszép Óvoda éves munkaterve a 2020/2021. nevelési évre

(7. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a 2020/2021. nevelési évre el kellett készíteni a munkatervet. Bíz benne, hogy a munkatervben szereplő programok meg tudnak valósulni.

Rábelné Bors Judit intézményvezető: elmondja, hogy nehéz volt elkészíteni a munkatervet, mert nem tudja, hogy milyen évre számoljanak, ezért készült egy hagyományos munkatervvel és egy online munkatervvel is.

Márkus Erika polgármester: a munkatervet megtárgyalta a Humán Bizottság. Kéri a bizottsági állásfoglalás ismertetését.

Kammerhofer Livia képviselő: elmondja, hogy a humán bizottság elfogadásra javasolja a Bezenyei Százszorszép Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Márkus Erika polgármester: megkérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a Bezenyei Százszorszép Óvoda éves munkatervéhez?

További kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátja a Bezenyei Százszorszép Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2020.(IX.22.)

**határozat**

Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bezenyei Százszorszép Óvoda éves munkatervét a 2020/2021. nevelési évre.

7.) Napirend:

Művelődési Ház felújítására beérkezett árajánlatok

(8. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a művelődési ház felújítására beérkezett árajánlatok nem képezik az előterjesztés mellékletét, de azt minden képviselő megkapta, s a hivatalban megtekinthetők. Felkéri Bertalan Péter műszaki ellenőrt az előterjesztés kiegészítésére.

Bertalan Péter műszaki ellenőr: elmondja, hogy egy energetikai felújításról van szó, ami viszonylag szűk anyagi keretbe bele kell, hogy férjen. Azokat a munkafolyamatokat tették bele, ami a művelődési ház használatát fogja javítani. Az ajánlatban szereplő tetőjavítás nem egy komplett tetőfelújítást jelent, hanem csak lokális javításokat a meglévő tetőn, mivel az épület teljes tetejének javítása jóval nagyobb összegbe kerülne. Meg fog újulni a művelődési ház teljes utcafronti homlokzata, azonban hőszigetelés nem lesz. A nyílászárók cseréjé is meg fog valósulni az utcafronton, valamint a bejárat fog megújulni. Műszaki szempontból mind a négy árajánlattevő cég megbízható.

Szakos Géza alpolgármester: megkérdezi, hogy milyen vízió és irányítás alapján készítették az előzetes terveket, és miért nem készült látványterv róla?

Bertalan Péter műszaki ellenőr: elmondja, hogy ennek egyszerű oka van, tervezői megbízásuk nem volt, csak a pályázati anyaghoz szükséges alapidokumentumokat rakták össze a pályázatíró kollégákkal a pályázat benyújtásának rövid határideje miatt, hiszen a pályázati kapuk hamar nyílnak és gyorsan bezárnak.

Szakos Géza alpolgármester: megkérdezi, hogy az ötletadó gazda ki volt, hogy mi valósuljon meg a művelődési háznál?

Márkus Erika polgármester: válaszként elmondja, hogy prioritást élvezett a tető, illetve azok a nyílászárók, ami alatt befúj a szél. Gyakorlatilag majdnem teljes egészében kimerítette ez a pályázati keretet. Látványtervre nem költöttek, hiszen e nélkül is be lehetett adni a pályázatot. Ahogy Bertalan Péter műszaki ellenőr is mondta, a pályázati kapuk gyorsan nyílnak és nagyon gyorsan bezárnak. Elmondja, ha nincs valakinek készen a fiókjában terv, akkor elég nehézkes a pályázatok beadása.

Bertalan Péter műszaki ellenőr: elmondja, hogy az első számú feladat valóban a tető, mert amikor megvizsgálták azzal szembesültek, hogy a tető olyan rossz állapotban van, hogy annak komplett felújítására ez a pályázati keret kevés, csak lokális javításokat lehet a tetőn végezni és így a pályázati keret összegéből egyéb dolgok javítására, felújítására lehet átcsoportosítani.

Szakos Géza alpolgármester: elmondja, hogy a múlt hétig ezeket a víziókat még csak sejteni sem sejtették, tehát az elmúlt napokban kért tervrajzok alapján próbálták a képviselők

megismerni az elképzeléseket. Ezért születtek ezek a kérdések és az is, hogy Bertalan Péter meg tudja-e mondani, hogy a csudába van ekkora árkülönbség a három pályázati árajánlat között?

Bertalan Péter műszaki ellenőr: válaszában elmondja, hogy ennek is egyszerű oka van. A vállalkozók figyelik azt, hogy melyik munkát mikor tudják elvégezni, milyen kapacitásuk van arra az időre. Előfordulhat, hogy aki jó, kedvezőbb árajánlatot adott, úgy gondolkodott, hogy szeretne önkormányzati vonalon is elindulni és egy jó referenciát képezni magának, s így egy jóval kisebb haszonnal elvégezni a munkát.

Szakos Géza alpolgármester: felveti, hogy felettébb izgalmas, hogy négy- öt millió forintos árkülönbség van egy pályázat esetében, nem tartozik ez a "humbuk" kategóriába?

Bertalan Péter műszaki ellenőr: az is előfordulhat, hogy valamelyik vállalkozó szándékosan adott magasabb ajánlatot azért, hogy ne az ő ajánlatta nyerjen. Ha mégis ők kapják meg, akkor átcsoportosítja a munkáit extra haszon érdekében.

Szakos Géza alpolgármester: megkérdezi, hogy nem várhatók-e „meglepetés árak” a kivitelezés során?

Bertalan Péter műszaki ellenőr: nemmel válaszol.

Szakos Géza alpolgármester: megköszöni a korrekt tájékoztatást.

Márkus Erika polgármester: Szakos Géza alpolgármesternek felhívja a figyelmét, hogy amikor a döntés megszületett ezen a pályázaton való részvételtől, akkor a napirendhez készült előterjesztésnek része volt, hogy mire pályáznak. Ezért nem érti, miért kell azt mondani, hogy nincs információja.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági, ügyrendi- jogi bizottság. Kéri a bizottsági javaslat ismertetését.

Nusser Györgyné képviselő, bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatnak megfelelően a Jáger és Társa Kft-vel, mint legalacsonyabb ajánlatot adó vállalkozóval javasolja a kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló kivitelezési szerződés megkötését. Ezért kéri a képviselő-testületet, hogy a javaslatot fogadja el.

Márkus Erika polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**99/2020.(IX.22.)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház felújítási munkáival a Jáger és Társa Kft-t (9200 Mosonmagyaróvár, Ady E. u. 25.) bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

**8.) Napirend:**

Feladat-ellátási megállapodás bölcsődei feladatok ellátására Dunakiliti Község Önkormányzatával

(9. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy Dunakiliti Község polgármesterre megkereste őt egy bezenyei család érdekében, akik szívesen vinnék a jelenleg épülő, ám 2021. január 1-jével megnyíló „Kiserdei Bölcsődébe” gyermeküket, mivel ott dolgoznak. Mindenki előtt ismert, hogy a mosonmagyaróvári bölcsődével már kötött az önkormányzat egy ilyen megállapodást. Mosonmagyaróvár várossal kötött szerződés nem egy olyan szerződés, amely miatt ne tudnának más önkormányzattal is feladat-ellátási szerződést kötni. Javasolja a testületnek, hogy támogassák a feladat-ellátási szerződés aláírását Dunakiliti Község Önkormányzatával a bölcsődei ellátás biztosítása érdekében.

Kammerhofer Livia elnök: a humán bizottság is tárgyalta a napirendet, és úgy gondolja, hogy a lehetőséget meg kell ragadni. Egyhangúlag támogatják a feladat-ellátási szerződés megkötését.

Márkus Erika polgármester: további kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**100/2020.(XI.22.)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelezően biztosítandó bölcsődei ellátás biztosítása érdekében 2021. január 1-jei hatállyal feladat-ellátási megállapodást köt Dunakiliti Község Önkormányzatával.

A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező feladat-ellátási megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírásra

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

**9.) Napirend:**

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázatához

(10. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: Bezenye Községi Önkormányzat az előző években is csatlakozott a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz. A csatlakozási szándék egy évre szóló kötelezettség. Kéri a testületet, hogy támogassák idén is a csatlakozást.

Kammerhofer Livia képviselő: a humán bizottság is egyhangúlag támogatja a csatlakozást. Fontosnak tartja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszert, hiszen ezzel segíthetjük a felsőoktatásban tanuló fiatalokat.

Márkus Erika polgármester: mivel kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**101/2020.(IX.22.)**

**határozat**

- 1.) Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a 2021. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzat Ösztöndíjrendszerhez. Felhatalmazza Márkus Erika polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja, és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
Határidő: 2020. október 1.

- 2.) Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul, az Általános Szerződés Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben az általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
Pernek Zsuzsanna igazgatási előadó  
Határidő: 2020. december 5.

- 3.) Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőoktatásban tanuló bezenyei hallgatók Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati



Ösztöndíjrendszerben történő szociális támogatására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében – a beérkezett támogatási igények ismeretében – a fedezetet biztosítja.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
Határidő: a 2021. évi költségvetés jóváhagyása

#### 10.) Napirend:

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2020-2024. évre vonatkozóan  
(11. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: a helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatára sor került. Fontos a program elkészítése, aktualizálása, mert sok esetben pályázatok benyújtásának feltétele, hogy az önkormányzat rendelkezzen helyi esélyegyenlőségi programmal. Elmondja, hogy a tegnapi Humán Bizottsági ülésen jelzett hibák javításra kerültek. Helyi esélyegyenlőségi tervet sok önkormányzat szakemberekkel készített. 360.000.-Ft-ot spórolt az önkormányzat azzal, hogy a hivatal dolgozója készítette el a programot.

Elmondja, hogy a napirendet a humán bizottság is megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökét a bizottsági javaslat ismertetésére.

Kammerhofer Livia képviselő: elmondja, hogy a humán bizottság tagjai részéről jelzett hibák javításra kerültek. A humán bizottság ezekkel a kiegészítésekkel, illetve javításokkal együtt, javasolja elfogadásra a 2020-2024. évre vonatkozóan a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Márkus Erika polgármester: megkérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatban?

Nusser Györgyné képviselő: megjegyzi, hogy a program 187 oldalas, természetes, hogy vannak benne hibák, de ezek javításra kerültek, amelyek a délelőtt folyamán megküldésre is kerültek. Egyetlen egy dolog maradt még tisztázatlan a HEP fórum tagjait érintően, mivel két alpolgármesterünk van, ezért nem lehet benne az a szó, hogy "alpolgármester", hanem akkor nevesíteni kell, hogy melyikről van szó. Végezetül megköszöni a program készítésével kapcsolatos sok munkát.

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy ez a javaslat is beépítésre került a programba és alpolgármesterek lett beírva. Ezek után felkéri Hutvágner Attilát, a helyi családgondozót, hogy néhány szóban mondja el, miért is fontos a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum.

Hutvágner Attila családgondozó: köszönti a képviselő-testületet, a lakosságot. Elmondja, hogy a településen ő a családgondozó, és ő a térségi csoport szakmai vezetője is.

Úgy gondolja, hogy a térség jó elhelyezkedése, hogy itt található a nyugati határszélen, hozzájárul némi gazdasági és egyéb jóléthez, azonban előfordulnak olyan élethelyzetek, amikor az emberek úgymond, kiszorulnak a perem szélére. A Helyi Esélyegyenlőségi Program alkalmas arra, hogy rajtuk segítsen az önkormányzat.

Márkus Erika polgármester: további észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja 2020-2024. évre vonatkozóan a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**102/2020.(IX.22.)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján, a jegyzőkönyv 11. számú melléklete szerinti formában és tartalommal, a Helyi Esélyegyenlőségi Programot és az Intézkedési Tervet a 2020-2024. időszakra vonatkozóan elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott és aláírt dokumentumot az esélyegyenlőségi mentor közreműködésével küldje meg a Belügyminisztérium Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósága részére.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2020. október 30.

#### 11.) Napirend

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
(12. számú mellékelt)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a módosításra technikai okok miatt van szükség. A napirendet megtárgyalta a humán bizottság. Felkéri Kammerhofer Livia elnököt a bizottsági javaslat ismertetésére.

Kammerhofer Livia elnök: elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerinti rendelet megalkotását.

Márkus Erika polgármester: mivel további észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**10/2020.(IX.23.)**

**önkormányzati rendelet**

**Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 4/2020.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotta.**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)*

12.) Napirend:Haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos határozat visszavonása  
(13. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy Wurz János bezenyei lakos az év elején nyújtott be kérelmet az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy a Bezenye 0298/12. hrsz.-ú, 5755m<sup>2</sup> nagyságú, 11,51 AK értékű szántót továbbra is bérbe szeretné venni. Időközben kiderült, hogy az önkormányzat a szóban forgó ingatlant elajándékozta a Bezenyei Római Katolikus Plébániának, amiről a bérlőt nem tájékoztatta. Néhány héttel ezelőtt a bérlő a földhasználatot szerette volna bejegyeztetni a földhivatalban és akkor derült ki, hogy nem az önkormányzat a tulajdonos. Ebből kifolyólag a 38/2020. (III.3.) határozatot vissza kell vonnia a testületnek.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy javaslat az elhangzottakhoz?

Mivel észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezik, ezért szavazásra bocsátja a 38/2020. (III.3) határozat visszavonását.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**103/2020.(IX.22.)****határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2020.(III.3.) határozatát a 0298/12. hrsz. alatt felvett, 5755m<sup>2</sup> területű, 11,51 AK értékű, szántó művelési águ ingatlan haszonbérbe adásáról – visszavonja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megkötött haszonbérleti szerződés visszavonásáról intézkedjen.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

13.) Napirend:Vasutas Települések Szövetségéből kilépés  
(14. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy díjbekérő érkezett az önkormányzathoz a Vasutas Települések Szövetségétől. Az éves tagdíj összege 6.490.-Ft, amely nem egy jelentős összeg, ezért a kilépést nem ez indokolja, hanem az, hogy a település semmilyen plusz dolgot nem kap a szövetségi tagsággal. Javasolja a szövetségből való kilépést.

Hiltser Mátyás alpolgármester: véleménye szerint meggondolandó a szövetségből való kilépés, mivel tudomása szerint két vasúti fejlesztés várható a jövőben, ami Bezenye községet is érinti. Az egyik a gyorsvasút, ami a V4 országait köti össze, és a FAKT AG. beruházás kapcsán is felmerült egy gyorsvasút építésének lehetősége.

Márkus Erika polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy javaslat?

Mivel további észrevétel, javaslat nem volt, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**104/2020.(IX.22.)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. december 31. napjával kilép a Vasutas Települések Szövetségéből.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kilépésről szóló döntésről értesítse a Vasutas Települések Szövetségét.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
Határidő: 2020. szeptember 30.

14.) Napirend:

Tulajdonosi hozzájárulás fásításhoz  
(15. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy Nusser Györgyné a pénzügyi bizottság elnöke azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy Bezenyén a Szentháromság kápolnához 12 db platánfát, továbbá a temető kerítése mellett belülről, a foghíjas részekre leylandi ciprus fákat szeretnének ültetni magánszemélyek adakozásából. Ehhez kéri az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulását.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy javaslat?

Mivel észrevétel, javaslat, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**105/2020.(IX.22.)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a 0239/1 hrsz.-ú Szentháromság kápolna környékén 12 db platánfa ültetéséhez, valamint a 064 hrsz.-ú temető kerítése mellett belülről, a foghíjas részekre leylandi ciprus fák ültetéséhez.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
Határidő: 2020. szeptember 30.

15.) Napirend:  
Telek-kiegészítés iránti kérelmek  
(16. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a bezenyei 755., 756., 757, 758., 759., 760. és a 761. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai megkeresték az önkormányzatot, hogy az ingatlanuk mögötti önkormányzati tulajdonú ingatlanrészeket telek-kiegészítés címén megvásárolnák. Felkéri Fuhrmann Vilmos építésügyi kollégát, hogy pár szóval egészítse ki az előterjesztést.

Fuhrmann Vilmos építésügyi ügyintéző: elmondja, hogy az Akácfa utca mögötti utolsó hat darab telekről van szó, amelyek különböző nagyságúak. Először meg kell osztani az adott területet és utána derül ki, hogy melyik ingatlantulajdonos milyen méretű területrészt tud megvásárolni az önkormányzattól.

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy azért javasolja ezeknek a területeknek a rendezését, mert a telkek mögötti terület jelenleg személtlerakásra szolgál.

Tauber Mária bezenyei lakos: konkrétabb választ szeretne kapni arra, hogy hány m<sup>2</sup> területekről van szó és kik azok akik megvásárolhatnák.

Sándor Vincéné képviselő: válaszában elmondja, hogy a Novák-Fabsich Kittiék házától, Gaál Sándorék házáig elhelyezkedő területekről van szó.

Márkus Erika polgármester: a konkrét területnagyságokat csak a megosztás után tudják megmondani és csak azok vásárolhatják meg, akik telke mögött helyezkednek el.

A pénzügyi, gazdasági és ügyrendi-jogi bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, kéri a bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Nusser Györgyné elnök: elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a telekmegosztást és egyhangúlag támogatják azt.

Márkus Erika polgármester: mivel további észrevétel, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a telekmegosztási eljárás megindítására előterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**106/2020.(IX.22.)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bezenye, 755., 756., 757, 758., 759., 760. és a 761. hrsz.-ú ingatlanok mögötti területre vonatkozó telekmegosztási eljárást megindítja.

Felelős: Fuhrmann Vilmos építési ügyintéző  
Határidő: 2020. október 31.

16.)Napirend:

Petőfi utcában telek értékesítésre kijelölése  
(17. számú melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a településrendezés során a Petőfi Sándor utcában 571/3. hrsz.-ú, 288 m<sup>2</sup> nagyságú telek került kialakításra. A telek önállóan nem beépíthető, az önkormányzat telek-kiegészítés címén tudja értékesíteni azt, az 572. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának. A terület jelenleg kivett közterület, ezért szükséges annak átminősítése. A telek-kiegészítést a rendezési terv tartalmazza.

Az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi bizottság. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné elnök: elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatja az ingatlan értékesítésre történő kijelölését, de az ingatlan értéket a testületnek kell megállapítani. Elmondja, hogy az értékbecslés nagyon sokba kerülne, így a helyi gyakorlat alapján m<sup>2</sup> árra várnak javaslatokat.

Márkus Erika polgármester: javasolja, hogy döntsön a testület az értékesítésre történő kijelöléséről és a következő testületi ülésen hozzon majd döntést az eladási árról.

Kammerhofer Livia képviselő: megkérdezi, hogy mi van akkor, ha más is érdeklődik az ingatlan után?

Fuhrmann Vilmos építésügyi ügyintéző: a kialakuló telek önmagában nem beépíthető, minimális területről van szó.

Szagos Géza alpolgármester: megkérdezi, hogy a mögötte lévő nyeles telek tulajdonos nem tarthatna rá igényt?

Sándor Vincéné képviselő: elmondja, tudomása van róla, hogy egy másik bezenyei lakos is igényt tartana erre a területre.

Fuhrmann Vilmos építésügyi ügyintéző: elmondja, hogy az előtte lévő telekkel nem lehet összevonni, mert itt a Petőfi utcai telektulajdonosok önként hagytak el a telkükből egy keskeny részt, mint egy utat, hogy hátulról is meg tudják közelíteni a saját udvarukat. Ezért mindenképpen az 572 hrsz.-ú telek tulajdonosának kellene értékesíteni a területet, mert akkor az útként használt terület is megmaradna.

Márkus Erika polgármester: elmondja, ha azon az oldalon meg lesz szüntetve a köz bejárata, akkor véleménye szerint a Petőfi utcai lakóknak nagy problémát fog jelenteni, funkciójában azt az utat meg kell hagyni. Javasolja, hogy jelölje ki a testület értékesítésre telek-kiegészítés címén ezt az ingatlant is.

Mivel további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a telek-kiegészítés iránti kérelmet.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2020.(IX.22.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 571/3 hrsz.-ú, 288 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant – telek-kiegészítés címén – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Napirend után:

Kammerhofer Róbert helyi horvát nemzetiségi elnök: elmondja, hogy törvényességi észrevételt kíván tenni. Kifejti, hogy a közmeghallgatáson élt egy alapjavaslattal, mint a Helyi Horvát Nemzetiség elnöke. Kérte, hogy a 2020. július 28-i testületi ülés napirendi pontjai között szereplő TSZ terület telkesítésével kapcsolatos napirendet, amely a képviselő-testület által megszavazásra és támogatásra került, a polgármester asszony újra vigye be a soron következő testületi ülésre és vonja vissza a képviselő-testület az akkor meghozott határozatot. A napirend újratárgyalása nem történt meg.

Ezek után felolvassa a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény a 105. § (3) bekezdését:

„A nemzetiségi önkormányzat elnöke tanácskozási joga gyakorlása során javaslatot tehet a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó, a nemzetiségi jogokat közvetlenül érintő ügy megtárgyalására. A helyi önkormányzati képviselő-testület, közgyűlés, bizottság soron következő ülésén köteles a javaslatot, kezdeményezést megtárgyalni, a tárgyban döntést hozni, és annak eredményéről a kezdeményezés, javaslat benyújtásától számított negyvenöt napon belül értesíteni a nemzetiségi önkormányzatot.”

Erről kellene a képviselő-testületnek döntenie, hogy újratárgyalja a napirendet vagy nem. Felveti, hogy miért rendkívüli ülés keretében tárgyalta a testület ezt a fontos napirendet. Ezek után, időrendi sorrendben felsorolja a testületi döntés meghozatala előtti és utáni eseményeket, melyek a telkesítéshez kapcsolódnak és megjegyzi, hogy teljes káosz van a bezenyei lakosok fejében az üggyel kapcsolatban.

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a folyamatban lévő rendezési tervbe nem szándékozta a képviselő-testület beletenni a TSZ terület telkesítését, az egy teljesen új eljárás keretében került elindításra. Elmondja azt is, hogy a járványveszély ideje alatt nem lehetett testületi ülést összehívni, ebből kifolyólag nagy mennyiségű anyag gyűlt össze, amiben mihamarabb döntést kellett hoznia a testületnek. Való igaz, hogy a telkesítés ügyében a döntés a 2020. július 28-i testületi ülésen született meg, ahol tizenhét napirendi pontot tárgyalt a testület, köztük az ingatlanfejlesztést is. A településrendezési szerződést megtárgyaltuk, apróbb módosítást végeztünk rajta, de ebbe, hangsúlyozom, hogy nem szándékoztuk bele tenni az Agro-Limes Kft. által beadott telekalakítást.

Kammerhofer Róbert helyi nemzetiségi elnök: megkérdezi, hogy nem is kértek semmiféle szakvéleményt ezzel kapcsolatban?

Márkus Erika polgármester: válaszában elmondja, arról nincs tudomása, hogy az Agro-Limes Kft. kért-e szakvéleményt valahonnan az ügyben. Azt gondolja, hogy ez egy sokkal nagyobb beruházás annál, mint hogy a már folyamatban lévő rendezési terv módosításába beleférjen.

Kammerhofer Róbert helyi nemzetiségi elnök: kérdése nem arra vonatkozott, hogy a befektető kért-e szakvéleményt, hanem arra, hogy a testület kért-e szakvéleményt arra vonatkozóan, hogy a folyamatban lévő rendezési tervbe bekerülhet-e a TSZ területének telkesítése?

Szakos Géza alpolgármester: közli, hogy a testület nem szeretne volna beletenni a TSZ területének telkesítését a folyamatban lévő rendezési terv módosításába.

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy nem kért a testület szakvéleményt.

Kammerhofer Róbert helyi nemzetiségi elnök: elmondja, hogy a február 26-i közmeghallgatás ellenére, július 28-án a nemzetiségi önkormányzat és a falu közvéleménye nélkül beterjesztette a polgármester szavazásra a telkesítés ügyét. Megkérdezi, hogy ennek mi volt az oka, motivációja? Érdeklődik, hogy miért nem kérdezték meg a nemzetiség véleményét, vagy ennyire semmibe veszik a helyi horvát nemzetiségi önkormányzatot?

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a településrendezési tervvel kapcsolatos eljárásnak is van olyan szakasza, amikor a falu véleménye a véleményezési szakaszban megkérdezésre kerül. Mivel azonban elég komoly nyomás volt a falu részéről felé, ezért hívta össze a közmeghallgatást, mintegy lakossági tájékoztatót.

Kammerhofer Róbert helyi nemzetiségi elnök: elmondja a polgármesternek, hogy a kettő, két különböző dolog. Előtte kellett volna megkérdezni a lakosságot, mielőtt megindítják az eljárást és amikor már megindul az eljárás, az már teljesen más eljárás.

Tauber Mária bezenyei lakos: megkérdezi a helyi nemzetiségi elnöktől, hogy tizenhárom évig volt polgármester, addig hányszor tájékoztatta a falu lakosságát, vagy hányszor kérte ki a falu véleményét?

Márkus Erika polgármester: kéri az elnök úrtól, hogy írja le, hogy konkrétan mit szeretne kezdeményezni és azt csatolni fogják a jegyzőkönyvhöz.

Kammerhofer Róbert helyi nemzetiségi elnök: elmondja, hogy a közmeghallgatáson volt egy javaslata. A javaslat arról szólt, hogy a július 28-i ülésen tárgyalt TSZ területének értékesítéséről született döntést a testület vonja vissza és szavazzanak újra.

dr. Gáli Péter jegyző: elmondja, hogy a nemzetiség képviseletében tanácskozási joggal résztvevő elnök, az idézett jogszabályhely értelmében javaslatot tehet a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó nemzetiségi jogokat közvetlenül érintő ügy megtárgyalására.

Kammerhofer Róbert helyi nemzetiségi elnök: jegyző úr most azt mondta el, ami a törvényben van. Elmondja, hogy minden alkalommal be fog jönni és élni fog törvény adta jogával. Hivatkozik arra, hogy amikor szót kér és elmondja a törvényt és javaslatot tesz, akkor teljes mértékben elzárkóznak ez elől.

dr. Gáli Péter jegyző: megkérdezi a helyi nemzetiségi elnöktől, hogy a jegyzőkönyvbe foglalt javaslatot akkor kezelje a testület új döntést kezdeményező indítványnak?



Kammerhofer Róbert helyi nemzetiségi elnök: elmondja, hogy nagyon egyszerű ennek a határozatnak a visszavonása és új szavazásnak az előterjesztése. Kéri, hogy a jegyzőkönyvben szerepeljen, hogy nem történt szavazás és tudomásul veszi a jegyző úrtól kapott tájékoztatást.

Több napirend nem volt, a polgármester az ülést 20:01 órakor bezárja.

K.m.f.

Márkus Erika  
polgármester

dr. Gáli Péter  
jegyző

Szakos Géza  
hitelesítő

Hiltser Mátyás  
hitelesítő