

## Jegyzőkönyv

Készült Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 18-án (kedden) 18 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a községházán (9223 Bezenye, Szabadság utca 50.).

Jelen vannak: Márkus Erika polgármester elnökletével, Szakos Géza, Hiltser Mátyás, Nusser Györgyné, Sándor Vincéné, Antonovich Gáspár, Kammerhofer Livia képviselők

Hivatalból jelen vannak: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző,  
Pernek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Érdeklődők: 2 fő

**Márkus Erika polgármester:** köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel mind a 7 képviselő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Szakos Géza és Kammerhofer Livia képviselőket kéri fel.

A meghívó egy napirendi javaslatot tartalmaz. Tegnap nap folyamán küldte meg a FAKT AG véleményezésre a településrendezési terv módosításra vonatkozó vállalkozási szerződést. Ezzel javasolja a napirend kiegészítését.

Mivel más javaslat nem volt, szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2020.(II.18.)

h a t á r o z a t

**A Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbi szerint fogadja el:**

1. Bezenyei Tájház felújítására pályázat
2. Vállalkozási szerződés a Fakt AG vonatkozásában a településrendezési terv módosítás elkészítésére

### **1.napirendi pont**

#### **Bezenyei Tájház felújítására kiírt pályázat megvalósítása**

**Márkus Erika polgármester** elmondja, hogy a tájház pályázathoz szükséges anyagot igyekeztek összegyűjteni, és feltöltötték a pályázati felületre. A pályázati anyag leadási határideje 2020. február 20. A pályázati kiírásnak megfelel a bezenyei tájház. A

megvalósítási idő március és augusztus közötti időszak. A pályázatnak lesz folytatása, mert ez most a felújítást megalapozó dokumentumok készítésére vonatkozik. Felkéri Mattusich Balázst, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a pályázattal kapcsolatban.

**Mattusih Balázs** tájékoztatásul elmondja, hogy a Népi Építészeti Program keretei között 2018-tól a Teleki László Alapítvány írja ki a pályázatokat. Ez a pályázat az előkészítő munkálatokról szól. Az előkészítő munkálatokhoz tartozik a statikai vizsgálat, faanyagvizsgálat, épület és a felújítás tervezése, tervezéssel járó költségek, az értékleltár elkészítése. Az értékleltár elkészítéséhez is szakembert kellett keresni. Az erre vonatkozó árajánlatokat megkérték. Feltöltötték az épület történetéről készült tájékoztatót, azt, hogy mire szeretnék majd a későbbiekben a tájházat hasznosítani. A tájházon kívül egy pajta épülne hátul, közösségi tér lenne színpaddal, táncterrel, plusz góré kerülne oda. Ahhoz, hogy látogathatóvá váljon az épület, egy vizes blokkot kell építeni, férfi és női, valamint mozgáskorlátozott WC-k, mosdók szükségesek. Ezeknek az előkészítésére lehet most pályázni. A szakemberekkel felvették már a kapcsolatot, a faanyag vizsgálat 250-300.000,- Ft, statikai vizsgálat 150.000,- Ft-ba kerül, 650.000,- Ft-ba kerül a teljes tervezés, az értékleltár árajánlatára még várnak. Összességében 1.100.000,- forint körüli a költség, de úgy gondolja, hogy 1.300.000,- Ft-tal számoljanak. A pályázatot 2020. március 31-ig el is bírálják. Önrésznek 20%-ot kell biztosítani, 80 % kapható a pályázatból. A felhasználást természetesen számlákkal kell majd igazolni. Ha ez meg van, utána írja ki a Népi Építészeti Program a pályázatot a tájház felújításra. Kiderült, hogy a tájházat az előző önkormányzat védetté nyilvánította. Ez azért jó, mert így plusz forrásra lehet pályázni. Április, május végére várható a felújítási pályázatok kiírása. Ha a pályázatok sikeresek lesznek, akkor év végére a tájháznál már látható eredmények lesznek.

**Márkus Erika polgármester:** ez a pályázat azért szükséges, mert a következő pályázatokhoz beugró. Feltétel, hogy ezek a vizsgálatok rendelkezésre álljanak és ezt követően lehet továbbhaladni.

**Schmatovichné Radics Klaudia bizottsági tag:** elmondta, hogy igazából a jelenlegi pályázat a felújítási pályázat előszobája, tehát ha valaki ezt nem adja be, akkor nem tud továbbhaladni. Aki itt elindul, szinte biztosra mehet a második körben.

**Szakos Géza alpolgármester:** folyamatosan felújításról beszélnek, de jelenleg a pályázat nem felújításról, hanem annak előkészítő terveinek elkészítéséről szól.

**Márkus Erika polgármester:** valóban a pályázat jelenleg a felújítás előkészítő dokumentumainak elkészítésére vonatkozik. A pályázat tervezett összege 1.300.000,- Ft, abból az önerő 20 %, azaz 260.000,- Ft lesz.

Ismerteti az előterjesztett határozati javaslatot. Aki azt elfogadja, szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**27/2020. (II.18)**

**határozat**

Bezenye Község Önkormányzatának képviselő testülete egyetért a bezenyei tájház ingatlan felújítást előkészítő pályázat megnyitásával, a

Népi Építészeti Programban, a Teleki László Alapítványon keresztül. A pályázathoz szükséges önrész az önkormányzat a 2020 évi költségvetésben biztosítja.

## **2. napirendi pont**

### **Vállalkozási szerződés a Fakt AG településrendezési terv módosítás előkészítésére**

**Márkus Erika polgármester:** megküldték a vállalkozási szerződés-tervezetet, amit Hegyeshalom is megkapott, tanulmányozásra. Bezenyének olyan kötelezettsége van, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzatot kell biztosítani, amelyet fel kell tölteni hónap végéig az önkormányzat honlapjára is. A szerződés-tervezet szerint a Fakt AG fizeti a rendezési tervmódosítás valamennyi költségét. Szőke László, Hegyeshalom polgármestere is egyetért a szerződés aláírásával.

**Szakos Géza alpolgármester:** az együttműködési megállapodás került aláírásra a Fakt Hungaria Kft-vel, szerződés még nem. Miért kell most előre a rendezési terv módosítás elkészítéséről dönteni. Hegyeshalom kért-e szakértői véleményt ezzel a szerződés-tervezettel kapcsolatban?

**Márkus Erika polgármester:** feltételezi, hogy a rendezési tervmódosítás előkészítésére a felmérő munkákat el szeretné kezdeni a beruházó. A rendezési tervmódosítás egy hosszú folyamat. Hegyeshalom polgármestere semmi kifogást nem talált a vállalkozási szerződés-tervezetben.

**Wiegerné Mészáros Erika aljegyző:** Szakos Géza alpolgármester kérdésére válaszolja, hogy Hegyeshalom nem kért szakértői véleményt. A feladat leírása is tartalmazza, hogy meg kell kezdődnie a rendezési terv módosításának.

**Kammerhofer Lívia képviselő:** a Fakt Hungaria Kft-t nem érdekli, hogy mi történik a településen belül. Ők a saját fejlesztéseiket szeretnék megtervezetni, saját költségén. A lényeg, hogy ez Bezenyének nem kerül pénzébe.

**Márkus Erika polgármester:** A rendezési terv módosításánál a jelenlegi helyzet a kiindulási pont. A beruházó majd elindítja a folyamatot Hegyeshalommal közösen. Hegyeshalomnak nincs kötelezettsége, mert az ő dokumentumaik rendelkezésre állnak a Regioplan Kft.-nek. Bezenyének viszont biztosítani kell a Regioplan Kft.-nek a rendezési tervet. Most arról kell dönteni, hogy a Fakt Hungaria Kft. a Regioplan Kft-t bízta meg azzal, hogy az általuk megvásárolt területre, amely Hegyeshalom és Bezenye területén található, a rendezési tervet elkészíttessék saját költségükön.

A határozati javaslat arról szól, hogy Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a vállalkozási szerződés aláírásával egyetért és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**28/2020 (II.18)**

**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Rp.I.116-38 számú VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS aláírásával egyetért.  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Rp.I.116-38 számú VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS aláírására.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
Határidő: 2020. február 29.

Több napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Márkus Erika  
polgármester

Dr. Gáli Péter  
jegyző

Szagos Géza  
hitelesítő

Kammerhofer Livia  
hitelesítő