

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020.július 28-án (kedden) 17:30 órakor megtartott nyilvános ülésén, a községházán (9223 Bezenye, Szabadság utca 50.).

Jelen vannak: Márkus Erika polgármester elnökletével, Szakos Géza, Hiltser Mátyás, Nusser Györgyné, Sándor Vincéné, Kammerhofer Livia, Antonovich Gáspár képviselők

Hivatalból jelen vannak: dr. Gáli Péter jegyző
Wiegerné Mészáros Erika aljegyző,
Pernek Zsuzsanna jegyzőkönyvezető

Érdeklődő: 25 fő

Márkus Erika polgármester: köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 7 képviselő jelen van.

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Kammerhofer Livia és Hiltser Mátyás képviselőket kérem fel.

A meghívó tartalmazza a napirendi javaslatot. A 7. napirendhez pótlólag kiküldésre került egy előterjesztés, mely a Hegyeshalom-Bezenye rendezési terv módosítása FAKT-ÁG tervezési területére vonatkozik. Javasolom továbbá a napirendre felvenni a Silmo Kft. tulajdonában lévő laktanya terület belterületbe vonásáról szóló döntést, valamint Papréti Nőegylet támogatási kérelmét az augusztus 15-i búcsú megrendezésére.

Megkérdezem, hogy van-e más napirendi javaslat, illetve a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Szakos Géza alpolgármester: javasolja a napirendi pontok sorrendjének cseréjét azzal az indokkal, hogy olyan, általa meghívott vendég is van a napirendi pontokhoz, akik jelezték, hogy szeretnének hamarabb elmenni.

Márkus Erika polgármester: megjegyzi, hogy az alpolgármester úr jelezhetne volna korábban is, hogy általa meghívott vendégek is lesznek, mivel a MOVINNOV Kft. és az Aqua Kft. ügyvezetői is meghívást kaptak az ülésre, ezért sorolták előre azokat a napirendi pontokat, amelyekben ők érintettek. Ezért alakították ki a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Márkus Erika polgármester először szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő sorrend szerint a napirendi pontok tárgyalását.

A képviselő-testület 3 igen és 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2020. (VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által javasolt napirenddel, és annak kiegészítésével, a napirendek sorrendjére tett javaslattal nem ért egyet.

Márkus Erika polgármester: szavazásra bocsátja Szakos Géza alpolgármester által javasolt napirendi sorrendet.

A képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2020. (VII.28.)

határozat

A Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyta jóvá:

- 1.) Településrendezési terv módosítására érkezett kérelem előzetes véleményezése
- 2.) Útfelújítási pályázathoz kapcsoló 54/2020. (VI.30.) határozat módosítása
- 3.) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat, Bezenye Községi Önkormányzat, valamint a FAKT Hungaria Kft. közötti településrendezési szerződés és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás megkötése
- 4.) Ipari parkban lévő ingatlanok értékesítése
- 5.) Víziközmű vagyon értékelésére javaslat
- 6.) A Magyar Falu Program keretében „tanya és falugondnoki buszok beszerzése” című alprogramban meghirdetett busz beszerzése, és az ehhez kapcsolódó tanyagondnoki szolgálat létrehozása
- 7.) Közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet-tervezet
- 8.) Javaslat a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotására
- 9.) Ügyvédi megbízása
- 10.) Fedezet nélküli kötelezettségvállalással kapcsolatban könyvvizsgáló megbízása
- 11.) Belterület bevonás (Silmo: laktanya terület)
- 12.) Papréti Nőegylet támogatási kérelme

1.napirendi pont

Településrendezési terv módosítására érkezett kérelem előzetes véleményezése

(1. sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi bizottság is tárgyalta, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Szakos Géza alpolgármester: elmondja, hogy ehhez a napirendhez ő írásbeli anyagot kíván kiosztani, melyet módosító indítványként kéri tárgyalni.

Márkus Erika polgármester elmondja, hogy az alpolgármester által most kiosztott módosító indítvány tárgyalását nem javasolja, mert napirendre vétele nem szabályos. A most kiosztott módosító indítvány nem az, amit a címe takar, hanem az alpolgármester által elkészített komplett beadvány, amelynek tartalmára már korábban megkapta a választ.

Szakos Géza alpolgármester: nem fogadta el az eredeti és a bizottságok által már megtárgyalt előterjesztést. Véleménye szerint ez az ő korábbi beadványának felülírása. Ő ez utóbbi megtárgyalását tartja szükségesnek.

dr. Gáli Péter jegyző: jelzi, hogy az alpolgármester által benyújtani kívánt indítvány nem felel meg a módosító indítvány kritériumainak, az egy komplett új napirendi előterjesztés.

Kammerhofer Róbert nemzetiségi elnök Mi az ok, hogy rendkívüli ülés kereteiben ilyen gyorsan tárgyalnak egy ilyen fontos napirendet. Milyen jogszabályi és törvényi alapja van ennek. Az ezt alátámasztó szakmai anyagokat akarja látni. A lakópark a településen az etnikai arányt teljes mértékben megváltoztatná. Úgy gondolja, hogy ezen kérdések felvetésére, mint nemzetiségi elnöknek joga van.

Márkus Erika polgármester: ismerteti az indítvány előzményeit. Év elején érkezett egy kérelem Tóth Kálmántól, hogy a termelőszövetkezet területén lakóparkot akar létesíteni. A vírushelyzet ezen kérdés megtárgyalását lehetetlenné tette. Újból elindult az élet és a rendezési tervvel kapcsolatban érkezett be az önkormányzathoz kérése. Az alpolgármester saját maga által jegyzetben és saját magát felelősként, végrehajtóként megjelölve egy komplett előterjesztési csomagot küldött be. Ezt megvizsgálva megállapítást nyert, hogy az nem jogszabályszerű, és az alpolgármesternek, illetve a képviselőknek megküldtük az ezen ülésen tárgyalandó napirend anyagát és határozati javaslatát. A bizottság ezt meg is tárgyalta és javasolta a testületnek megtárgyalásra és jóváhagyásra. A képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy a telekalakítás továbbvitelét támogatja, vagy azt elveti.

Kammerhofer Róbert nemzetiségi elnök: köszöni szépen és elfogadja a választ, továbbra is fenntartja azon véleményét, hogy az előterjesztések és főleg a meghozandó döntések erősen kétségesek.

Márkus Erika polgármester: hangsúlyozza, annak ellenére, hogy rendkívüli ülést tart a testület, tizenkettő napirendi pontot kell megtárgyalni. Felhívta a figyelmet, hogy egy-egy napirend tárgyalására az időkeret harminc perc. Egy képviselőnek kettő felszólalási lehetősége van.

Szakos Géza alpolgármester elmondja, hogy ez ügyben szeretne még egyszer megszólalni. A polgármester asszony által küldött válasz az előterjesztésre nem jogi kifogásokat tartalmazott, hanem a következőt idézi: „Az előterjesztést az előterjesztett formában korainak tartom.” Tehát gyakorlatilag itt nem jogi kifogásokat definiáltak, hanem azt definiálják, mintha megelőztem volna valamilyen más dolgot ezzel kapcsolatban. Ugyanis a képviselő-testület még nem foglalt állást abban, hogy a kérelmező ingatlanfejlesztő telekalakítási kérelmét támogatja-e vagy sem.

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy abban a válaszban jogi érvek is voltak, azonban azokat az alpolgármester nem idézte.

Szakos Géza alpolgármester: amennyiben most felolvashatta volna az előterjesztést, amelyben szereplő öt pont közül hármat be is fogadott polgármester asszony az előterjesztésbe, nem kellett volna módosító indítványt tennie ebben a témakörben.

Márkus Erika polgármester: úgy gondolom hogy a kiküldött anyagot megtárgyalta a pénzügyi bizottság. Az alpolgármester akkor ott volt a pénzügyi bizottság ülésén, egy kicsit megkönnyítette volna mindenki életét, ha ezzel az indítványával már akkor él.

Kammerhofer Róbert nemzetiségi elnök: elmondja, hogy az SZMSZ azért van, hogy az önkormányzat munkájának törvényességét biztosítsa. Ezt ti fogadtátok el. Bocsánat, hogy közbe szólok, de ez alapján történik a munka. A törvényességet kéri betartatni. Nem az SZMSZ szerint folyik a munka, a polgármester asszony mindenképpen szeretné betartani a törvényességet immáron 2-3 alkalommal, a képviselők ellenállnak. Igen, jogom van hozzá, hogy elmondjam, hogy az SZMSZ szerint kell Önöknek dolgozni, azt Önöknek is be kell tartani, azt Önök fogadták el.

Salamon Ferenc bezenyei lakos közbevág „Ne emeld fel a hangodat!”

Márkus Erika polgármester rendre utasítja az ülésen résztvevőket.

Karácsony Ferenc bezenyei lakos bekiabál „tizenhat évig nem így ment te szarházi!”

Márkus Erika polgármester : újból rendre utasítja az érdeklődőket.

Kifejti, hogy a jövőben is azt fogjuk megtárgyalni, amit a bizottság is megtárgyalt és arról fogunk dönteni. A módosító indítvány beadása véleményem szerint nem az SZMSZ szerint lett ide téve, mert ennek is megvan az SZMSZ szerinti rendszere, nem tudtam áttanulmányozni, így erről nem tudok érdemben dönteni. Ellenben a korábban megküldött anyagot azt mind a bizottság megtárgyalta és minden képviselő el tudta olvasni, mert időben megküldtük. Így javaslom, hogy ha a jegyző úr is egyetért, hogy az első verziót próbáljuk meg megtárgyalni, amelyben az Agro-Limes Kft., melyet Tóth Kálmán képvisel, és amelyben a települési rendezési tervnek az elkészítése és megvalósítása szerepel.

Nusser Györgyné bizottsági elnök: a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendhez tartozó előterjesztést és a három határozati javaslatot a tegnapi nap folyamán. Az első határozati javaslatot teljes egészében úgy fogadtuk el, ahogy az előterjesztésben van. A második határozati javaslatnál a dátumot augusztus 31-ére kértük módosítani és ezt így el is fogadta a pénzügyi bizottság. A harmadik határozati javaslatnál pedig, melyben a településrendezési stratégia és a településrendezési eszközökről szóló eljárás kérdésében kell dönteni, a bizottság javaslata az, ha lehet, az egyszerűsített eljárásra kerüljön sor, amennyiben ez nem lehetséges, akkor teljes eljárásra kerül sor.

Márkus Erika polgármester: köszönöm szépen. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek észrevétele, kérdése, javaslata a szavazás előtt?

Kammerhofer Lívia képviselő: elmondja, hogy már sokszor megfogalmazta ezzel a projekttel kapcsolatban az ellenérzéseit. Borzalmasan veszélyesnek tartja, hogy egy fél falut felhúznak, építenek így egyszerre. Ezt túlzásnak tartja. Mindez jócskán kimeríti az ide visszaköltözni kívánó illetve a helyi bezenyei fiataloknak biztosítandó építési telkek fogalmát. Sőt lehet, hogy egy picit talán több is, mert gyakorlatilag egy új falut húzunk fel. Az is látszik a jelenlegi piaci helyzetből, hogy kevésbé a magyar ingatlan vásárlók keresik ezeket, sokkal inkább a szlovákok, esetleg az ukránok, mindenféle külföldi vendégmunkás illetve olcsóbb ingatlant kereső pozsonyi erre terjeszkedne. Én úgy gondolom, hogy lehet erre azt mondani, hogy ez megállíthatatlan. De én azt mondom, egy dolog hogy valami megállíthatatlan és egy másik, hogy mi magunk gerjesztjük. Azt is sokszor elmondtam, több fórumon, hogy anélkül, hogy részletekbe mennénk, hogy az együttélés milyen nehéz. Hányszor elmondták Rajkán is, hogy ne kövessétek el azt a hibát, amit mi megtettünk. Azt hiszem azért ezekre a hangokra érdemes lenne odafigyelnünk, hiszen aztán nekik ebben lehet tapasztalatuk. És talán a

legsúlyosabb aggályom az, hogy a választások előtt, amikor ez a testület bizalmat kapott a választóktól nagyon-nagyon sokszor elhangzott az a kérdés, sőt utána is az az aggodalmas hang, hogy most tényleg szlovák lakóparkot akar a testület. Erre több ízben elhangzott az a válasz, hogy nem. Szó sincs erről. Kérdezem én most akkor szeretné a testület szembe köpni a választókat, azt a nem kevés embert. Mert azok közül sokan nem szlovák lakóparkra adták le a voksukat, hanem arra, hogy a polgármester illetve a képviselők személyében történjen a változás. De amennyire én tudom, soha nem azt kifogásolták, hogy az előző testület nem hozott létre szlovák lakóparkot. Úgy gondolom, hogy akármilyen anyagi érdek fűződik hozzá, ezeket figyelembe kell venni és tiszteletben kell tartani, hogy mit mondtunk a választóinknak, hogy nem szeretnénk szlovák lakóparkokat. Ha pedig már itt tartunk, név szerinti szavazást szeretnék kérni, illetve szeretném kérni, hogy az érintettek jelentsék be érintettségüket.

Márkus Erika polgármester: az anyag előkészítésénél figyelembe vettük, hogy van-e érintettség a képviselők részéről. Július 22-én, tehát hat nappal ezelőtt, mind a Nusserék, mind az Antonovichék nevére lekerült ezen az ingatlanok tulajdonjoga és az az Agro-Limes Kft-re, került át, amit dr. Tóth Kálmán képvisel. Gyakorlatilag szavazhatnak a képviselők.

Kammerhofer György bezenyei lakos közbeszól: „ez a tisztességtelenség!”

Kammerhofer Livia képviselő: ez rendben van, nekem ezzel az az egyetlen problémám van, hogy ez jogszabályilag valóban megállja a helyét, viszont jó erkölcsbe ütközik és később napirendi ponton lesznek azok a dolgok, amiket az előző vezetésen kérünk számon és ott is sajnos az a helyzet, hogy jogilag megállja a helyét és bizonyos dolgok jó erkölcsbe ütköznek és akkor pont azok szeretnék számon kérni az előző vezetésen ezeket a dolgokat, akik most ugyanezt csinálták? Hirtelen, sutyiban, mindenkinek a háta mögött pofátlanul. Szégyellem, hogy itt ülök, de komolyan.

Salamon Ferenc bezenyei lakos közbeszól: „És nem ezt ígértétek.”

Márkus Erika polgármester: Köszönöm szépen Feri! Valaki esetleg még?

Kammerhofer Róbert nemzetiségi elnök: hallottam, hogy ingatlanok adásvételei repkedtek ide-oda, amoda, ez a mese kategória. mindenki tudja, hogy mi van itt a háttérben. Azonban szeretném látni a vagyonyilatkozatukat azon képviselőknél, akik ebben az ügyben érintettek, ugyanis ők közszereplőnek számítanak, mivel hogy testületi képviselők. Van itt bizottság, a bizottságnak van lehetősége vagy bármelyik képviselőnek, hozzám, is mint nemzetiségi önkormányzati elnökhöz, úgy szóban megkerestek, hogy szeretnék látni ezeket a képviselő hölgyeknek, uraknak a vagyonyilatkozatát, az övékét is illetve a családtagjaikét is. Nagy tisztelettel szeretném ezt kérni és indítványozni, hogy legyen erre lehetőségem, adott képviselő hölgyek és urak vagyonyilatkozatába betekintést nyerhessen a helyi lakosság. Ugyanis erre jogunk van, hiszen közszereplők vagyunk, én is az vagyok. Kakukk, az enyémbe be lehet tekinteni. Amikor ide érkeztem tizenhárom évvel ezelőtt a vagyonyilatkozatomat meg lehetett nézni és most is.

Márkus Erika polgármester: köszönjük szépen! Jegyző úr most elmondja az ezzel kapcsolatos dolgokat, elnézést ebben még nem vagyok olyan jártas.

dr. Gáli Péter jegyző: a képviselők vagyonyilatkozata nyilvános, a családtagoké nem. A választást követően kellett benyújtani, illetve minden év január 31-ig kell új bevallást tenniük.

A megtekintési szándékot rendelkezésre kell bocsátani a vagyonyilatkozat gondozással foglalkozó bizottság felé, amelynek ez a hatáskörében van.

Szakos Géza alpolgármester: Ha meg tetszenek engedni, akkor egy kicsit más szemszögből felvezetném ezt a dolgot.

Kammerhofer György bezenyei lakos bekiabál: „kicsit hangosabban uram!”

Szakos Géza alpolgármester: Azt szeretném mondani, hogy folyamatosan szlovák lakóparkról beszélünk, mert azt feltételezzük, hogy azt, amit egy befektető létre akarna hozni, azt a szlovákok veszik meg. Hát tessék önmagunkat egy kicsit megvizsgálni. Elnök úr említette, hogy hát vegyük már figyelembe, hogy a horvát nemzetiségi önkormányzat tudja-e képviselni a maga feladatait, hát már most sem tudja, mert Bezenye lakosságának több mint fele szlovák lakó. Paprét lakosságának háromnegyede szlovák lakos. Vagyis a magyarok, a horvátok és a szlovákok aránya messzemenően nem tükrözi azt, amit meg kéne valósítani, mint horvát kisebbség, hogy előtérbe kerüljön a falu kulturális szempontból. Hogyha itt körbe nézek, és jönne egy fiatal területet vásárolni, nem lenne lehetősége megtenni, ha lenne is, akkor ha meg tetszenek nézni az eladandó területeket, azok romos házakból állnak és rengeteg sok pénzbe kerülne hogy valaki telket vegyen, házat bontson és új épületet csináljon magának. A következő lépés, miért gondoljuk azt, hogy ezt a szlovákoknak akarjuk adni? Nem, ezt a magyaroknak szeretnénk adni.

Kammerhofer György bezenyei lakos bekiabál: „Ja, mert ez a gyakorlat!”

Kovács Lászlóné bezenyei lakos: ezt meg lehet magyarázni jobbról, meg lehet magyarázni balról.

Szakos Géza alpolgármester: tetszenek megengedni, le szeretném vezetni az én érvelésemet.

Hajnal László bezenyei lakos bekiabál: „Uram, mindenkinek két perc áll a rendelkezésére. Te már ötször is elhasználtad a kettő percedet. Semmi közöm nekem hozzá, de megvan az idő határozva.”

Szakos Géza alpolgármester: igen, szeretném kérdezni, hogy kaphatok-e egy utolsó mondatot?

Márkus Erika polgármester: igen.

Szakos Géza alpolgármester: ugye az ember igyekszik meggyőzni a másikat és ahhoz, bizony több kell, mint két perc. Ezért elnézést kérek. Amit szeretnék mondani még ehhez, hogy a befektető még azt is felajánlotta, hogy hat hónapon keresztül bezenyeiek, magyarok részére történik az értékesítés és ne tessék haragudni, hogy ha hat hónap alatt nem derül ki, hogy magyar akar valamit megvásárolni, akkor mit várunk az elkövetkezendőkben. Maradjunk ennél az öreg falu utcaképnél? Szerintem nem.

Kammerhofer György bezenyei lakos: ez fog felépülni újra és falu marad nem pedig lakópark.

Márkus Erika polgármester: köszönjük szépen. Szeretném megkérdezni, nagyon röviden, ha valakinek van még hozzászólása.

Nusser Györgyné képviselő: viszont megpróbálom két percben ezért hadarni fogok. Én is más megvilágításban nézem ezt az egészet. A kampányban azt is ígértük, hogy lesznek telkek Bezenyén.

Kammerhofer György bezenyei lakos: bekiabál „lesznek TELKEK! Nem LAKÓPARK!”

Nusser Györgyné képviselő: itt az a nagy-nagy különbség, hogy itt mindenki lakóparkról beszél, de ez családi házas övezet, ha vettétek volna a fáradtságot, akkor láttátok volna, hogy 700m²-es telek, 600 m²-es telek, 800 m²-es telek. Családi házas övezet.

Márkus Erika polgármester elmondja, hogy a napirend végén, aki az üggyel kapcsolatban ki szeretné fejteni a véleményét megteheti, mivel ez egy kardinális dolog, sok embert kérnék külön, hogy majd a végén néhány percben foglalja össze.

Nusser Györgyné képviselő: Ahhoz hogy a bezenyei fiatalok tudjanak építkezni, ahhoz telek kell ezt gondolom mindenki így gondolja. Ha vissza akarjuk hozni az elköltözőket, ahhoz is telek kell. A távoli Magyarországról ide jövők, akik a munka miatt jönnek ide, azoknak is telek kell. Ezekre kell alapozni. Ez a projekt két ütemben készül, úgyhogy szó sincs arról, hogy egy falunyi telek fog itt kialakulni, mert először negyvenkettő telek fog kialakulni, és ha ezeknek a 90%-a eladásra kerül, akkor jöhet a következő ütem. Azt aztán tényleg nem lehet még a tapasztalat és elképzelés alapján sem bizonyítani, hogy itt milyen nemzetiségű emberek fognak telkeket vásárolni. Ha megnézzük, Hegyeshalomban arabok vásárolnak, Csemez tanyán ukránok vásárolnak. De nem megyek tovább, mert most mi a saját falunkról beszélünk. Ha kell telek itt egy tulajdonos által ezeket a telkeket ki lehet alakítani és távol van Bezenye magjától. Nem kell attól félni, ami most a legnagyobb probléma a közösségi együttélés szabályainak nem tudnak megfelelni a külföldiek, de a mai napon van egy rendeletünk, amiben ezt is rendezzük, hogy hogyan kell egymás mellett élni. Az utolsó a pénzügyi része, ugye fejlesztési támogatást ígér ez a beruházó, 25 millió Forintot, ha azt feltételezzük, hogy itt 1 milliárd körüli forgalom fog kialakulni, akkor ennek az iparüzési adója ismét 20 millió forint. Amíg a telkek nincsenek eladva, addig a telek után telekadót kell fizetni és ebből a pénzből szeretnénk a Dózsa György utcát megcsinálni, amit az előző vezetés tizenhárom éven keresztül nem tudott megcsinálni, pont azért mert ellenérdekelt volt abban az utcában.

Hiltser Mátyás alpolgármester: szóval, nekem a falu érdeke az első. Én mindent tudok támogatni, ami a bezenyei embereknek jó, ami a falunak jó. Az egyéni érdekeimet nem fogom a falu elé helyezni sohasem. Ezt megígérem! A szlovák kérdésről: itt vagyunk 5 km-re Pozsonytól, 5 km-re van a tábla. Itt a szlovák befolyás hatalmas és ebben a szerződésben vagy amit a beruházók itt előttünk letettek semmi garancia nincs arra, hogy ide nem szlovák ügynökök fognak bejönni és vásárolják fel a telkeket. Azért nincs garancia, mert arra számítanak. Nézzük meg Rajkát . Ott a tapasztalat. 3000 szlovák van ott, 2 rajkai család van ott közöttük. Nem mennek oda a helyiek, ide se fognak jönni. Mi sem szeretjük annyira őket, annyira szeretjük, tiszteljük őket, amennyire kell, de itt is ez lesz a helyzet. Ne jussunk mi a Rajka sorsára. A szlovákokat, akik itt vannak két részre bontva, egyik rész az, akiknek van magyar befolyása, magyar kötődése, ők olyanok mint mi. De a másik részük nem olyan, ők nem akarnak integrálódni, ők semmiben nem vesznek részt, ami itt van a faluban. Kihasznlják az óvodát, utakat, meg a lehetőségeket és a szlovák oldal szerint, amiben én is benne vagyok, azt látom, hogy ők csak Pozsony felé orientálódnak. Ide aludni jönnek. Nézzük meg Dunakilitit. Dunakilitin olyan feltételek vannak az ingatlanvásárlásnál, hogy próbálják kiszorítani a szlovákokat. Mi meg úgy néz ki, hogy behívjuk őket. Meghívólevelet küldünk nekik szinte. Nézzük a tervet, ezt a tervet. Én nem vagyok olyan okos, ezért megkérdeztem szakembereket,

hogy mit mondanak róla. Ugye itt nincs őszinte beszéd, arra jöttem rá. van dunakiliti-i lakótelep, a rajkai lakótelep, a hegyesi lakótelep. Falusias övezet van 4,5 méteres beépítettséggel, itt meg 7 m lesz városias lakóövezet emeletes házakkal sajnos, azt akarjuk?

Nusser Györgyné képviselő: hol Matyi?

Hiltser Mátyás alpolgármester: 7 m, hát itt van!

Nusser Györgyné képviselő: az a Faktnál van, összekevered!

Hiltser Mátyás alpolgármester: itt van 7 m, a képlet, itt a képlet! 7 m-es lehet a magasság! Az átlag magasság lehet a 7 m. Itt a képlet!

Szakos Géza alpolgármester: bocsánat, egy emelet 3,5 m magasság, aki 2 emeletes házat épít még hogyha az tetőtér beépítéses, az 7 m!

Hiltser Mátyás alpolgármester: nem úgy van! A mérnök azt mondta, hogy ez egy átlag. Szóval lehet 10 m is, ha a másik része az épületnek 3.

Hiltser Mátyás alpolgármester: tehát 3 ház.

Márkus Erika polgármester: kérek egy kis türelmet, tiszteljük meg a képviselő urat, hogy meghallgatjuk! és mindenkit meg fogunk tisztelni, hogy meghallgatjuk.

Hiltser Mátyás alpolgármester: 3-3,5 szint ebbe belefér azt mondták. Nem én mondom, a szakember mondta és így egy városias kép, akár egy kis Pozsony is kialakulhat itt. Nem akarom tovább húzni a szót, engem nagyon sokan megkerestek ebben az ügyben, mert én mozgok a faluban és kérdezték mennyi az esély. Én azt mondtam mindig, 50-50% és azt az 1%-ot, azt a bezenyei embereknek kell eldönteni ebben az esetben, hogy hova állnak. Döntsék el! Köszönöm szépen!

Márkus Erika polgármester: köszönjük szépen!

Kammerhofer Róbert nemzetiségi elnök: érintett vagyok ebben a témában! Pontosabban az önkormányzatnak az előző évi gazdálkodásával kapcsolatban szeretnék reagálni a képviselő asszonynak. Képviselő asszony mindazt, amit az elmúlt testületi üléseken, a kampány előtt a régi testület munkájával és gazdálkodásával kapcsolatban elmondatok, a kampányban, ezt folytattatok erre majd a jog és a törvényesség keretein belül fogunk válaszolni. Azonban még egyszer azt a pírt az arcodon képviselő-asszony, amit elbír ezzel a projekttel kapcsolatban és el mersz mondani. Szakmai részről beszélek! Ő itt érintett volt.

Márkus Erika polgármester: ez nem ide tartozik!

Kammerhofer Róbert nemzetiségi elnök: Rajkán, ami megvalósult a libáknál, ugyanúgy képviselő asszony a te családnak kérlek szépen a tulajdonában lévő rendezési tervmódosítás volt, ahol a rajkai libák projekt megvalósult.

Márkus Erika polgármester: nagyon szépen kérek mindenkit, hogy legyünk tisztelettel a másik ember iránt. A nemzetiségi elnök urat pedig arra kérem, hogy ha a témával kapcsolatban van, hozzászólása azt tegye meg, egyebekben meg nem szeretnénk, ha vitát generálna olyan

dolgokról, amik nem a témát érintik. Köszönöm szépen! Úgy, hogy nagyon szépen kérem elnök urat, hogy ha én megkérem, akkor legyen szíves az SZMSZ-nek megfelelően viselkedni! Köszönöm szépen. Ha a képviselők közül, bárkinek van még hozzászólása, azt tegye meg. Ha nincs, akkor megkérdem a lakosságot, hogy valakinek még van valamilyen hozzászólása?

Baksa Imréné bezenyei lakos: megkérdezi, ha a képviselő-testület ennyire nem fog egyetérteni abban, hogy itt Bezenyén lakások épüljenek, illetve esetleg egy kicsi lakópark, ahova a fiatalok, illetve idősek majd be tudnának költözni, milyen lehetőség lesz arra, hogy mind a fiatalok, mind az idősek itt maradjanak a faluban. Mert én személy szerint szeretem ezt a falut, de mivel idős vagyok, már nem tudom a hatalmas családi házat, udvaromat rendben tartani. Ha egy picike kis lakópark lenne itt Bezenyén, ahol tudnék venni egy kis lakást, nagyon szívesen itt maradnék. Most ilyen emberek véleményét is figyelembe kell venni.

Szagos Géza alpolgármester: ezért volt előrelátó az elnök úr, azért építette ezt a falusias jellegű részt a sportpálya közelében, ahol kis lakások lesznek.

Márkus Erika polgármester: köszönjük szépen, nem tudom, hogy a lakosság részéről valakinek még van hozzászólása?

Kammerhofer György bezenyei lakos: a 200 m² körüli zárt részre kérnék választ mert az pluszosan van odajelölve a térképkivonatra. A darabszám szándékos megtevesztés a falu részére. Ez így történt ez a szép leírás, amit bemutatott ügyvéd úr és mellette plusz ezek, mert ennek vannak darabszámai is hogy mennyi. Mert akkor már száz körüli , szorozva kettővel az több mint kettőszáz lakásról van szó vagy még több, és egy telken.

Márkus Erika polgármester: megköszöni a hozzászólásokat, majd felkéri Csapó Imre ügyvezetőt hogy néhány gondolatot mondjon el a szolgáltatóról, bár a következő napirendi ponthoz hívta meg, de a projektet érintően kéri. hogy szakmai szempontból vetítse előre a közműellátást érintően a várható változásokat.

Csapó Imre AQUA Kft. ügyvezető elmondja, hogy az Aqua Kft. víziközmű szolgáltató, Bezenye kivételével a környéken szolgált. Tapasztalataik vannak telekalakításról a környéken, a szennyvíztelep üzemeltetését illetően, amiről a következőket kell tudni. A települések csak úgy tudnak fejlődni, ha tudnak telkeket biztosítani, hogy a fiatalokat, a gyerekeket a faluban tudják tartani. A rajkai példa már elhangzott, amely egy nem túl szerencsés történet. Ezzel a történettel küzdöttek az elmúlt öt évben, ami azt jelenti, hogy Rajkán gyakorlatilag már víz sem lenne, ha nem ruháznak be 150 millió forintot.

Mert itt egy kétezzer fős faluból már lassan nyolcezres kisváros lesz. Ez nagy nehézséget jelent a közműszolgáltató részére is, amennyiben ebben a formában akarjuk továbbfejleszteni az öt települést, Észak-Szigetköz térségében Bezenye, Rajka, Feketeerdő, Dunakiliti, Dunasziget egy rendszert képez mind a vízellátásban mind a szennyvízelvezetésben. Jelenleg épül a szennyvíztelep, tíz évvel ezelőtti kapacitásra .

Ha olyan méretű beruházás lesz, ami jelentősen meghaladja ennek volumenét, mert mind az öt település igényel bizonyos mennyiségű kvótát, és ehhez még nagyszámú lakás épül meg, a bezenyei szennyvíztelep, ami most épül és másfél év múlva lesz átadva, betelt.

A realitást mondta el műszaki emberként. Ha ésszerűen mennek a dolgok, lehet fejlődni a falunak, ahogy a többi négy településnek. Abban az esetben, azonban ha kis Rajkát akarnak csinálni, akkor lesznek gondok a közműellátással, nagyobb mint most vannak.

Márkus Erika polgármester megköszöni a hozzászólást.

Majd elmondja, hogy a jogszabályban meghatározott esetekben, továbbá az éves költségvetés elfogadásával, a helyi adók megállapításával, a településrendezési terv jóváhagyásával, önkormányzati vagyonnal, hitelfelvétellel összefüggő kérdésekben bármely képviselő javaslatára név szerinti szavazást kell elrendelni.

Név szerinti szavazás esetén a képviselők nevük elhangzása után csak "igen"-nel, vagy "nem"-mel szavazhatnak.

Ezek után név szerinti szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, mely szerint a Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti beépítési koncepció tervnek megfelelően a község rendezési és szabályozási tervének módosítását eredményező külön eljárást a bezenyei 0247/1, 0247/3, 0247/7, 0247/8, 0247/9, 0247/10, 0247/11, 0247/12, 0247/13 és 0247/14 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában megindítja. A véleményeztetés során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 36. §-a szerinti teljes eljárást kell lefolytatni.

A partnerségi egyeztetést a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VI.20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően kell lefolytatni.

Márkus Erika polgármester: nem
Szakos Géza alpolgármester: igen
Hiltser Mátyás alpolgármester: nem
Antonovoich Gáspár képviselő: igen
Kammehofer Livia képviselő: nem
Nusser Györgyné képviselő: igen
Sándor Vincéné képviselő: igen

A képviselő-testület 4 igen 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítására érkezett kérelemmel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 1.) Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti beépítési koncepció tervnek megfelelően a község rendezési és szabályozási tervének módosítását eredményező külön eljárást a bezenyei 0247/1, 0247/3, 0247/7, 0247/8, 0247/9, 0247/10, 0247/11, 0247/12, 0247/13 és 0247/14 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában megindítja.

Felelős: Márkus Erika polgármester
 Fuhrmann Vilmos építési főmunkatárs
 Határidő: 2020. augusztus 31.

- 2.) A véleményeztetés során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 36. §-a szerinti teljes eljárást kell lefolytatni, *amennyiben az egyszerűsített eljárás nem lehetséges.* A partnerségi egyeztetést a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VI.20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően kell lefolytatni. ** javított és hitelesítve: 2020.09.08.*

Felelős: Márkus Erika polgármester
Fuhrmann Vilmos építési főmunkatárs
Határidő: 2021. március 31.



Márkus Erika polgármester: név szerinti szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, hogy Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község rendezési és szabályozási tervének módosításával kapcsolatos tervezési munkák költségviselőjeként az Agro-Limes Kft-t, mint ingatlanfejlesztőt jelöli meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezővel a rendezési tervmódosítással kapcsolatos tárgyalásokat folytassa le és a 3 oldalú tervezői szerződést kösse meg.

Márkus Erika polgármester: nem
Szagos Géza alpolgármester: igen
Hiltser Mátyás alpolgármester: nem
Antonovoich Gáspár képviselő: igen
Kammehofer Lívia képviselő: nem
Nusser Györgyné képviselő: igen
Sándor Vincéné képviselő igen

A képviselő-testület 4 igen 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község rendezési és szabályozási tervének módosításával kapcsolatos tervezési munkák költségviselőjeként az Agro-Limes Kft-t, mint ingatlanfejlesztőt jelöli meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezővel a rendezési tervmódosítással kapcsolatos tárgyalásokat folytassa le és a háromoldalú tervezői szerződést kösse meg.

Felelős: Márkus Erika polgármester
Határidő: 2021. március 31.

Helyesen: 2020. augusztus 31.
javított: 2020.09.08.



2. napirendi pont

Útfelújítási pályázathoz kapcsolódó 54/2020.(VI.30.) határozat módosítása
(2. sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: megtárgyalta a pénzügyi bizottság, kérem a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné bizottsági elnök: bizottság egyhangúan javasolja a képviselő-testületnek az 54/2020. (VI.30.) határozat módosítását.

Márkus Erika polgármester: Megkérdezem, hogy van-e további kérdés, észrevétel az előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban?
Mivel további észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátom az útfelújítási pályázathoz kapcsolódó 54/2020.(VI.30.) határozat módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2020.(VI.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatra.

A pályázati cél: Bezenye, Kossuth Lajos utca II. útfelújítása

A pályázati összeg 30.831.704 Ft
A vállalt önerő összege: 10.831.704 Ft

A Képviselő-testület kötelezettség vállal arra, hogy a pályázati támogatáson felüli részt, 10.831.704 Ft-ot az útfelújításra a 2021. évi költségvetésében biztosítja.”

Felelős: Márkus Erika polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat, Bezenye Községi Önkormányzat, valamint a FAKT Hungaria Kft. közötti településrendezési szerződés és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás megkötése
(3. sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: a következő nagy beruházás Bezenyén, ami egy kiemelkedő állami projekt. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat és Bezenye Községi Önkormányzat, valamint a Fakt Hungaria Kft között a településrendezési szerződés és a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás megkötése. A képviselőtestület megkapta az előterjesztést.

A mai napon a Kocsis Gábor úrral beszéltem, meghívtam őt a mai testületi ülésre, de sajnos nem ért ide. Kértem, tőle, hogy a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott javaslattal, miszerint fizetési kötelezettsége nem keletkezhet az önkormányzatnak az utak átvétele miatt kiegészítjük a határozatot, tolmácsolja a Fakt Hungária kft vezetése felé. Kérem a pénzügyi bizottság elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását a napirend kapcsán.

Nusser Györgyné képviselő: az állásfoglaláson kívül kicsit bővebben szeretnék tájékoztatást adni a projekttel kapcsolatban, ugyanis valószínű, hogy nagyon kevesen tudják azt, hogy egy ilyen településrendezési szerződés van folyamatban a Fakt Ag.-val, illetve, hogy egy közérdekű kötelezettségvállalásra vonatkozó szerződés is, amelynek a lényege, hogy 100 millió forintot fog kapni a falu három ütemben. Első ütemben 20 millió forintot, a következő ütemben 40 millió forintot, azt követő ütemben is 40 millió forintot, amit kizárólag fejlesztésre lehet felhasználni. És mi azért folytattunk olyan hosszú tárgyalássorozatot, mert szerettünk volna ennél többet elérni, de nem sikerült ennél többet, azt viszont elértük, hogy ezt a pénzt maximum három év alatt a Fakt Ag. Kft. meg fogja adni a falunak, mert a harmadik ütem az lakásonként 40 ezer forintos támogatást jelentene és Hegyeshalom területén 1000 lakás fog épülni a Fakt-Ag.-nak.

Kammerhofer György bezenyei lakos bekiabál: „munkahellyel együtt”

Nusser Györgyné képviselő: sikerült elérni, hogy ezt a pénzt három év alatt megkapjuk, mert akkor ezzel a falu tud kezdeni valamit. Ha ez elhúzódna húsz évig akkor lakásonként a 40 ezer forinttal nem tudtunk volna semmit kezdeni. A felvetésünkre pedig, azokat az utakat, amit a Fakt Ag. megépít, 15 napon belül a használatba vételt követően ingyen át fogják adni a falunak. Mi attól tartottunk, hogy ezt hogyan fogjuk karbantartani és sikerült elérni azt, hogy 10 éven keresztül a Fakt Ag. fogja még finanszírozni ezeknek a működését. És hogy ne kelljen Áfa-t fizetni, erről szólt most a polgármester asszony, betehetjük azt, hogy semmi nemű fizetési kötelezettségünk nem származhat abból, hogy az utakat ingyen nekünk átadják. A pénzügyi bizottság is azt javasolja, hogy a polgármesterasszony írja alá ezt a településrendezési szerződést, írja alá a közérdekű kötelezettségvállalásra vonatkozó megállapodást, azzal a kitéttel, hogy nem keletkezhet fizetési kötelezettségünk.

Márkus Erika polgármester: még egy apróság, ami szintén belekerült a szerződésbe, hogy a bezenyei falunapot is fogják támogatni 10 éven keresztül. Amely ugyan nem összegszerűen lett nevesítve, és természetesen az odatelepülő akár vodafone, akár bármilyen cég is még plusz támogatást adhat a falunak. Továbbá az ott befolyt adók valószínűsíthetően megmaradnak a falunak, ez egy kiemelt projekt, tehát gyakorlatilag ezt fentről fogják irányítani, mi pedig hálásak lehetünk, hogy ide jönnek és adót fizetnek.

Kammerhofer Róbert nemzetiség elnök: érdekérvényesítési képességgel szeretnék egy kérdést feltenni, mert lehet nem értettem jól. A majdra kapunk ugye, tehát megadjátok a település szerződést aláírjátok és akkor majdan három éven belül fogják ezt a pénzt kifizetni ugye?

Márkus Erika polgármester: az első részlet a szabályozási terv, hatályossá válásakor esedékes és az esedékessé válást követő 15 napon belül kerül megfizetésre az első 20 millió forint

Kammerhofer Róbert nemzetiségi elnök: a többi meg három éven belül

Márkus Erika polgármester: a második részlet a felajánlással érintett első ütemben építendő

Kammerhofer Róbert nemzetiség elnök: tehát akkor ha jól értem, az első az aláíráskor a többi a majdra, tehát a szerződésben ez van. Én azt szerettem volna kérdezni, hogy az érdekérvényesítési képesség 20 millió forintban merül ki az aláíráskor, a többi az ahogy tartja a mondás, hogy értse mindenki majd a majdra. Ahogy a mondás tartja, majd a majdra.

Márkus Erika polgármester: elnök úr, köszönjük szépen a kérdést az észrevételt, én azt gondolom, hogy ez egy kiemelt állami beruházás. Tehát mi ezt megköszönjük, ezt a 100 millió forintot ha megkapjuk, ez ajándék meg a falunap is ajándék. Bízom benne, hogy megkapjuk én legalábbis hiszek még az őszinteségben és a szerződés törvényességében. Ha én ezt aláírom, akkor engem is kötnek dolgok a Fakt. Ag. felé, de úgy érzem, a Fak. Ag.-t is kötik felénk bizonyosfajta tényezők, ilyen a fizetési kötelezettségük is.

Ha nincsen további észrevétel, javaslat a képviselő-testület részéről, akkor szeretném szavazásra feltenni a határozati javaslatot, amely úgy szól, hogy: Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Hegyeshalmi Nagyközségi Önkormányzat, Bezenye Községi Önkormányzat, valamint a Fakt Hungária Kft. közötti településrendezési szerződés és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás aláírására, amiben a tisztelt képviselő-testület, azzal a kitételrel, hogy belekerül a fizetési kötelezettség nem keletkezhet az utak miatt, belekerül a határozati javaslatba.

A kiegészítést is szeretném előterjeszteni, szintén megkapta a tisztelt képviselő-testület illetve néhány apró változtatást küldött a hegyeshalmi kolléga, amelyek csak technikai jellegű utalásokban volt elcsúszás. Ezt a határozati javaslatot, amit szintén megtárgyalta a pénzügyi bizottság. Kérem, az elnök asszonyt ismertesse a bizottság javaslatát.

Nusser Györgyné pénzügyi bizottsági elnök: igen, a pénzügyi bizottság megtárgyalta ott még módosítottuk azt, hogy a gesztor polgármester írja alá, Szőke László Hegyeshalom ezt a szerződést, úgyhogy a pénzügyi bizottság egyhangúan támogatja ennek az aláírását.

Márkus Erika polgármester: köszönöm szépen, ha nincsen észrevétel, javaslat akkor szeretném, ha a Fakt Ag Kft. tervmódosítását elfogadásra javasolni.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

70/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat, Bezenye Községi Önkormányzat, valamint a FAKT Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság közötti Településrendezési szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás aláírására azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzatoknak nem keletkezhet fizetési kötelezettsége az utak átadása miatt.

Felelős: Márkus Erika polgármester
Határidő: 2020. július 30.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm rendelet 42.§. (1) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft. által az Rp.I.116-38. munkaszámon készített településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetési dokumentációját (1. sz. melléklet), az arra érkezett adatszolgáltatásokat, valamint a partnerek véleményét.

Az Rp.I.116-38. munkaszámú partnerségi egyeztetési dokumentummal kapcsolatban a lakossági fórumon (2. sz. melléklet), valamint a partnerek részére biztosított 15 napon belül észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetési szakaszt a képviselő-testület lezárja.

A képviselő-testület felkéri Hegyeshalom Nagyközség polgármesterét, hogy jelen határozatot, valamint az adatkérésre visszaérkezett véleményekkel, a lakossági fórumon elhangzottakkal kiegészített településrendezési eszköz módosítás tervezetét küldje meg a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész részére az egyeztető tárgyalás összehívása érdekében.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 15 nap

4. napirendi pont

Ipari parkban lévő ingatlanok értékesítése

(4. sz. melléklet)

(5.

Márkus Erika polgármester: az előterjesztést kézhez kapták. Az ülésen jelen van a Movinnov Kft. ügyvezetője, akit felkér, hogy az ipari park területeinek értékesítésével kapcsolatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezető: elmondja, hogy a Movinnov Kft. a Mosonmagyaróvár város Önkormányzat 100 %-os tulajdonú, ingatlanfejlesztéssel foglalkozó cége.

A képviselő-testület megkeresésére ajánlották a segítséget az ipari park értékesítésével kapcsolatban. Az ipari park pályázatból valósult meg, 4 db 5 ezer m² területű ingatlan kialakítása. Ezek értékesítésére kerülne sor nyilvános pályáztatás során, 5 ezer forint/m² ár lenne a licit kezdő foka. Az ár dönt a licitnél, a legmagasabb vételárat kínálással köt az önkormányzat majd szerződést.

Szakos Géza alpolgármester: kérdezi, hogy Mosonmagyaróváron az ipari park területei milyen áron kerülnek értékesítésre?

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezető: a mosonmagyaróvári ipari parkban 10-14 ezer Ft/m² nettó áron értékesítik a telkeket.

Nusser Györgyné képviselő: a bizottsági ülésen elhangzott egy kérés jegyző úr felé, hogy nézzon utána a helyi vállalkozók kaphatnak-e engedményt az árból.

dr. Gáli Péter jegyző: a vagyonrendelet 2. §-át idézi: „A forgalomképes üzleti vagyongba tartozó ingatlanok értékesítésre történő kijelölése és elidegenítése, értékesítési összefüggéstől függetlenül a képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékhatár feletti vagyont versenyeztetés (pályáztatás) útján kell értékesíteni, a legjobb ajánlatot tevő részére. Ez alapján kedvezmény nem adható.

Az önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntéshozatal a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Nusser Györgyné bizottsági elnök: elmondja, hogy az ipari park területének egy része már eladásra került, 480 Ft/m² áron.

A pénzügyi bizottság azt a határozatot hozta, hogy a pályázatok bontására, értékelésére, elbírálására létrehozandó bizottságnak 4 képviselő tagja legyen és egy fő a Movinnov Kft. képviselőjében. A bizottság tagjait a képviselő-testület jelölje ki. A bizottság egyhangúlag támogatta az ingatlanok értékesítésre kijelölését.

Márkus Erika polgármester: az ipari park nagy lehetőség a falunak.

A pénzügyi bizottság javasolta, hogy a pályázatok bontására, értékelésére, elbírálására 5 tagú bizottságot hozzanak létre, s a bizottság tagjait a képviselő-testület válassza meg. A bizottság tagjainak javasolja Szakos Géza, Hiltser Mátyás, Márkus Erika és Nusser Györgyné képviselőket, valamint Pollhammer Jenő ügyvezetőt. Ezzel a kiegészítéssel javasolja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. (7 igen)

Hajnal László állampolgár: az elhangzottak szerint 5 ezer Ft/m² áron értékesítik az ipari park területét, melynek egy részét már 480 forintos áron adták el. Kérdezi ez nem törvényellenes?

Kammerhofer György állampolgár: a Tsz területén építési teleknek eladják a területet a tulajdonosok, és majd olcsón az ipari park területeiből vásárolnak ingatlant.

Kammerhofer Róbert a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: mint volt polgármester érintettként elmondja, hogy az ipari park pályázat 3,5 évvel ezelőtt kezdődött. A választások előtt elhangzott, hogy nem pályáztak, mindent szétlöpött és mégis van vagyon, amit most értékesíteni tudnak. A 480 forintos ár hogy jött ki, erről a régi testület nevében, az egész folyamatot dokumentumokkal alátámasztva szeretne tájékoztatást adni falugyűlésen.

Szakos Géza alpolgármester: megjegyzi, hogy a volt polgármestert hagyják szóhoz jutni, nem úgy, mint ahogy ő tette annak idején.

Márkus Erika polgármester: természetesen az áron alul történt eladással kapcsolatban megtették a jogi lépéseket.

Martinsich Balázs állampolgár: az ipari park területén jelenleg kamionparkoló működik. Ennek megszüntetésére valamit tenni kell.

Márkus Erika polgármester: lezárják az ipari parkot, hogy ott ne tudjanak parkolni. A lezárással

kapcsolatos intézkedéseket megtették, hamarosan megtörténik a lezárás.
Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzik el szavazásra bocsátja az elhangzottakat.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2020. (VII.28.)

határozat

1. Bezenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a tulajdonában lévő alábbi Bezenye belterületi ingatlanokat az alábbiak szerint:

hrszt	m2	nettó ár Ft/m2	nettó ár Ft	bruttó ár Ft
780	5000	5000	25.000.000	31.750.000
781	4998	5000	24.990.000	31.737.300
782	5000	5000	25.000.000	31.750.000
783	5151	5000	25.755.000	32.708.850

2. Az 1. pontban foglalt ingatlanok értékesítésére egyfordulós, hirdetménnyel induló írásos pályázat formájában kerül sor Bezenye Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló **5/2013.(III.27.) rendelet** vonatkozó előírásai alapján.
3. A Képviselő-testület a pályázatok lebonyolítására, bontására, értékelésére, elbírálására 5 tagú bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

Márkus Erika polgármester
Szakos Géza alpolgármester
Hiltser Mátyás alpolgármester
Nusser Györgyné képviselő
Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezető

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat nyertes ajánlattevőjével a határozat melléklete szerinti dokumentumokban, beérkező nyertes pályázatban foglaltaknak megfelelő adásvételi szerződést megkösse, a jogügylet során teljes jogkörben eljárjon, továbbá valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Márkus Erika polgármester
Pollhammer Jenő ügyvezető (MOVINNOV Kft.)
Határidő: 2020. november 30.

5.napirendi pont

Viziközmű vagyon értékelésére javaslat
(5.sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági, ügyrendi és jogi bizottság, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné bizottsági elnök: az előterjesztés arról szól, hogy a BDL Környezetvédelmi Kft. végezze el a viziközmű vagyon értékelését 743.000.- Ft + ÁFA összegért. A bizottsági ülésen felmerült, hogy miért nincs további két árajánlat a vagyonértékelésre, mert lehet, hogy

kevesebbért is elvégeznék az értékelést. Erre a bizottsági ülésen nem tudtak választ kapni, most várják a választ, hogy egy ajánlat elegendő-e, amennyiben igen, a bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Csapó Imre AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetője: a víziközmű vagyon értékelésére azért van szükség, mert szolgáltató váltást terveznek a víz- és csatorna szolgáltatás területén. Ebben az esetben a vagyonértékelést el kell végezteni. A törvény szerint ez az ellátásért felelős önkormányzat feladata és kötelezettsége. A tavalyi évben 23 településre végeztették el a vagyonértékelést ezzel a céggel, ezért ezt a Kft-t keresték, mert az alapadatok a társaságnál rendelkezésre állnak.

A BDL Környezetvédelmi Kft. végezte 2014-ben a vagyonértékelést a Pannon-Víz Zrt-nek is, így az adatok a cég rendelkezésére állnak. Az a véleménye, hogy akinél az adatok ott vannak, az ebből a helyzetből nyertesként jöhet ki.

Előzetesen szerződést kötött az Aqua Kft. a feladat elvégzésére a BDL Környezetvédelmi Kft-vel. Az AQUA Kft. beszerzési szabályzat szerint az eljárást megfelelően folytatták le, de ettől függetlenül az önkormányzat kérhet más árajánlatot is. Vannak a piacon még cégek, akik ilyen feladatot elvégezhetnek, a kérdés, az hogy mennyiért fogják ezt megtenni.

Úgy gondolja, hogy legcélszerűbb ezt a kft-t megbízni. Kérhetnek árajánlatot máshonnan is, de az határidőben módosítást fog eredményezni.

Nusser Györgyné képviselő: köszöni a választ, jegyző úr szerint is rendben van ez az ügy.

Márkus Erika polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, hogy a BDL Környezetvédelmi Kft-vel kötnék szerződést az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszer vagyon értékelésének elvégzésére 743.000.- Ft + ÁFA összegért. Aki ezt a javaslatot elfogadja, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Márkus Erika polgármestert, hogy a BDL Környezetvédelmi KFT-vel az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszer vagyon értékelésének elvégzésére vonatkozó szerződést 743.000 Ft + áfa vállalkozói díjjal kösse meg.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2020. augusztus 10.

6.napirendi pont

A Magyar Falu Program keretében „tanya és falugondnoki buszok beszerzése” című alprogramban meghirdetett busz beszerzése, és az ehhez kapcsolódó tanyagondnoki szolgálat létrehozása

(6.sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: a Magyar Falu Program keretében „tanya és falugondnoki buszok

beszerzése” című alprogramban busz beszerzésére nyílik lehetőség, ha az ehhez kapcsolódó tanyagondnoki szolgáltatást létrehozzák. 15 millió forintot nyerhet a busz beszerzésére. A falugondnoki szolgálat működtetésére normatív támogatást kap az önkormányzat. Érdeklődött azoknál a településeknél, ahol működik ez a szolgálat, mennyi a normatív támogatás. Ebben az évben 3,1 millió forint a támogatás.

Jó lett volna, ha a koronavírus járvány idején lett volna falubusz. A feladatokat saját gépjárművel az önkéntesek, hivatali dolgozók és jómagam megoldották.

A pályázati kiírás rögzíti, hogy a beszerzendő busznak milyen paramétereknek kell megfelelni, példaként említi, hogy mozgáskorlátozottak és a kerekes székek szállítására is alkalmasnak kell lennie. Elmondja, hogy megnézte és árajánlatot kért 8+1 fő szállítására alkalmas Mercedes típusú kisbuszra. Az árajánlat szerint a busz gyárilag úgy kerül kialakításra, hogy az megfelel a pályázatban foglalt előírásoknak, az ára 14.990.000 Ft.

Felkéri a bizottsági elnököket, ismertessék a bizottsági véleményeket.

Kammerhofer Livia bizottsági elnök: a humán bizottság örül a lehetőségnek és egyhangúlag támogatja a falubusz beszerzését és a falugondnoki szolgálat létrehozását az előterjesztett határozati javaslat szerint.

Nusser Györgyné bizottsági elnök: a pénzügyi, gazdasági, ügyrendi- és jogi bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. Azzal a kitételrel támogatja a falugondnoki szolgálat létrehozását, ha a falubusz pályázat sikeres lesz. A bizottság egyhangúlag támogatja a falubusz pályázaton való részvételt.

Márkus Erika polgármester: a falugondnoki szolgálat létrehozása engedélyköteles, a képviselő-testületnek meg kell alkotnia a falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó alapellátási és egyéb szolgáltatási feladatokról szóló rendeletet és egyéb szabályzatokat.

Szagos Géza alpolgármester: előzetes adatként elfogadja azt, hogy a polgármester asszony Mercedes típusú buszra kért ajánlatot. A busz beszerzése 100 %-ban támogatott, 15 millió forint. Az árajánlat azért annyi, mert minden forgalmazó tudja, hogy ennyi támogatást kapnak az önkormányzatok a buszok beszerzésére. Sikeres pályázat esetén több ajánlat bekérése szükséges és azt a gépjármű típust kell majd választani, ami a legbiztonságosabb és a lehető legjobb feltételeket biztosítja.

Márkus Erika polgármester: ha a pályázat sikeres lesz, három ajánlat bekérésére kerül majd sor és a legjobb árajánlatot fogják elfogadni. Ahhoz, hogy a falubusz pályázatra vonatkozó előterjesztést a testület elé tudja terjeszteni, szükség volt ajánlat kérésre.

Több kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatok közül az elsőt, ami arról szól, hogy a képviselő-testület a falubusz beszerzésére a pályázatot benyújtja és fenntartási kötelezettséget vállal 5 évre. (7 igen)

Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, amennyiben megnyerjük a falubuszt, falugondnoki szolgáltatást kell létrehozni 2021, január 1. napjától. Aki ezzel a kiegészítéssel a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon. (7 igen)

Szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot, amely a falugondok alkalmazásáról szól. Aki elfogadja, szavazzon. (7 igen)

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

74/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Tanya és falugondnoki buszok beszerzése” című alprogramban meghirdetett busz beszerzésére pályázatot nyújt be.

Bezenye Községi Önkormányzat fenntartási kötelezettséget vállal arra, hogy az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított öt éven át a gépjárművet fenntartja, működteti.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: azonnal

75/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. január 1. napjától falugondnoki szolgálat létrehozását határozza el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Falugondnoki Szolgálat létrehozásához a szükséges engedélyek szerezzze be, továbbá a falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó alapellátási és egyéb szolgáltatási feladatokról szóló rendeletet készítse elő, s terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2020. október 31.

76/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat működtetésére falugondnokot alkalmaz, és a közalkalmazotti jogviszonyban álló falugondnok személyének kiválasztása érdekében pályázatot tesz közzé.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: folyamatos, 2020. december 31-ig

7.napirendi pont

Közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet-tervezet

(7.sz. melléklet)

Kammerhofer Livia bizottsági elnök: a humán bizottság egyhangúlag javasolja a közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotását azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. § d), valamint a 4. § c) pontjába kerüljön be a horvát nyelv ápolása.

Márkus Erika polgármester: a bizottsági ülésen Szakos Géza alpolgármester felvetette, hogy szükséges-e a két fő alkalmazása a művelődési házban. Tájékoztatásul elmondja, hogy a könyvtáros heti 6 órában látja el a feladatokat, 2x2 órát van nyitva a könyvtár, 2 órában pedig

végzi az adminisztrációs feladatokat a könyvtár működésével kapcsolatban, illetve szervezi a könyvtári programokat.

A közművelődési feladatok végzésére, rendezvények szervezésére megbízott kolléga heti 10 órában dolgozik. A két kolléga havi szinten 64 órában van foglalkoztatva. Rendeletet akkor érdemes elfogadni, ha a feladatokhoz az embereket is melléraják, mert hiába akarnak rendezvényeket, ha nincs ember, aki megszervezi azokat.

A két kolléga összesen havonta 64 órát dolgozik, tehát a létszámot 0,4 főben lehet megállapítani a kulturális feladatok ellátására. Mindkét kollégára szükség van. Két nagyszerű ember dolgozik a faluért, a közösségért, akiknek a bruttó bére összesen havonta 90.000 Ft.

Könyvtári, közművelődési feladatok ellátására az önkormányzat 1,8 millió forint normatívát kap, ami fedezi a béreket és még működtetésre is marad pénz.

Szeretné, ha megkapná a falu azt a színvonalat a könyvtári, közművelődési feladatok tekintetében, amit érdemel.

Javasolja a rendelet elfogadását. Az Önkormányzat a létszámot a költségvetési rendeletében állapítja meg. A költségvetési rendelet módosítása során a művelődési ház vonatkozásában fél fő létszám tervezésre kerül.

Szakos Géza alpolgármester: nem pénzügyi oldalról vizsgálta a bizottsági ülésen az ügyet, kicsit félreértődtek a szavai. Azt vizsgálta, hogy van egy régóta jól dolgozó ember és lesz egy új, aki viszi majd a dolgokat. Aggálya az, hogy a fiatalos lendület és az öreges óvatosság mennyire férnek meg egymás mellett, mennyire lesznek konfliktus tőrök. Ettől szerette volna megóvni azt, akire gondolt, hogy ne legyenek ilyen ütközések. Azt szeretné, ha lendülettel mennének tovább a dolgok, fiatalos lendülettel, de támogatja azt is, hogy mindkét emberre szükség van, legyen mindkét oldalról, korosztálytól függően munkaerő.

Márkus Erika polgármester: polgármesterként támogatja mindkét személy foglalkoztatását. A közművelődési rendeletet arra készítették elő, hogy a kulturális élet fellendítését szolgálja.

Kammerhofer Lívia képviselő: a könyvtári feladatok ellátáshoz speciális végzettség kell. Két feladat van egy épületen belül, amely valamilyen szinten el is különül. Azt tapasztalta gyermekkorra óta, hogy Fettik Rezsóné, Zsófi néni a faluért, a fiatalokért dolgozott és dolgozik ma is, amit megköszön. Munkája fontos a falunak. A mai napon is az Ő szervezésében került sor a művelődési házban a gyermekek részére egy előadásra, a Holle Anyó Színház előadásában „Az okos lány” című mesejátékra.

Schmatovichné Radits Klaudia nagyon gyakorlott, tapasztalt szakember, Zsófi nénivel munkatársak voltak és jól együtt tudnak dolgozni.

Karácsony Ferenc állampolgár: Fettik Rezsóné és Schmatovichné Radits Klaudia között tanító és diák kapcsolat is volt, most szakmai munkakapcsolat. Ez mindent felülír.

Schmatovichné Radits Klaudia bizottsági tag: köszöni a személye felé irányuló bizalmat. Nagyon szívesen dolgozik a faluért. Zsófi nénivel csinálták a könyvtári bemutatót, most a színházat együtt szervezték. Most is egyeztettek arról, hogy a következőben mit szeretnének megvalósítani. Szeretnének egy majd összehozni a gyerekektől egészen a nyugdíjasokig majd egy olyan közös kirándulást, igyekszünk, úgyhogy ha bizalmat kapunk, akkor mi egymást karöltve segítve megpróbáljuk, jó Jelenleg a művelődési házban nyári tábor van a gyermekeknek. Elmondja, hogy szeret és tud is együtt dolgozni Zsófi nénivel. Egymással karöltve próbálnak dolgozni a faluért.

Nusser Györgyné képviselő: támogatja a közművelődésről szóló rendelet megalkotását. Kéri,

hogy a költségvetési rendelet módosítása során tervezzék a művelődési ház létszámkeretét.

Márkus Erika polgármester: a művelődési házban két nagyszerű ember dolgozik a faluért. Zsófi néni olyan tapasztalattal bír, amit semmi nem pótolhat. Mindkettőjükre szükség van, ha a faluban rendezvényeket akarnak.

Javasolja a közművelődésről szóló rendelet megalkotását azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. § d), valamint a 4. § c) pontjába kerüljön be a horvát nyelv ápolása. Aki ezzel a kiegészítéssel a rendelet megalkotását támogatja, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

7/2020.(VII.29.)

önkormányzati rendelet

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletét megalkotta.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

8. napirendi pont

Javaslat a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotására
(8.sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági, ügyrendi- és jogi bizottság. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné bizottsági elnök: a bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet megalkotását. Régi hiányt pótol ez a rendelet, ha megalkotásra kerül. A rendeletet megismertetik a lakossággal, szóróanyag formájában eljuttatják a lakókhöz az információkat, hogyan viselkedjünk egymással szemben, s ne kövessünk el szabálysértést. Ha a rendelet megismertetésre kerül, szeptemberben szeretnének faluszemlést tartani. Bízunk abban, hogy a falu rendezettebb lesz.

Márkus Erika polgármester: a rendelet-tervezettel kapcsolatban több észrevétel nem volt. Ezért szavazásra bocsátja a rendelet megalkotását azzal a módosítással, hogy a 10. § (1) bekezdés e) pontja törlésre kerül, mert az ebek darabszámát nem korlátozhatják. Aki ezzel a módosítással elfogadja a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

8/2020.(VII.29.)

önkormányzati rendelet

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet megalkotta.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

9. napirendi pontÜgyvédi megbízás

(9.sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági, ügyrendi és jogi bizottság. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné bizottsági elnök: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A felszámolóbiztostól megérkeztek a kért iratok. A bizottság egyhangúlag javasolja, hogy bízzák meg dr. Méhes László ügyvédet a sikerdíj ügyének továbbvitelével.

Márkus Erika polgármester: aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, hogy megbízzák dr. Méhes László ügyvédet, hogy a dr. Szlamka Gergely ügyvéddel kötött szerződés semmissé nyilvánításával kapcsolatos iratok (szerződések, felszámolási eljárásban tett intézkedések) vonatkozásában adjon jogi szakvéleményt, az szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2020.(VII.28.)**határozat**

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Méhes László ügyvédet, hogy a dr. Szlamka Gergely ügyvéddel kötött szerződés semmissé nyilvánításával kapcsolatos iratok (szerződések, felszámolási eljárásban tett intézkedések) vonatkozásában adjon jogi szakvéleményt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jogi szakvélemény megkérésére adjon megbízást dr. Méhes László ügyvédnek.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15.

10. napirendFedezet nélküli kötelezettségvállalással kapcsolatban könyvvizsgáló megbízása

(10. sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: az előterjesztést megtárgyalta a pénzügyi bizottság, kérem a bizottsági vélemény ismertetését.

Nusser Györgyné képviselő: a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt a határozati javaslatot, amely arról szólt, hogy bízzanak meg könyvvizsgálót az ügy kivizsgálására, a bizottság elutasította. A bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendelkezésre álló és a múltbeli információk, határozatok, dokumentumok és szerződések, szabályzatok alapján készüljön el a keresetlevél az ügyvédek részéről. Az ügyvédeknek van megbízásuk erre a feladatra, de még könyvvizsgálói alátámasztást kérnének. A közmeghallgatáson elmondta, hogy a könyvvizsgáló visszaadta a megbízást. Az a véleménye,

hogy könyvvizsgálatra pénzt nem szabad fordítani. Az ügyvédek készítsék el és adják be a keresetlevelet, s majd ha később kérnek szakértői anyagot, akkor majd döntenek róla. A bizottság javaslata egyhangú támogatással született.

Márkus Erika polgármester: a fedezet nélküli kötelezettségvállalással kapcsolatos eljárást nem támogatja, mert nem érnek el azzal semmit, hogy a múlttal kapcsolatos dolgok miatt embereket, köztisztviselőket és ügyvédeket dolgoztatnak, miközben érdemi munkát lehetne helyette végezni. Nem beszélve arról, hogy olyan volt köztisztviselőket vonnának be az ügybe, akik csak végrehajtói voltak a testületi döntéseknek. Nem beszélve arról, hogy ügyvédeknek fizetnek nem kevés pénzt, s az önkormányzatnak nem lesz belőle haszna. Nem támogatja a fedezet nélküli kötelezettségvállalással kapcsolatos eljárást.

Kéri mondják el a témával kapcsolatos véleményeket.

Kammerhofer Livia képviselő: tegnap még a pénzügyi bizottsági döntést támogatta úgy, ahogy azt a bizottság elnöke előterjesztette. Azt nem támogatta, hogy könyvvizsgálót bízzanak meg, és könyvvizsgálóra fizessenek ki nem kevés pénzt. Azóta azonban történtek olyan események, ami alapján egyes képviselőknek nincs erkölcsi alapja arra, hogy bárkit felelősségre vonjanak, ezért döntését megváltoztatta. Az előzőekben történtek során látták, hogy lehet valamit jog szerint csinálni, jó erkölcsbe ütközően. Azt gondolja, hogy a Makadamos szerződések is ez alá a kategória alá tartoznak, hogy jogszerű lesz, nem fognak találni semmit, az már más kérdés, hogy jó erkölcsbe ütközik. Az a javaslata, hogy a falu se energiát, se pénzt ne kölcsön ilyen célra, különösen ne 20 ezer forintos óradíjat az ügyvédeknek. Amikor arról van szó, hogy valakit támogatni kell, vagy pályázatot megelőlegezni kell, akkor Szakos alpolgármester úr felteszi a kérdést, hogy „van-e erre pénz”. Kell, hogy legyen arra pénz, hogy egy nyertes pályázatot igénybe tudjunk venni, vagy tudjunk adni támogatást egy szervezetnek egy rendezvény megszervezésére, ami közösségépítő, javít az emberek közérzetén. Kell, hogy legyen pénz virágosításra, tankolásra a fűnyírókba. Azt gondolja egy olyan vizsgálatra, aminek nem lesz eredménye, haszna a falunak, pénzt fordítani nem szabad. Láthatják, hogy mindent meg lehet csinálni a jog mögé bújva. Ne fordítsanak pénzt a fedezet nélküli kötelezettségvállalás vizsgálatára, mert az, akin szeretnék ezt a dolgot levélni, aki ebben hibás, azt nem fogják felelősségre vonni. Legfeljebb a falu veszíthet vele pénzt, energiát és ne adj isten folyamatban lévő ügy esetében még pályázati lehetőségeket is. Kéri a képviselőket, gondolják át döntésüket.

Hiltser Mátyás alpolgármester: véletlenül toppantam be a hivatalba, amikor az ügyvéd hölgyek egyeztettek ez ügyben. Először valóban nem kérték a könyvvizsgálót, ami körülbelül 1 millió forintba is kerülhet, de legutóbb kifejezetten kérték és azt mondták, hogy így lenne talán valamennyi esélyük. Ezek után kevés esélyt lát ebben az ügyben az esetleges per megnyerésére.

Szakos Géza alpolgármester: az előtte szólók hivatkoztak mindenféle erkölcsi, meg egyéb dolgokra. Tisztázni szeretné, hogy már a választás óta folyamatosan mondja: hagyják a vállalkozókat élni ebben a faluban. Hadd csinálják a dolgukat. Hívják azt szlovák lakóparknak vagy ipari parknak és ehhez kapcsolódik az, amit ki szeretne mondani. Igen, látszik, hogy voltak gondok. Polgármester asszony is úgy fogalmaz, ha vizsgálat lesz, sejtetni véli, hogy csalás lesz, és akkor vissza kell fizetni a támogatást.

Márkus Erika polgármester: kéri alpolgármester urat, hogy ne adjon a szájába olyan szavakat, amit nem mondott. Azt gondolja, hogy aki dolgozik, az hibázik akaratán kívül. Ha vizsgálódnak, biztos találnak kisebb-nagyobb hibákat, mert nem írtak alá valamit.

Arra kéri a képviselő- testületet, hogy gondolja át ezt az előterjesztést, ne nehezítsék meg a pályázatok elszámolását, lezárását. Az ügyvédek is elmondták, hogy ebből az ügyből az önkormányzat nem profitál, erkölcsileg lehet belőle bármi, de pénzügyileg csak ráfordítás lesz. Nem támogatja az eljárás megindítását.

Szagos Géza alpolgármester: akkor mindenképpen elgondolkodás tárgyává kell tenni az előző előterjesztést is, ami a dr. Szlamka Gergely ügyvéd úrral kötött szerződés vizsgálatára vonatkozott, mert ott sem biztos, hogy eredményt tudnak elérni. 220 millió forint után 55 milliós sikerdíjat fizetett ki az önkormányzat, de az előzetes szerződés szerint akár 110 milliót is kifizethetett volna az önkormányzat, ha az ügyvéd úr nem kéri a sikerdíj csökkentését. Akkor ne pazaroljanak a Méhes László ügyvéd úrra se.

Márkus Erika polgármester: 52 millió forint sikerdíjat fizetett ki az előző önkormányzat, nem 55 milliót.

Szagos Géza alpolgármester: azt mondják, hogy ne pazaroljanak, csak dolgozzanak, csinálják a dolgukat és felejtjük el a múlt mindenféle aljas dolgát, amit elkövetett bárki más előttük. Azt gondolja azért, hogy fedezzük a jelen aljas dolgait, nem kell itt feszültséget szítani. Legyen béke a faluban, erre vágyik.

Nusser Györgyné képviselő: a pénzügyi bizottság egyhangúlag nem fogadta el az előterjesztett javaslatot, mivel nem szeretnék könyvvizsgálónak fizetni. A jelenlegi, múltbeli információk, határozatok, dokumentumok, szerződések, szabályzatok alapján készüljön el a keresetlevél az ügyvédek részéről. A polgármester asszony félelme alaptalan, hiszen ebben az esetben nem a számlák tartalmát, jogosságát kell vizsgálni, hanem azt, hogy a munkák megrendelésekor a teljesítésigazolás befogadásakor, a számlák kiállításának időpontjában, valamint a fizetési határidőben volt-e pénzügyi fedezete a számláknak. Még a 2019. évi költségvetési évben sem volt fedezet, sőt a mai napig nem tudták hiánytalanul kifizetni a tartozást.

Márkus Erika polgármester: kéri jegyző urat, hogy mondja el az üggyel kapcsolatos véleményét.

dr. Gáli Péter jegyző: elmondja, hogy nem a kötelezettségvállalás napján kell a forrásnak rendelkezésre állnia, hanem a költségvetési évet tekintve kell a fedezetnek meglennie.

Nusser Györgyné képviselő: nem tudták kifizetni a 46 millió forintot, mert nem volt 2019. év végén 46 millió forintja az önkormányzatnak. Ezért - ahogy a polgármester asszony is mondta - csak idén, három hete tudták kifizetni az első részt, a többit még nem tudták kifizetni. Javasolja, hogy polgármester asszony bocsássa szavazásra a javaslatot, mert lehet, hogy meglepetés fogja érni.

Kammerhofer Róbert nemzetiségi önkormányzat elnöke: kéri, hogy alpolgármester úr és a pénzügyi bizottság elnökének hozzászólása szó szerint kerüljön a jegyzőkönyvbe. Ha ez nem történik meg, a megyei kormányhivatalhoz fog fordulni.

Nusser Györgyné képviselő: nem járul hozzá.

dr. Gáli Péter jegyző: nem kell hozzájárulás a képviselők részéről a szó szerinti jegyzőkönyv készítéséhez.

Márkus Erika polgármester: megkérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a fedezet nélküli kötelezettségvállalással kapcsolatban előterjesztett javaslatához.

További hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátja a bizottság módosító javaslatát, hogy a 2019. évi gazdálkodás szabályszerűségének vizsgálatára ne bízzanak meg könyvvizsgálót, az ügyvédek a rendelkezésre álló információk alapján készítsék el a keresetlevelet. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület tagjai 6 nem, 1 igen szavazattal a módosító javaslatot elvetették.

Márkus Erika polgármester megállapítja, hogy a bizottsági módosító javaslat nem került elfogadásra, ezért felteszi szavazásra, hogy ki dönt amellett, hogy a fedezet nélküli kötelezettségvállalás ügyében eljárás ne induljon.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2020.(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kiküldött határozati javaslattól eltérően a fedezet nélküli kötelezettségvállalással kapcsolatosan eljárást nem indít.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont

Belterület bevonás (Silmo: laktanya terület)

(11.sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: Az előterjesztés kiosztásra került. A belterületbe vonást kizárólag az önkormányzat kezdeményezheti, de ehhez szükséges a rendezési terv elfogadásra. A belterületbe vonási kérelemhez csatolni kell a testületi döntést, rendezési terv kivonatát és az átvezetési kérelmet. A belterületbe vonással érintett terület vázrajza elkészíttetését és az eljárás egyéb költségeit a Silmo Kft-nek kell vállalni. A belterületbe vonást akkor lehet elindítani, ha hatályos lesz a rendezési terv, ami tartalmazza a Silmo Kft. kérését.

Fuhrmann Vilmos építésügyi ügyintéző: a volt laktanyának a területe az ingatlan tulajdonos kérésére bekerült a rendezési tervbe, általános gazdasági övezetként. A tulajdonos kérte még a terület belterületbe vonását is. A két és fél évvel ezelőtti rendezési terv folyamatába illeszkedő módosításkor ez már úgy került be a véleményezési anyagba, hogy az belterületbe vonásra szánt terület. A földhivatalban csak akkor lehet elindítani a belterületbe vonást, amikor hatályos lesz az új rendezési terv. A jelenleg érvényben lévő rendezési terv ezt nem tartalmazza, tehát a belterületbe vonási folyamatot akkor lehet elindítani, ha a képviselő-testület jóváhagyta a rendezési tervet, ami a jóváhagyást követően leg hamarabb 30 nappal lép hatályba.

Márkus Erika polgármester: elmondja, hogy a mai napon beszélt Szeredi úr ügyvédjével a belterületbe vonással kapcsolatban. Azt kérte, hogy határozattal erősítse meg a képviselő-testület a belterületbe vonási kérésüket. Van két olyan kis terület, amit nem lehet belterületbe vonni, mert nincs közvetlen útkapcsolata.

33 hektáros terület belterületbe vonásáról van szó. Ha a képviselő-testület megadja a felhatalmazást a volt laktanya területén belterületbe vonására, ezt kezdeményezni fogja, ha a jogszabályi feltételek rendelkezésre állnak. A belterületbe vonás költségeit azonban a Silmo Kft-nek kell fizetni.

Kammerhofer György bezenyei lakos: kérdezi, hogy a Szeredi Ádám mit fizetett eddig már Bezenyének, hogy minden kéréséről támogatóan szavaznak. Már kifizette a sok éves tartozását az önkormányzatnak?

Márkus Erika polgármester: szerződésben rögzítették, hogy az aláírást követő 30 napon belül a Silmo Kft. fizetni fog. Ígéretet kaptak rá, szerződésben ratifikálták. Bízunk benne, hogy a pénz a szerződés szerint be fog folyni az önkormányzathoz.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátja a belterületbe vonásra vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2020(VII.28.)

határozat

Bezenye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv hatályba lépését követő 8 napon belül kezdeményezi a Bezenye, külterület, 0223/2 hrsz-ú, 33 ha 8288 m² ingatlan területének (volt laktanya területe) belterületbe vonását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok alapján a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg.

A belterületbe vonás költségei a Silmo Ingatlanfejlesztő Kft-t terhelik.

Felelős: Márkus Erika polgármester
Fuhrmann Vilmos építési főmunkatárs
Határidő: 2020. szeptember 30.

12. napirendi pont

Papréti Nőegylet támogatási kérelme
(12. sz. melléklet)

Márkus Erika polgármester: a papréti nőegylet támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz, kérve az augusztus 15-i búcsú megrendezésének támogatását. A kért támogatás 60.000 Ft. A kérelmet megtárgyalta a humán bizottság. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Kammerhofer Livia bizottsági elnök: a humán bizottság egyhangúlag támogatja a Papréti Nőegylet kérelmét.

Márkus Erika polgármester: kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazásra bocsátja a Papréti Nőegylet támogatására előterjesztett határozati javaslatot. Aki elfogadja, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2020. (VII.28.)

határozat

A képviselő-testület 60.000.- Ft támogatást biztosít a Papréti Nőegylet részére az augusztus 15-i búcsú megrendezésére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: Márkus Erika polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15.

Napirend pont után

Márkus Erika polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyar Falu Programban orvosi műszer pályázaton nyert eszközök megrendelésre kerültek, ezek a következők: gyermek és felnőtt hallásvizsgáló készülék, doppler CMS Sonoline, EKG készülék, laptop.

Az új eszközök a lakosság jobb ellátását fogják biztosítani. Az eszközöket ha megérkeznek, ünnepélyes keretek között szeretnék átadni.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Magyar Falu Programban újabb pályázatot írtak ki, melynek keretében iskolaépület, óvodaépület felújítására, iskolai, óvodai tornaterem, tornaszoba fejlesztésére, szolgálati lakás felújítására, kialakítására, faluházak felújítására lehet pályázni. Nagyon égető az önkormányzat épületének felújítása, mert beázik és a statikus véleménye szerint is indokolt lenne, mert a téli időjárás nem lesz kedvező hatással a tetőszerkezetre. A pályázati kiírásban faluház szerepel, de a gyakorlatban az önkormányzat tulajdonában lévő polgármesteri hivatalként, vagy akként is funkcionáló többcélú intézmények megújítására, fejlesztésére támogatásra lehet pályázni. Tehát a polgármesteri hivatal épület felújítására is. A pályázatot augusztus 5-től szeptember 4-ig lehet beadni. Ezzel kapcsolatban a képviselő-testületnek kell majd döntenie.

A faluban szép rend lett, amiért nagyon hálás azoknak, akik ezt a munkát végzik. A falu zöldterületeinek gondozása komoly feladat, Szigeti Gyula nagyon becsületesen és tisztességgel végzi a feladatát. Egy közmunkás került alkalmazásra, akivel az együttműködés nem egyszerű feladat. Nyári munkásként Grafleitner Gábor segít a falu rendben tartásában. A közmunkára és a nyári munkára állami támogatást kap az önkormányzat. Ahhoz, hogy a falu rendezett legyen, Gyula szerint minden szorgos kézre szükség van ahhoz, hogy így nézzen ki, vagy ennél szebb legyen a falu. Nagy problémát okoz, hogy a szerszámok, az emberek szállítását Szigeti Gyula a saját kocsijával oldja meg. Ez tarthatatlan. Szükség lenne a közel jövőben, de legalább ígéret szintjén egy kisteherautóra, vagy dobozos autóra. Nem várhatják el, hogy valaki a saját személyautójával szállítsa sokszor a szemetet, a fűnyírót, a fűkaszát, a nem éppen tiszta munkásruhával a közmunkásokat. Ahhoz, hogy minőségi munkát tudjanak végezni, egyszerűsíteni tudják a munkafolyamatokat, mindenképpen szükség lenne egy gépjárműre.

Nusser Györgyné képviselő: javasolja, hogy a képviselő-testület indítványozza a polgármesternek, hogy Szigeti Gyulát részesítse egy havi munkabérének megfelelő összegű jutalomban. Nagyon becsületesen végzi munkáját, mindenki megalégedésére.

A falu honlapján megjelentették, hogy a sportpályázatos eszközök megvásárlása megtörtént. Egy mondatot hiányol, hogy az önkormányzat mellett a saját erőt a vállalkozók és magánemberek adták össze. Nekik is meg kellene köszönni a támogatást.

Márkus Erika polgármester: köszöni képviselő asszony javaslatát, Szigeti Gyula munkájának elismerésére. Erre szeretett volna javaslatot tenni, de megelőzték.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében a művelődési ház felújítására benyújtott pályázat is nyert. 10 259 860 Ft-ot nyertek, amiből nyilván nem lehet a teljes művelődési házat felújítani. Ebből az összegből az utcai homlokzaton a meglévő fa szerkezetű nyílászáról cseréje történik meg, az utcafronton új homlokzati vakolat készül, új bejárati ajtó kerül beépítésre, valamint a meglévő fedett előtér beépítésre kerül, új tető és üvegportál szerkezettel, a tetőbe új 2 db tetőbevilágó ablakkal. Kis lépésekben tudnak előrelépni. Úgy gondolja, hogy minden forintnak örülni kell, amit a falu kap.

Martinschich Balázs bezenyei lakos: a tájház felújítására a helyi horvát nemzetiségi önkormányzat pályázatot nyújtott be. Ezt sem szabad elfelejteni.

Márkus Erika polgármester: a nemzetiségi önkormányzat nagyon sokat dolgozott azon, hogy a tájház tetőfelújítására beadja a pályázatot. A pályázat beadása megtörtént. Jelen pillanatban még nincs tudomása a pályázat elbírálásáról. Kérdezi a nemzetiségi önkormányzat elnökét, hogy van-e információja a pályázat elbírálásáról.

Kammerhofer Róbert horvát nemzetiségi önkormányzat elnöke: elmondja, hogy sikeresen pályáztak a tájház vonatkozásában.

Kammerhofer György bezenyei lakos: kérdezi, hogy az önkormányzat rendelkezik-e olyan nyilvántartással, amiből lehet tudni kik azok, akik még a mai napig nem kötöttek rá a szennyvízhálózatra. Tudomása szerint vannak ilyenek, akik szennyezik a talajt.

Márkus Erika polgármester: a szolgáltató rendelkezésünkre bocsátotta azt az adatbázist, amiből ellenőrizni tudják, hogy az ivóvíz és a szennyvízszolgáltatást kik nem veszik igénybe a faluban. Ennek feldolgozása folyamatban van. Jogszabály írja elő, hogy a közszolgáltatás igénybevétele kötelező, csak a műszaki problémás esetekben kell más megoldás. Akik nem kötöttek rá a szennyvízhálózatra, azoknak talajterhelési díjat kell fizetni.

Több napirend nem volt, a polgármester az ülést 20:15 órakor bezárta.

Márkus Erika
Márkus Erika
polgármester



K.m.f.

Kammerhofer Livia
Kammerhofer Livia
hitelesítő

dr. Gáli Péter
dr. Gáli Péter
jegyző

Hiltser Máttyás
Hiltser Máttyás
hitelesítő