

Jegyzőkönyv

Készült: Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2019. március 12. napján a Községházán megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:Kammerhofer Róbert polgármester
Kiss Ágnes alpolgármester
Rábelné Bors Judit
Radák István és
Tóth-Novák Renáta települési képviselők

Hivatalból jelen van: dr. Horváth Szabolcs kirendeltség vezető

Kammerhofer Róbert polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van az ülésen. Fogl Miklós és Ille Sándor munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak a képviselő-testületi ülésen megjelenni. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja Rábelné Bors Judit és Tóth-Novák Renáta képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A polgármester javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetért és hozza meg határozatát.

59/2019.(II.12.) határozat

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2019. március 12. napján megtartott ülésén jegyzőkönyvhitelesítőknek Rábelné Bors Judit és Tóth-Novák Renáta képviselőket választja.

Kammerhofer Róbert polgármester megkérdezi, van-e még valakinek javaslata a meghívóban kiküldött napirendi pontok közé felveendő és megtárgyalandó témakörben. Továbbiakban – mivel más napirendi javaslat nem volt -, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A képviselő-testület a polgármester napirendre tett javaslatát egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja és hozza meg határozatát.

60/2019.(III.12.) határozat

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2019. március 12. napján megtartott nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

Napirendi pontok:

1.)Óvodai körzethatárokról döntés

Előterjesztő: Kammerhofer Róbert polgármester

2.)Adásvételi szerződéstervezetről döntés

Előterjesztő: Kammerhofer Róbert polgármester

3.)Egyéb, döntést igénylő ügyek

4.)Tájékoztatások

1.) Óvodai körzethatárokról döntés

Előterjesztő: Kammerhofer Róbert polgármester

Kammerhofer Róbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztés minden képviselőnek megküldésre került. Várja a képviselők hozzászólásait. Mivel hozzászólás nem érkezik, javasolja az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról a testület úgy rendelkezzen, hogy Bezenye Községi Önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő, Bezenyei Százszorszép Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával (teljes település) .

A polgármester javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetért és hozza meg határozatát. Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.

61/2019.(III.12.) határozat

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy Bezenye Községi Önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő, Bezenyei Százszorszép Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával (teljes település) .

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a kirendeltség vezetőt, hogy a képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Felelős: dr. Horváth Szabolcs kirendeltség vezető

Matusich Jánosné szervezési főtanácsos

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

2.) Adásvételi szerződéstervezetről döntés

Előterjesztő: Kammerhofer Róbert polgármester

Kammerhofer Róbert polgármester elmondja, hogy az ipari parkban lévő területről van szó. Előreláthatólag az EON villamos energia bekötése után 2019. május végén, június elején tudják átadni a területet. Teljesülni fog az előző és a jelenlegi képviselő-testület álma, ipari park kiépítése Bezenyén. Ezen szerződés mely ma beterjesztésre került két évre tekint vissza. A befektető Bezenyén képzelte el a befektetését. Megjelent Bezenyén, amikor az ipari park még csak elképzelés szintjén volt, konkrét dolgok nem voltak lefektetve. Az Ipari Parkhoz még sem a közbeszerzés, sem a kivitelezés, sem az ipari park megépítése még nem indult be. A befektető mégis egy megállapodást kötött a képviselő-testülettel, hogy Bezenyén leendő, kiépítendő ipari parkban szándékozik 2,5 hektáros területet megvásárolni. Az önkormányzat átlagvételőrárat állapított meg, mely akkor még szántó területként volt nyilvántartva. A földkivonási költséget, járulékokat a befektető megfinanszírozta az önkormányzatnak. Az adásvételi szerződéshez szükséges a terület értékbecslése. A kezdetkor nem lehetett értékbecslésről beszélni, mert akkor azon a területen nem volt semmi. Itt az infrastruktúrára gondol. A szerződést az önkormányzat most tudja a kivonáshoz kapcsolódó különböző jogi, törvényben előírt kötelezettség teljesítése után megfelelően megkötni. Meg kell, hogy rendelje az önkormányzat az értékbecslést. Az

önkormányzatnak azt kell eldöntenie abban az esetben, hogyha az értékbecslés több lesz a korábban elfogadott vételárnál, akkor azt hogyan rendezi a befektetővel.

Várja a képviselők hozzászólásait. Mivel hozzászólás nem érkezik javasolja a Bezenye Községi Önkormányzat tulajdonában lévő bezenyei 772 hrsz-ú ingatlanról értékbecslés elkészítésének megrendelését.

A polgármester javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetért és hozza meg határozatát.

62/2019.(III.12.) határozat

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete megrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő bezenyei 772 hrsz-ú terület értékbecslését.

Felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Kammerhofer Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Kammerhofer Róbert polgármester elmondja, hogy a bezenyei 772 hrsz-ú ingatlan értékbecslés összegétől továbbra is tartsa fenn a képviselő-testület a 252/2019.(XII.14.) határozatban elfogadott szándéknyilatkozatban és módosításában elfogadott vételárat. Az esetleges különbözetet munkahelyteremtési támogatásként írja jóvá a beruházó részére.

A polgármester javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetért és hozza meg határozatát.

63/2019.(III.12.) határozat

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a bezenyei 772 hrsz-ú ingatlan értékbecslés összegétől továbbra is fenntartja a 252/2019.(XII.14.) határozatban elfogadott szándéknyilatkozatban és módosításában elfogadott vételárat.

Az esetleges különbözetet munkahelyteremtési támogatásként jóváírja a beruházó részére.

Felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Kammerhofer Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Kammerhofer Róbert polgármester javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő bezenyei 772 helyrajzi szám alatt felvett, kivett porta épület udvar megnevezésű 25.000 m² alapterületű ingatlan - adásvételéről szerződést kössön a testület a BETONSTAAL-BOUW Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Székhelye: 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1., ügyvezető: Lévai Ferenc).

A polgármester javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetért és hozza meg határozatát.

64/2019.(III.12.) határozat

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a korábban elfogadott elvi megállapodás és szándéknyilatkozat a Bezenye község területén létrehozandó ipari parkhoz kapcsolódó ingatlanvásárlásról, valamint annak kiegészítéséről és a ráépítési engedélyezésről szóló

megállapodások alapján - az önkormányzat tulajdonában lévő bezenyei 772 helyrajzi szám alatt felvett, kivett porta épület udvar megnevezésű 25.000 m² alapterületű ingatlan - adásvételéről szerződést köt a BETONSTAAL-BOUW Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Székhelye: 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1., ügyvezető: Lévai Ferenc).

Fenti területre az adásvételi szerződést az önkormányzat munkahelyteremtés céljából betonüzem, betonelem gyár létesítésére köti meg BETONSTAAL-BOUW Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A vételár 14.500.000,-Ft, melyből összesen 6.000.000,-Ft bankszámlára történő befizetéssel egyenlít ki a vevő. A fennmaradó 8.500.000,-Ft a korábban kifizetett és a vevő által az önkormányzat részére megelőlegezett földvédelmi járulékkal teljesül. A kedvezményes vételár megállapításánál az önkormányzat figyelemmel volt a beruházás munkahelyteremtést célzó együttműködési szándékával, továbbá azzal is, hogy a Kft. a földvédelmi járulékot az önkormányzat részére megelőlegezte. Az önkormányzat a földvédelmi járulék megelőlegezett összegéből 11.429,-Ft-ot a vevő részére visszafizet.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Kammerhofer Róbert polgármester

Határidő: azonnal

3.)Egyéb, döntést igénylő ügyek

Bezenye Jókai utca útépítés

Kammerhofer Róbert polgármester elmondja, hogy egy út állaga és tartóssága az elvégzett és kivitelezett utak tanúsága szerint sokkal hosszabb szegélykővel, mint szegélykő nélkül. Javasolja a testületnek fontolóra venni, hogy a Jókai utcát szegélykő kiépítésével folytassa. A szegélykőnek lesznek plussz költségei. Várja a képviselők hozzászólásait. Mivel hozzászólás nem érkezik, javasolja a Bezenye, Jókai utca felújításánál szegélykő kiépítését. Forrása az ipari park bezenyei 772 hrsz-ú terület adásvételi szerződésben meghatározott bevétel. Javasolja a szegélykőre árajánlat bekérését.

A polgármester javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetért és hozza meg határozatát.

65/2019.(III.12.) határozat

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Bezenye, Jókai utca felújítás kiviteli szerződésének kiegészítését kezdeményezi szegélykő építés céljából.

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Bezenye, Jókai utca felújításához szegélykő építésére árajánlat bekérését.

Forrása az ipari park bezenyei 772 hrsz-ú terület adásvételi szerződésben meghatározott bevétel.

Felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Kammerhofer Róbert polgármester

Határidő: azonnal

4.)Tájékoztatók

Kammerhofer Róbert polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az eurovegas területtel kapcsolatban megjelent egy német befektető. Elment a hegyeshalmi önkormányzathoz. A felszámolókkal együtt megnézte a hegyeshalmi közigazgatási területhez tartozó 50 hektáros

területet, valamint a bezenyei közigazgatáshoz tartozó területet. A felszámolók is meglepődtek, hogy nem vettek részt a megbeszélésen Bezenyéről. Meghívót ezzel kapcsoltban nem kaptak. A befektetők újfent megjelentek Hegyeshalomban, aznap telefonáltak Hegyeshalomból, hogy menjenek át Bezenyéről. A polgármester áthívta őket Bezenyére, akik át is jöttek. Hoztak kész tervet a bezenyei rendezési tervre, melyben átszínezték, hogy mit szeretnének végrehajtani. Példányt a tervekből nem adtak. Kérte, hogy a bezenyei befektetésről jöjjenek Bezenyére, tájékoztassák a testületet. Bezenye rendelkezik rendezési tervvel. Szól a rendezési terv módosításáról. A társaság jelezte, hogy vissza fognak Bezenyére térni, szándékoznak ezt a területet megvásárolni. A bezenyei terveknek gátja ez a bezenyei 250 hektáros belterületi ingatlan, minden engedélyezési hatóságtól ezt kapják vissza. Az önkormányzatnak más volt a területtel kapcsolatban az elképzelése. Ezt már a felszámolók felé is jelezték. Abban az esetben, ha komoly a szándék, komoly a befektető és a helyieknek, a járásnak, vagy a megyének is jó, akkor nem gátja az önkormányzat a fejlődésnek. Az egyik befektető három héttel ezelőtt bejött a hivatalba. Szól a találkozóról. Elmúlt hét csütörtökén, péntekén az egyik befektető felhívta, hogy március 19-én Németországból eljönnek a befektetők, és a miniszter úr tartana egy sajtótájékoztatót a befektetéssel kapcsolatban. Jelezte a befektetőnek, hogy meg kéne mindezt előznie, hogy a testület elé jöjjenek az elképzeléseikkel, bemutatkoznának, elmondanák mik az elképzelések. azt képviseli, hogy munkahelyteremtő beruházások valósuljanak meg. Ha erről lenne szó, akkor nyitott lenne az önkormányzat. A miniszterúrral beszélt a befektetésről. Szól az ipari parkba tervezett beruházásról, melyben lát hatalmas rációt.

A német befektetővel történt egyeztetésről meghívót nem kapott. Megint a bezenyei rendezési tervet hozza szóba.

Várja a képviselők hozzászólásait. Mivel hozzászólás nem érkezik, javasolja az eurovegas területén a német befektetőkről szóló tájékoztató elfogadását.

A polgármester javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja és hozza meg határozatát.

66/2019.(III.12.) határozat

Bezenye Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a polgármester úr tájékoztatóját az eurovegas területén tervezett német befektetővel folytatott egyeztetésről.

Felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Kammerhofer Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Kammerhofer Róbert polgármester várja a képviselők észrevételeit. Mivel észrevétel nem érkezik, megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.

-k.m.f.-

Kammerhofer Róbert
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Jegyzőkönyvhitelesítők:

Rábelné Bors Judit
képviselő

Tóth-Novák Renáta
képviselő