



# Bezenye Község Polgármesterétől

✉ 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

☎ 96/223-074

Tel.: +36/20/2281839

💻 [polgarmester@bezenye.hu](mailto:polgarmester@bezenye.hu)

Ügyiratszám: B1/1157- 25/2020.

## BEZENYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK 44/2020. (XII.11.) HATÁROZATA

### Bezenye TH-18-02-21 munkaszámú településrendezési tervmódosításhoz településfejlesztési döntés

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében megalkotott, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A TH-18-02-21 munkaszámú rendezési tervmódosítás végső szakmai véleményezési anyagának elkészítését a beérkezett vélemények ismeretében tett módosításokkal az alábbiak szerint támogatom:

1. A Pozsonyi u. ÉK-i területén szereplő lakóterület fejlesztés kikerül a tervből, marad a Mezőgazdasági általános terület besorolás.
2. Marad a Mezőgazdasági általános terület besorolás.
3. Marad a lakóterület fejlesztés, mivel Lajtapusztá településrészen nincsen más lehetőség telekkialakításra.
4. Külön rendezési terv készül a területre. Az 1301/3 hrsz-ú terület marad az eddigi besorolásban.
5. Marad a kereskedelmi, gazdasági terület besorolás, de a megfelelő közúti kapcsolat kialakításának feltételeit biztosítani kell.
6. Marad a Mezőgazdasági általános terület besorolás.
7. Kimarad a lakóterület fejlesztés és a Temető ÉK-i és DNy-i bővítése. A lakóterületből mezőgazdasági terület, a Temető ÉNY-i rész lévő fásított területből Temető és parkoló lesz.
8. A Különleges mezőgazdasági üzemi terület kimarad a tervből, marad az eddigi hasznosítás
9. A belterületi kert területből lakóterület lesz, mivel a terület művelési ága kivett beépítetlen terület, ezért nem jár termőföld kivonásával. A kialakítható telkek nagysága minimum 450 m<sup>2</sup>.
10. Továbbra is lakóterület marad, mivel a terület művelési ága kivett beépítetlen terület, ezért nem jár termőföld kivonásával. A terület a korábbi rendezési tervekben is lakóterületként szerepel.
11. Korlátozott felhasználású mezőgazdasági területből mezőgazdasági kertes terület lesz.
12. A különleges honvédségi területből, belterületi általános gazdasági terület lesz, de a megfelelő közúti kapcsolat kialakításának feltételeit biztosítani kell.



# Bezenye Község Polgármesterétől

✉ 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

☎ 96/223-074

Tel.: +36/20/2281839

💻 [polgarmester@bezenye.hu](mailto:polgarmester@bezenye.hu)

- 
13. A Szabadság u. mindkét oldala Lf-2 övezetben marad, minimális 700 m<sup>2</sup> telek nagysággal, O/Z beépítési móddal.
14. A Pozsonyi u. ÉK-i részén marad az Lf-6 övezeti besorolás, de minimális 700 m<sup>2</sup> telek nagysággal.

Felelős: Márkus Erika polgármester  
Fuhrmann Vilmos építési előadó

Határidő: folyamatos

Bezenye, 2020. december 11.



*Márkus Erika*  
Márkus Erika  
polgármester