

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

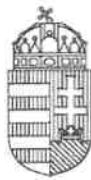
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Koch Eszter (KOCHE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.27

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat>

Másolatkészítés időpontja: 2021.09.02. 15:18:18



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/06075-9/2021. Tárgy: FAKT Hungária Korlátolt Felelősségű
Társaság, Hegyeshalom-Bezenye,
„Lajtania Park” tárgyú beruházás,
környezeti hatásvizsgálati eljárás

Ügyintéző: dr. Takács-Hun Zsuzsanna, Mellékletek: -
Sipos Dóra

Telefon: +36 (96) 896-125 Hiv. szám: -

KÖZLEMÉNY

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdésének és az Ákr. 43. § (2) bekezdésének megfelelően, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 8. § (1) bekezdése alapján közhírré teszi a FAKT Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Kapás utca 6-12. A. ép. 4. em., statisztikai számjel: 25825161-0161-113-01., a továbbiakban: Ügyfél) képviseletében az Eco-Green Kft. (1038 Budapest, Gyöngyvirág utca 31.) kérelmére a fenti számon és tárgyban indult környezeti hatásvizsgálati eljárásra vonatkozóan a következőket:

1.) *A kérelmező ügyfél neve:* FAKT Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Kapás utca 6-12. A. ép. 4. em., statisztikai számjel: 25825161-0161-113-01)

2.) *Az ügy tárgya:* FAKT Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság, Hegyeshalom-Bezenye települések, „Lajtania Park” tárgyú beruházás, környezeti hatásvizsgálati eljárás.

3.) *Iktatási száma:* GY/40/06075/2021.

4.) *Az eljárás megindításának napja:* 2021. augusztus 20. Az előterjesztett kérelem teljes eljárásban kerül elbírálásra.

5.) *Teljes eljárásban az ügyintézési határidő:* a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 3. § (5) bekezdés a) pontja alapján hatvan nap.

Az ügyintézési határidő túllépésének jogkövetkezményei az Ákr. 51. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: Ha a hatóság a) határidőben nem intézkedik a 43. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározottokról, b) az ügyintézési határidőt túllépi, vagy c) az automatikus döntéshozatal, vagy a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi, az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő

összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

6.) *Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott határidők.*

7.) *Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége: dr. Takács-Hun Zsuzsanna, telefon: 96/896-125.*

8.) A Hatóság tájékoztatást nyújt arról, hogy nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás nincs folyamatban.

9.) *A tervezett létesítmény, tevékenység rövid ismertetése:*

Az Ügyfél Hegyeshalom és Bezenye területén 334 ha terület tulajdonosaként egy mezőgazdasági termelő, feldolgozó és forgalmazó integrált központ beruházást tervez. Bezenye közigazgatási területén három alegység kialakítását tervezik agrár termelő, feldolgozó és logisztikai funkciókkal, melyek az alábbiak:

- haltenyésztés, halfeldolgozás, gombatenyésztés, akvapónia, energiaközpont, logisztikai épületek, irodaépület,
- logisztikai raktárak, irodaépület, vasút teherpályaudvar,
- üvegházak, árukezelő raktárak, hűtőraktár, zöldségfeldolgozó, fagyasztóraktár, energiaközpont, magasraktár, transzformátor állomás, szennyvíztelep, logisztikai raktár és iroda, konferencia és étterem kialakítása.

Hegyeshalom közigazgatási területén négy beruházási alegység telepítését tervezik lakó, szolgáltató és oktató funkciókkal, melyek az alábbiak:

- lakópark, hotel, konferencia, bár, étterem, szupermarket,
- ipari épületek, oktatóközpont,
- üzemanyagtöltő állomás, szervíz, kamionparkoló, motel,
- tartalék terület.

A tervezett beruházáshoz tartozó infrastrukturális egységek tervezésére és kialakítására is sor kerülne: vezetékes ivóvízellátás, fűtő kutas vízellátás, csapadékvíz elvezetés, szennyvízelvezetés, földgázellátás, villamos energia ellátás, közlekedési utak, parkolók.

10.) *A tevékenység helye:*

Hegyeshalom 2601/1, 2601/2, 2602, 2603/3, 2603/4, 2603/5, 0375/4 hrsz.

Bezenye 1301/6, 1113/2-5, 1162/1-2, 1163/1-2, 1101, 1111, 1112, 1141, 1142, 1144, 1145, 1161, 1164, 1165, 1166, 1329 hrsz.

11.) *A tevékenység hatásterülete a „HEGYESHALOM-BEZENYE TELEPÜLÉSEK TERÜLETÉRE TERVEZETT „LAJTANIA PARK” NEVŰ PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI ÉS NATURA 2000 HATÁSBECSLÉSI DOKUMENTÁCIÓ” tárgyú dokumentáció 353-365. oldalán kerül bemutatásra.*

12.) Az érintettek az eljárás során a kérelembe és mellékleteibe a Hatóságnál az ügyfélszolgálati irodában, ügyfélfogadási időben, valamint a telepítés helye szerinti település jegyzőjénél tekinthetnek be.

A kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetősége:

<https://gyor-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a2e84b57ae2249f017b87b4933d00cd/1148/-1014325993186458244/06075-3.zip>

<https://gyor-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a2e84b57ae2249f017b87b7570500d9/1151/-61046769544604687/06075-4.zip>

<https://gyor-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a2e84b57ae2249f017b87b9ab5900dd/1152/2999546333041735211/06075-5.zip>

A betekintés módjáról a Hatóságnál lehet részletes felvilágosítást kapni.

13.) A környezeti hatástanulmány tartalmára, valamint a tevékenységre vonatkozó észrevételeket a közmeghallgatás időpontjáig a Hatósághoz lehet benyújtani.

14.) Az ügyben a Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megadja a környezetvédelmi engedélyt,
- b) elutasítja a kérelmet.

15.) A Hatóság a tárgyi ügyben **közmeghallgatást tart 2021. október 07. napján (csütörtök) de. 10 órakor.** A közmeghallgatás alkalmával a tevékenység környezeti hatásaival kapcsolatos észrevételek megtételére van lehetőség.

A Hatóság tájékoztatást nyújt arról, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő egyes intézkedésekről szóló 570/2020. (XII. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése értelmében a közigazgatási hatósági eljárásban a közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül, a Korm. rendeletben foglaltak szerint kell megtartani.

A közmeghallgatás megtartásához a Hatóság a Skype videó konferencia alkalmazást használja, melyen egy böngésző segítségével lehet részt venni. A Hatóság felhívja az érintetteket, hogy részvételi szándékukról a Hatóságot a zoldhatosag@gyor.gov.hu címre küldött elektronikus levélben - a közmeghallgatás időpontját megelőző munkanapon reggel 8. 00 óráig – a használni kívánt email címük megadásával szíveskedjenek tájékoztatni. A levélben meg kell jelölni, hogy mely közmeghallgatásra vonatkozik a részvételi szándék. A megadott e-mail címre a Hatóság a közmeghallgatást megelőző napon 16. 00 óráig elküldi a csatlakozáshoz szükséges becsatlakozási linket. Az e-mailban kapott link bemásolásával (Chrome, Mozilla) elérhetővé válik a csatlakozási felület, ahol az „Azonnali indítás” gombra kell kattintani, ezután "Csatlakozás vendégként" (név beírása), majd "Értekezlet indítása". Az alkalmazás használatához az érintetteknek szükséges internet hozzáféréssel, informatikai eszközzel (számítógép, laptop, okostelefon), illetve a kommunikáció létrejöttéhez mikrofonnal rendelkeznie.

16.)Tárgyi ügy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 28. pontjának hatálya alá tartozik, így nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A közleménynek a Hatóság ügyfélszolgálati irodáján való kifüggesztésének és honlapján történő közzétételének napja: 2021. szeptember 02.

A kifüggesztés időtartama: 30 nap

A közlemény levételének időpontja: 2021. október 03.

Győr, 2021. szeptember 07.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

