KÉRELEM AZ EGYES EGYETEMES SZOLGÁLTATÁSI ÁRSZABÁSOK MEGHATÁROZÁSÁRÓL SZÓLÓ 259/2022. (VII. 21.) KORM.RENDELET (A TOVÁBBIAKBAN: RENDELET) 7/A. § SZERIENTI HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA IRÁNT

**Alulírott**

név:…………………………………………………………………………………………

szül.: ……………………………………………………………………………………….

anyja neve: ………………………………………………………………………………..

lakcíme: ……………………………………………………………………………………

telefonos elérhetősége: …………………………………………………………………..

e-mail címe: ……………………………………………………………………………….

ügyfélkapu: ……………………………………………………………………………….

figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 6. §-ában foglaltakra, továbbá **büntetőjogi felelősségem** tudatában **nyilatkozom**, hogy **a kérelmezett ingatlan, melynek**

címe: ………………………………………………………………………………………..

helyrajzi száma: …………………………………………………………………………...

**1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**

**2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: ………………**

(Legfeljebb 4 önálló lakás jelölhető meg, a Rendelet 7/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.)

**Kérem a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a**

egyetemes szolgáltató neve, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja:

………………………………………………………………………………………………….

egyetemes szolgáltató címe:…………………………………………………………………………………………..

**előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki annak kapcsán, hogy a kérelmezett a kérelmezett ingatlanon található lakások száma az általam tett nyilatkozatban foglaltaknak megfelel.**

**Jelen kérelmemet és benne foglalt nyilatkozatomat az alábbiak tudatában és alábbiakra figyelemmel nyújtom be:**

Tudomásul veszem, hogy jelen ügy az Ákr. szerinti hatósági ügynek minősül, így az érintett eljárásban ügyélként – az Ákr. 6. §-ban rögzített jóhiszeműség elve és bizalmi elv alapján – **köteles vagyok jóhiszeműen eljárni** és az eljárás többi résztvevőjével együttműködni. Tudomásul veszem, hogy magatartásom **nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás késleltetésére.**

A kérelmezett ingatlanon található lakások száma kapcsán tett nyilatkozatom tekintetétben kijelentem, hogy nyilatkozatomat az alábbi két fogalomra figyelemmel tettem meg:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XIII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. § (1) bekezdése szerint:

*„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló* ***önálló rendeltetési egység****, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

*a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*

*b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*

*c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*

*d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)*

*(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*

*(3) \*  A 30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

*(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”*

*2.* Az OTÉK fogalommeghatározása szerint önálló rendeltetési egységnek minősül a *„meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”*

Kérelmemet és nyilatkozatomat a földházellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztóként[[1]](#footnote-1) nyújtom be, és tudomásul veszem, hogy a Rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján a jelen kérelem kapcsán kiállított hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.

Tudomásul veszem, hogy a Rendelet 7/A. § (7) bekezdése alapján: ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt **hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.** Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az ellenőrzés azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a Rendelet 7/A. § (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. **Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a Rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.**

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelmem kapcsán az érintett adatok felvétele az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, honlapja www.bezenye.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

**Bezenye, 2022. ………..… (hónap) …… (nap)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ……………………….……………………. **Kérelmező aláírása** |  |

**2022.. ……………….(hó) ………. (nap)**

**Jelen kérelmem aláírásával az abban foglalt adatok kezeléséhez kifejezetten hozzájárulok:**

**…………………………**

**Kérelmező aláírása**

Előttünk, mint tanúk előtt:

2./ Név:. 2./ Név:

lakcím:. lakcím:

szig. száma: szig. száma

aláírás: aláírás:

**Jelen kérelemhez javasolt mellékletek:**

1. **A kérelmezett ingaltanról készült fotó**
2. **A kérelmezett ingatlan kapcsán készült alaprajz**
3. **A kérelmezett ingatlan használatba vételi engedélye**

Kérjük, hogy a kitöltött kérelem nyomtatványokat az alábbi módok valamelyikén szíveskedjenek benyújtani:

* **személyesen** a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltségén 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.
* **postai úton (**Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Bezenyei Kirendeltség 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.),
* **elektronikus úton ügyfélkapun keresztül** e-Papír szolgáltatás igénybe vételével.
1. Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. [↑](#footnote-ref-1)