

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Márkus Erika asszony részére**

Iktatószám: 12.147/2023.

**polgármester**

Ügyintéző: Szabó Csabáné

**Bezenye Község Önkormányzata**

Telefonszám: 96/896-095

Ügyiratszám: B1/2072-8/2023

hivatali kapu útján

Tárgy: településrendezési terv módosítás, környezeti értékelés szükségessége, msz: 23095

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § 4) bekezdés szerint az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton kell lefolytatni.

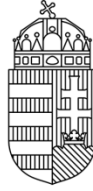
A tervezett módosítás belterületi ingatlanokat érint, melyek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. Így a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Hatóság hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

**Bakody Attila**  
főosztályvezető



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Márkus Erika asszony részére**  
**Polgármester**  
**Bezenye Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/NEF/01453-2/2023.  
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/  
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina  
Telefon: 96/896-276  
Hiv. szám: B1/2072-8/2023.

Tárgy: Bezenye Község településrendezési terv 23095 munkaszámú módosítása - környezeti értékelés szükségessége -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Bezenye Község Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Bezenye Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezési tervhez.**

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosítás **környezeti hatásai az emberi egészségre és vizekre nem számottevők.**

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Dr. Bánfi Virág**  
osztályvezető

**Értesül:**

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Márkus Erika asszony részére**  
**polgármester**

**Bezenye Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/41/02514-2/2023

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: B1/2072-8/2023.

[foepitesz@gyor.gov.hu](mailto:foepitesz@gyor.gov.hu) email cím útján,  
hivatali kapu útján

Tárgy: Bezenye község településrendezési eszközeinek módosítása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Bezenye község településrendezési eszközeinek **23095** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

**Pandur László**  
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605  
E-mail: [termeszetvedelem@gyor.gov.hu](mailto:termeszetvedelem@gyor.gov.hu), -KRID: 543186751, - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2023.12.07 13:19 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:  
2023.12.07.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
B1/2072-8/2023  
Címzett  
ügyintézője:

**Tárgy:** Bezenye Rendezéstervezési módosítása – Nyilatkozat kérése környezeti értékelés szükségességéről (msz:23095)

**Márkus Erika részére**  
polgármester

Iktatószám:  
037219-0001/2023  
Előadó:  
Horváth-Futó Petra

**Bezenye Község Polgármestere**  
Bezenye  
Szabadság utca 50.  
9223

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Bezenye Rendezéstervezési módosítása – Nyilatkozat kérése környezeti értékelés szükségességéről (msz:23095) tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Az alábbiakhoz:

1-4. Szervízút feltüntetése, övezeti átsorolás, útkiszabályozás és HÉSZ módosítás

- vízrendezési szempontból hozzájárulunk.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

A MI VÍZÜGYÜNK

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: 55427-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: B1/2072-8/2023

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

**Márkus Erika**  
polgármester részére

**Bezenye Község Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Bezenye Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. december „6”

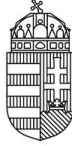
Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**

országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Márkus Erika polgármester**  
részére

Bezenye Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/06932-2/2023.
Ügyintéző:	Kovacsikné Orosz Éva
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	B1/2072-8/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Bezenye község településrendezési eszközök (msz:23095) módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában – Kossuth L. u. és Petőfi S. u. közötti szervizút, Tanácsház u. 9. övezeti átsorolása, a beépítési oldal meghatározása a HÉSZ-ben, valamint a Pozsonyi u. nyugati teleksoránál tervezett útkiszabályozás vonatkozásában – hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, illetve a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Márkus Erika**  
polgármester

**Bezenye Község Polgármesteri Hivatala**  
9223 Bezenye,  
Szabadság utca 50.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 8223-2/2023.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefonszám: +36-94-512-992  
Hivatkozási szám: Bezenye Község Önkormányzata:  
B1/2072-8/2023.

**Melléklet:** -

**Tárgy:** Bezenye Rendezési terv módosítása

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága, **Bezenye rendezési terv módosítása** tárgyú levelével kapcsolatban az erdészeti hatóság a következőket rögzíti:

A benyújtott, 23095 munkaszámú terv erdőterületet nem érint. A várható környezeti hatások vizsgálatát az erdészeti hatóság emiatt nem kéri.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

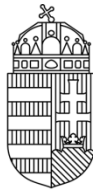
---

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**  
**ERDÉSZETI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980

E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Márkus Erika asszony részére  
polgármester**

Iktatószám: GY/15/01452-2/2023.  
Ügyintéző: Farkas Cintia  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: B1/2072-8/2023

**Bezenye Község Önkormányzata**

Hivatali kapun

Tárgy: Bezenye rendezési terv módosítása msz: 23095 – nyilatkozat kérése környezeti értékelés szükségességéről

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2023. november 28-án érkezett a Bezenye Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) „Bezenye rendezési terv módosítása - Nyilatkozat kérés környezeti értékelés szükségességéről” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:*

**Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.**

Az SKVr. 1§. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítészeti Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján. A dokumentáció vizsgálata során **az Állami Főépítészeti Iroda megállapította**, hogy a rendezési terv módosítása:

*2. A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján megállapítható, hogy Bezenye lakosság számát tekintve jelentős, a 4. módosítási pont telkek egyszerűbb kialakíthatóságát biztosítja, így a módosítás hosszútávon az egész települést érinti.*

A Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások

*jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.”*

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó **alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását** és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen **nehézséget**.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (**helyi**), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, **a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat;** környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján **szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként**, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

### **2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.**

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, **kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „**Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.**”*

*Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: **”az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.**”*

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/6419-1/2023.ált

Tárgy: Bezenye Község településrendezési eszközök  
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**  
Hiv. szám: B1/2072-8/2023.  
Munkaszám: 23095  
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet  
Telefon: +36-96-518-297

**Bezenye Község Polgármestere**

**Bezenye**  
**Szabadság u. 50.**  
**9223**

Tisztelt Márkus Erika Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Bezenye Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy az 1. számú és 2. számú (szervizút feltüntetése, Lf-5 övezet kijelölése) módosítások érintik a H-3351-8/2011. számú határozattal kijelölt, 5692-5/2013.ált. számú határozattal módosított Feketeerdei vízbázis hidrogeológia „B” védőterületét. Az ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízálléscímények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak betartásával történhet.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

nevében és megbízásából:

**Szilágyi János**  
**t. alezredes**  
**mb. igazgatóhelyettes**

Készült: 1 példány  
Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali Kapu  
Kapja: 1. Bezenye Község Polgármestere (9223 Bezenye, Szabadság u. 50.)  
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/6419-1/2023. ált.





Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/15453-2/2023** Azonosító szám:  
Tárgy: **Bezenye Község rendezési tervének módosítása.** Hivatkozási szám: **B1/2072-8/2023**  
**Környezeti értékelés készítésének szükségessége.** Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**  
Telefon: **88/550-957**  
E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**  
Mellékletek:

**Bezenye Község Polgármestere**

**9223 Bezenye**

**Szabadság utca 50.**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. f. pontja értelmében a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

Bezenye Község rendezési tervének módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

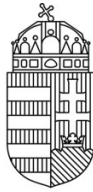
Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
névén és megbízásából

Kertész László  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Márkus Erika Asszony részére**  
**Polgármester**

**Bezenye Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/37/02991-2/2023.

Ügyintéző: Makra Ágnes

Telefonszám: (96) 795-624

Hivatkozási szám: B1/2072-8/2023

Tárgy: Bezenye Község településrendezési eszközeinek módosítása (msz.: 23095)

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Bezenye Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja**:

**a Kormányhivatal Bezenye Község településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
osztályvezető